
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI PLAN

za tvrtku

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac

VRGORKA - VINARIJA, d.d., u stečaju,
VRGORAC
Fra Ivana Rožića 35,
OIB: 68329484134,

STEČAJNI PLAN
PRIPREMNA OSNOVA
za tvrtku
VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
Vrgorac

Split 12. siječnja 2021

SADRŽAJ

1. UVODNI DIO	1
2. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	5
2.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku	5
2.2. Povijesni podaci o stečajnom dužniku	5
2.3. Temeljni kapital društva, dionice, dioničari	9
2.4. Predmet poslovanja	11
2.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima	12
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA	13
3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika	13
3.2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka	14
3.3. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i rad tijela stečajnog postupka	16
3.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja	21
3.5. Uvjeti za realizaciju stečajnog plana	21
4. EKONOMSKE I PRAVNE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA	23
4.1. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana	23
4.2. Pravne pretpostavke za izradu Stečajnog plana	23
4.3. Pripremna osnova Stečajnog plana	24
5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)	27
5.1. Podaci o dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika	27
5.2. O statusu poljoprivrednog zemljišta	29
5.3. Koncesije	30
5.4. Alati, oprema i transportna sredstva	30
5.5. Zalihe na dan 31.12.2019.	30
5.6. Potraživanja stečajnog dužnika	30
5.7. Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019.	30
5.8. Druga prava stečajnog vjerovnika	30

6. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA	31
7. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA	35
8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	36
8.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	36
8.2. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	40
8.3. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	41
8.4. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	44
8.5. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika	45
9. OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 154. do 156 SZ/15, čl. 165. st. 3 SZ/15)	48
9.1. Troškovi stečajnog postupka	48
9.2. Ostale obveze stečajne mase	48
9.3. Posebno o obvezama stečajne mase po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja	51
9.4. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka	51
10. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA	52
10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika	52
10.2. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka	52
10.3. Mjere u području radnih odnosa	52
10.4. Mjere unovčenja imovine stečajnog dužnika	53
10.5. Sudski sporovi po navodima i iz izvješća stečajne upraviteljice	53
11. O INVESTITORU 3^e TURIZAM d.o.o.	55
12. STEČAJNI PLAN – CILJEVI	58
12.1. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	58
12.2. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka i ulaganjima radi podmirenja obveza	59
12.3. Pokrića gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjivanjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu	61

13. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNICA U SLUČAJU PRIMJENE ZAKONSKOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA VJEROVNICA IZ SREDSTAVA OSTVARENIM UNOVČENJEM DUŽNIKOVE IMOVINE	63
13.1. Mogućnost namirenja vjerovnika u slučaju likvidacije	64
14. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE	66
14.1. Statusno pravne promjene	66
14.2. Ključne promjene u odredbama Statuta dioničarskog društva	67
14.3. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana	67
14.4. Poslovni plan i zapošljavanje	71
15. STRATEGIJSKE TOČKE STEČAJNOG PLANA	72
15.1. Poslovno i proizvodno-tehnološko restrukturiranje stečajnog dužnika-radi stvaranja uvjeta za pozitivno poslovanje nakon zaključenja stečajnog postupka	72
15.2. Obnova vinograda i podizanje novih nasada	73
15.3. Modernizacija proizvodne i tehnološke osnove	81
15.4. Usporedba poravnog položaja vjerovnika uz primjenu stečajnog plana na primjeru redovitog modela stečajnog plana	83

1. UVODNI DIO

Stečajni zakon (NN 4/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 71/15 i 104/17) poznaje ideju rehabilitacije trgovačkog društva, i tumači stečaj ne samo kao nužnost namirenja dugova, nego i kao novu priliku za dužnika. Ova “nova prilika” se sastoji u mogućnosti restrukturiranja i nastavka poslovanja i nakon stečaja. Stečajna upraviteljica koristeći jedan od zakonskih načina otklanjanja stečajnih razloga i izlaska iz stečajnog postupka pravi plan provedbe stečaja u vidu stečajnog plana. Stečajni plan je sasvim neodređena pravna formulacija koja praksi može biti i plan rasprodaje dužnikove imovine, plan diobe, plan razvrstavanja vjerovnika itd. Ovdje ćemo podrazumijevati da se radi o stečajnom planu koji predstavlja restrukturiranje u stečaju. Ovaj plan bi trebao obuhvatiti proces revizije i sanacije poslovanja navedenog dužnika, a rezultat bi trebao biti opstanak stečajnog dužnika, u manje ili više izmijenjenom obliku. Obuhvaćen je stečajnim zakonom jer je dio samog stečaja odnosno stečajnog postupka.

Restrukturiranje je iznimno kompleksan ekonomsko-pravni proces, od donošenja odluke može li se i kako će se uopće provesti, do ponovnog osmišljavanja novog koncepta poslovanja s kojim bi dužnik trebao postati poslovno uspješan. Dakle, Stečajni plan se provodi onda kada za to postoje ekonomske i pravne pretpostavke. Kada su obje ove pretpostavke kumulativno ispunjene sasvim je razložno izraditi Stečajni plan i ponuditi ga na usvajanje svim sudionicima postupka. Kada su navedene pretpostavke ispunjene, stečajni vjerovnici (priznati) kao vlasnici stečajnog postupka odlučuju o sudbini imovine stečajnog dužnika, bilo prodajom (unovčenjem iste) ili drugim oblicima namirenja stečajnih vjerovnika.

U članku 303. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.) navedeno je slijedeće:

- (1) Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno je izraditi Stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.
- (2) Stečajnim planom može se:
 - ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika
 - prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru
 - dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba
 - prodati svu imovinu ili dio imovine dužnika, s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava
 - raspodijeliti svu imovinu ili dio imovine dužnika između vjerovnika
 - odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika

- namiriti ili izmijeniti razlučna prava
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika
- obveze dužnika pretvoriti u kredit
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka.

Putem stečajnog plana omogućuje se vjerovnicima da odstupe od osnovnih pravila o prodaji imovine dužnika i raspodjele tih sredstava vjerovnicima. Time se vjerovnicima daje dodatna mogućnost jer u interesu vjerovnika nije obustavljanje djelatnost stečajnog dužnika i rasprodaja njegove imovine. Stečajni plan ne postoji zato da bi se zaštitila vjerovnička prava, nego zato da bi se poštenom dužniku kroz stečajnu katarzu i radikalni redizajn poslovnih procesa omogućio nastavak poslovanja, ozdravljenje, održavanje radnih mjesta, i stvaranje prihoda kojim bi namirio svoje vjerovnike i iz kojih bi plaćao poreze i ostala davanja za državu. Naravno, odluka o tome hoće li se nastaviti djelatnost i provesti Stečajni plan ovisi samo o vjerovnicima, odnosno od ekonomske opravdanosti nastavka poslovanja dužnika.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj dužnika izvršiti, on je samo primjerice naveo što se može napraviti sa stečajnim planom. Kao što je navedeno, stečajnim planom može se na primjer ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba, prodati svu ili dio imovine dužnika, sa ili bez razlučnih prava, smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika, obveze dužnika pretvoriti u kredit i slično što znači da se stečajni vjerovnici ne moraju držati postojećih primjera, već mogu kroz konkretan Stečajni plan donijeti i drugačije odluke.

Ono što je kod izrade stečajnog plana bitno, to je činjenica da se svim sudionicima moraju osigurati ista prava te da Stečajni plan ne može predvidjeti takve pravne promjene koje bi jednog od sudionika stečajnog plana, bez njegovog pristanka, stavili u lošiji položaj od onoga u kojem bi on bio da plana nema. Stečajni plan je izraz volje svih sudionika u stečajnom postupku i da bi on djelovao, potrebno je prihvatiti ga.

Svaki Stečajni plan, shodno Stečajnom zakonu (NN 71/15, 104/17.) čl. 305., mora imati pripremnu osnovu i provedbenu osnovu. Pripremna osnovu treba sadržavati sve podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu. U pripremnoj se osnovi, shodno čl. 306. Stečajnog zakona, realno i objektivno navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se još trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ona mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za

donošenje odluke vjerovnika i za njegovu sudsku potvrdu. Cilj pripremne osnove je u tome da pruži sve bitne informacije sudionicima stečajnog postupka, kako bi oni taj Stečajni plan prihvatili.

S obzirom da pripremna osnova stečajnog plana ovisi o tome što se konkretnim stečajnim planom želi postići, kao i o situaciji u kojoj se nalazi točno određeni stečajni dužnik, razumljivo je da zakonodavac nije točno određivao u samom zakonu što sve mora pojedina pripremna osnova sadržavati. No, u njoj se navode osnovni podatci o pravnom statusu dužnika zatim svi podatci o imovini i obvezama te podatci o sadržaju stečajne mase, razlučnim pravima te o svim obvezama stečajnog dužnika. Nadalje u pripremonoju osnovi bi se trebao navesti i prikaz namirenja vjerovnika do kojeg bi došlo kroz redovan stečajni postupak te usporediti to namirenje sa onime što bi se dobilo kada bi se proveo Stečajni plan. U ovom slučaju redovnim stečajnim postupkom djelomično bi se namirili samo razlučni vjerovnici za razliku od provedbe ovog stečajnog plana gdje se namiruju svi vjerovnici i to kroz pretvaranje svojih potraživanja u udjele i/ili isplatom kako razlučnim vjerovnicima tako i ostalim vjerovnicima.

Provedbena osnova je drugi stup na kojem se temelji Stečajni plan i izrađuje se temeljem pripremne osnove te mora sadržavati odredbe o tome kako će se planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Dakle, pripremna osnova govori *što* se planira učiniti, a provedbena navodi *kako* se to planira izvesti. U provedbenoj osnovi propisano je razvrstavanje u skupine i to prema kriteriju pravnog položaja. Dakle, prvo se razvrstavaju sudionici u skupine, a nakon toga se navode promjene koje će nastupiti kod sudionika stečajnog plana i to u pravilu prema skupinama u koje se vjerovnici razvrstavaju. Ove skupine se formiraju prema različitom pravnom položaju vjerovnika u grupe koju čine grupe razlučnih vjerovnika, grupe viših i nižih isplatnih redova te grupe u kojoj se nalaze radnici dužnika. Tu se moraju navesti sve promjene do kojih će doći kod određene skupine, a mora se pridržavati načela jednakog postupanja prema svim sudionicima, bez pogodovanja, osim ako se s tim izričito suglase ostali sudionici.

Nadalje prilikom izrade provedbene osnove moraju se uzeti u obzir i eventualne promjene stvarno pravnih odnosa, pa stoga treba dostaviti i izjave za valjani zemljišno-knjižni upis. No, sam zakon ne uređuje detaljnije pitanja koja se moraju točno riješiti u provedbenoj osnovi konkretnog stečajnog plana, a oni će najviše ovisiti o tome na koji se način provodi Stečajni plan.

Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili Stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko premašuje zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan prihvati. Pošto vjerovnici prihvate

plan, stečajni sudac će saslušati stečajnog upravitelja, odbor vjerovnika i dužnika te odlučiti o tome da li će plan potvrditi.

Rješenje o potvrdi plana sadrži provedbenu osnovu plana koji su vjerovnici prihvatili, a od pravomoćnosti djeluje prema svim sudionicima u stečajnom postupku. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, **s tim da je stečajni upravitelj prije zaključenja dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.**

Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika, a dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom. Stečajnim planom se ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, stoga u slučaju kada nad bitnom imovinom za poslovanje dužnika postoji razlučno pravo, onda upravo daljnji tijek postupka najviše ovisi o razlučnim vjerovnicima. Slijedom navedenog proizlazi, kada razlučni vjerovnici inzistiraju na prodaji imovine koja je opterećena hipotekama i drugim stvarnim pravima, nije moguće provesti Stečajni plan.

U nastavku ovog stečajnog plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, te ekonomske i pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana temeljem kojih bi se sukladno odredbama članka 303. stečajnog zakona odredili (utvrdili) načini namirenja stečajnih vjerovnika te stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbama članka 344. stečajnog zakona. Ovaj plan može biti dopunjen različitim priložima. Obvezni prilozi ovom planu, koji će dostaviti stečajna upraviteljica, su pregled imovine i obveza.

2. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik **VRGORKA - VINARIJA d.d.** za proizvodnju pića, poljoprivredu i trgovinu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060032319, OIB: 68329484134, sa sjedištem u Vrgorcu (Grad Vrgorac), Fra Ivana Rožića 35. Oznaka vlasništva je 22 (privatno nakon pretvorbe).Porijeklo kapitala je 100% domaće, veličina stečajnog dužnika je mali. Naziv podrazreda djelatnosti (Šifra NKD) je uzgoj grožđa (0121). Broj zaposlenih na kraju 2019 godine je bio 28.

Prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo VRGORKA-VINARIJA d.d. sa sjedištem u Vrgorcu, Fra Ivana Rožića 35.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je Ivanka Sušić, iz Dubrovnika, stečajni upravitelj.

2.2. Povijesni podaci o stečajnom dužniku

Današnje društvo "Vrgorka-Vinarija" d.d. (u nastavku: prednik stečajnog dužnika) osnovano je i počelo sa radom 1958. godine, a slijedeće godine su bili posađeni vinogradi i otada je ovo društvo nositelj vinogradarstva i vinarstva na području dijela zaleđa Splitsko-Dalmatinske i Dubrovačko-Neretvanske županije. Vinogradarska djelatnost koncentrirana je pretežno u polju "Vrgorsko Jezero", u kome su šezdesetih godina prošlog stoljeća poduzeti značajni agromelioracijski radovi u cilju osiguranja povoljnijih uvjeta za ovu proizvodnju. Izgrađena je 1961 godine i vinarija koja je postala centar za otkup grožđa i proizvodnju stolnih vina, a koja je, uz brojne turbulencije i pretvorbe, preživjela do danas doduše danas kao tvrtka u stečaju.

Tadašnje poljoprivredno dobro „Vrgorka“ Vrgorac 1967 godine pripojeno je tadašnjem društvenom poduzeću Dalmacijavinu, a već 1975 godine tadašnji OOUR Vrgorka, Vrgorac odvaj se u zasebno društvo. U najboljim godinama „prednik stečajnog dužnika imao preko 1,3 milijuna čokota vinove loze na rodu u svom vlasništvu te oko 1 milijun čokota u suradnji sa kooperantima, od čijih je plodova proizvodila vino, te alkoholne destilate koje je prodavala tvrtkama kao što su Badel 1862 d.d. i Maraska d.d. Preko 800 kooperanata su izravno sudjelovali proizvodima svojih vinograda sa vinarijom. Kako su podrumi (kapaciteta oko 22 vagona) društvo je isključivo prerađivačkog tipa, a u cilju valorizacije kvalitete vina sa ovog područja Društvo ostvarivalo je suradnju sa „VINOPLod-VINARIJA d.d. Šibenik. Od grožđa

sa područja Vrgorskog i Neretvanskog vinogorja i u kombinaciji s određenim tipovima grožđa sa područja Šibenskog vinogorja na tržištu su bila nekoliko kvalitetnih hrvatskih vina kao što su Faust, Merlot, Cabernet, Merlot barrique, Cabernet barrigue. Proizvodi po kojima se ova vinarija mogla ponositi su vina komercijalnih imena „Vrgorački rose“, „Vrgoračko crno“ te „Vrgoračko bijelo“. Društvo je obrađivalo 250 Ha vinograda sa preko 15 sorti vinove loze i 20 Ha loznih matičnjaka za proizvodnju loznih podloga.

Stvaranjem nove države i promjenom društvenog uređenja 1991. godine, te ulaskom u poslovnu suradnju sa VINOPLD VINARIJOM Šibenik, 2000. godine, dolaze promjene u strukturi i daljnjem radu same vinarije. Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća kojeg je Sabor Republike Hrvatske donio na sjednicama Vijeća udruženog rada, Vijeća općina i Društveno-političkog vijeća 18. travnja 1991. godine, Klasa: O11-O1/91-O1/26, Urbroj : 71-91-1 objavljen u NN, 22. travnja 1991, omogućio je da se tadašnje VRGORKA-VINARIJA društveno poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom poduzeća, odnosno idealnog dijela procijenjene vrijednosti poduzeća. Tako je shodno odluci o pretvorbi od 30.06.1992 godine i uz potvrdu o suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju od 13.09.1993 godine proveden postupak pretvorbe u dioničarsko poduzeće. U ovom postupku pretvorbe određen je model pretvorbe, prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća ili idealnog dijela poduzeća na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti određen broj dionica s popustom i dionica bez popusta. Prema podacima navedenim u Odluci o pretvorbi temeljni kapital društva iznosi 2.993.600,00 DEM i dijeli se na 29.936 dionice, nominalne vrijednosti 100,00 DEM po dionici.

Odlukom Skupštine Društva održane dana 01. listopada 1997. godine, s potvrdom javnog bilježnika u Vrgorcu broj: OV-331/98, izmijenjene su odredbe Statuta usvojenog 12. travnja 1995. god. Ugovorom o kupnji dionica zaključenim u kolovozu 1997. godine s društvom za trgovinu i usluge HBH, d.o.o., iz Splita (MBS 060132427), tada društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK kupilo je 50,0% dionica društva Vrgorka-Vinarije d.d. Vrgorac. Ugovorena cijena je bila 1.425.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate. Opravdanost kupnje navedenih dionica društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK obrazlaže činjenicom da društvo Vrgorka-Vinarija d.d. koristi veliki kompleks zemljišta na kojem se nalazi 800 000 trsova loze te podrum i pogon za proizvodnju lozinih cijepova. Osim toga, na navedeni način, navedeno društvo dugoročno rješava problem snabdijevanja kvalitetnom sirovinom, gdje je društvo VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK s prednikom stečajnog dužnika 4. listopada 2000. zaključilo ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji kojim preuzima različite sorte grožđa, te se obvezuje izvršiti preradu, pretakanje,

odležavanje, njegovanje i skladištenje, do povlačenja proizvoda od prednika stečajnog dužnika.

Odlukom Glavne skupštine od 30. ožujka 2005. godine, prenominiran je temeljni kapital sa 2.993.600,00 DEM u iznos od 11.483.197,26 kuna. Dionice od 100,00 DEM prenominirane su u iznos od 383,5915 kn. Radi usklađenja temeljnog kapitala i dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima, temeljni kapital sa iznosa od 11.483.197,26 kn, smanjen je za iznos od 107.517,26 kn, na iznos od 11.375.680,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa 383,5915 kn, za 3,5915 kn, na iznos od 380,00 kn. Temeljni kapital od 11.375.680,00 kn, podijeljen je na 29.936 dionica, svaka nominalnog iznosa od 380,00 kuna. Iznos od 107.517,26 kn, za koji je smanjen temeljni kapital, prenesen je u rezerve Društva.

Dana 01. lipnja 2007. godine prednik stečajnog dužnika primljen je i u trgovinu tržišta dionica i to uvrštavanjem 29.936 redovnih dionica društva VRGORKA-VINARIJA d.d. iz Vrgorca nominalne vrijednosti od 380,00 HRK, kojima se trgovalo putem trgovinskog sustava BTS pod simbolom: VGVIR-A, ISIN: HRVGVIRA0005.

Rješenjem FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1956, Ur. br. 04-06-13-1956-14 od 21. ožujka 2013. godine, otvoren je 17. travnja 2013. godine, postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom prednikom stečajnog dužnika za proizvodnju pića, poljoprivredu i trgovinu, Za povjerenika predstečajne nagodbe, imenovana je Meri Šitić, iz Splita, Šime Ljubića 7, OIB:61723426098.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. Stpn-34/2013. od 27. rujna 2013. godine, odobrena je predstečajna nagodba sklopljena 27. rujna 2013. godine, povodom prijedloga Predlagatelja-Dužnika prednika stečajnog dužnika, iz Vrgoraca.

Kako prednik stečajnog dužnika u predstečajnoj nagodbi nije uspio s provođenju tog postupka te nastaviti uspješno poslovanje to je Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Pašku Bačiću, kao stečajnom sucu, rješenjem posl.br. 7.St-72/2015 od 11.prosinca 2015.godine, otvorio stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika. Trgovački sud u Splitu objavljuje odluku suda o otvaranju stečajnog postupka istog dana u 13,00 sati kada je navedeno rješenje i oglas

o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na e-oglasnoj ploči suda. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ivanka Sušić, dipl. ekonomist iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266.

Navedenom odlukom pozvani su svi vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici u skladu s pravilima Stečajnog zakona i to podneskom s priloženim ispravama iz kojih tražbina

proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ujedno su pozvani i dužnici prednika stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune za stečajnog dužnika. Otvaranje stečajnog postupka upisuje se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, kao i u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Vrgorac, na nekretninama prednika stečajnog dužnika označenim kao:

a) ZK tijelo I:

- kat.čest. 414/3, dvorište površine 127 m²;
- kat.čest. 415/9, dvorište površine 599 m²;
- kat.čest. 415/18, dvorište površine 945 m²;
- kat.čest. 5290/6, dvorište površine 2906 m²;
- kat.čest. 5290/25, dvorište površine 1381 m²;
- kat.čest. 5290/26, dvorište površine 875 m²;
- kat.čest. 5290/27, dvorište površine 136 m²;
- kat.čest. 5290/34, dvorište površine 275 m²;
- kat.čest. 5290/312, dvorište površine 708 m²;
- kat.čest. 5290/320, dvorište površine 164 m²;

b) ZK tijelo III:

- kat.čest. 818 ZGR, gospodarski objekt površine 390 m²;
- kat.čest. 819 ZGR, gospodarski objekt površine 1415 m²,

c) ZK tijelo IV

- kat. čest. 414/4, gradilište površine 75 m²
- kat. čest.415/13, gradilište površine 18 m²

sve upisano u zk. ul. broj 2209, k.o. Vrgorac, kao i na računu vrijednosnih papira prednika stečajnog dužnika kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, oznaka računa: 141526, pod kojim brojem odnosno oznakom računa je prednik dužnik upisan kao vlasnik odnosno imatelj vrijednosnih papira Jadranske banka d.d. Šibenik, oznake: JDBA-R-A, registracije pozicije: JDBA-I JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik.

2.3. Temeljni kapital društva, dionice, dioničari

Temeljni kapital prednika stečajnog dužnika, je knjigovodstvena kategorija i glasi na nominalni iznos izražen u valuti Republike Hrvatske (čl. 161. ZTD), i iznosio je 2.993.600,00 DM što po srednjem tečaju NBH za DM na dan donošenja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju iznosi 11.483.197,26 kn. Broj dionica osnivačke emisije je 29.936 dionica nominalne vrijednosti 100 DM (100 DM = 380,10 kn). Radi usklađenja temeljnog kapitala i dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima, odlukom Glavne skupštine od 30. ožujka 2005. godine, temeljni kapital dioničarskog društva prednika stečajnog dužnika smanjen je sa iznosa od 11.483.197,26 kn, za iznos od 107.517,26 kn, na iznos od 11.375.680,00 kn, i to smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice sa 383,5915 kn, za 3,5915 kn, na iznos od 380,00 kn. Temeljni kapital od 11.375.680,00 kn, podijeljen je na 29.936 dionica, svaka nominalnog iznosa od 380,00 kuna. Iznos od 107.517,26 kn, za koji je smanjen temeljni kapital, prenesen je u rezerve Društva.

Dionice prednika stečajnog dužnika vode se kao namaterijalizirani vrijednosni papiri u središnjem depozitoriju Središnjeg klirinšnog depozitarnog društva d.d. (u nastavku SKDD) pod oznakom VGV-R-A, ISIN: HRVGVIRA0005. Dana 01. lipnja 2007. godine prednik stečajnog dužnika primljen je i u trgovinu tržišta dionica i to uvrštavanjem 29.936 redovnih dionica društva VRGORKA-VINARIJA d.d. iz Vrgorca nominalne vrijednosti od 380,00 HRK, kojima se trgovalo. Dioničari društva prednika stečajnog dužnika, prema podacima središnjeg depozitorija SKDD na dan 31.12. 2019 godine su:

Tablica 1: Popis većih dioničara tvrtke Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju

R. broj	DIONIČARI	BROJ DIONICA	IZNOS U HRK	UDIO U STRUKTURI (u %)
1.	VINOPLD-VINARIJA D.D	14.968	5.687.840	50.00%
2.	KALAJŽIĆ ANTE	1.983	753.540	6.62%
3.	FRANIĆ ANTE	823	312.740	2.75%
4.	ERCEG MILENKO	704	267.520	2.35%
5.	FRANIĆ IVO	687	261.060	2.29%
6.	VUKOSAV IVAN	683	259.540	2.28%
7.	UJDUR DAVOR	674	256.120	2.25%
8.	GRANIĆ MATKO	400	152.000	1.34%
9.	GRANIĆ BRANKO	392	148.960	1.31%
10.	OSTALI DIONIČARI	8.622	3.276.360	28.80%
11.	UKUPNO	29.936	11.375.680	100.00%

Izvor: poslovni podaci tvrtke

Potpuni popis dioničara prednika stečajnog dužnika nalazi se u **TABLICI A** kao prilog provedbene osnove stečajnog plana.

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) – u nastavku SZ/96, na dan 11. prosinca 2015. godine kao dan nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-72/2015, na stečajnu upraviteljicu Ivanku Sušić, prešla sva prava tijela dioničarskog društva stečajnog dužnika VRGORKA – VINARIJA d.d. Vrgorac (Glavna skupština, Nadzorni odbor, Uprave).

Stanje kapitala i pričuva na dan 31.12.2019. godine iznosilo je - 2.281.760,00 kn. Potrebno je napomenuti da društvo nije, sukladno odredbama ZTD-a, izvršilo pojednostavljeno smanjenje kapitala na razini nepokrivenih gubitaka.

2.4. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik ima u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu upisane slijedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- 15.9 Proizvodnja pića
- 01.13.1. Vinogradarstvo
- 01.13.2. Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo,
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
- 55.22 Kampovi i kampirališta
- 55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
- 55.23.4 Ostali smještaj
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 60.21.1 Prijevoz putnika u cestovnom prometu, redovni
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

- 63.11.2Prekrcaj tereta u pristaništima
- 63.11.3Prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
 - * Međunarodno otpremništvo
 - * Međunarodno prometno-agencijski poslovi
 - * Obavljanje ugostiteljskih i turističkih poslova s inozemstvom
 - * Poslovi ugovorne kontrole kvalitete i kvantitete robe u međunarodnom prometu
 - * Prihvat i organizacija boravka putnika i turista
 - * Prodaja ulaznica za sportske, kulturne i dr. priredbe, kao i prodaja turističke literature, kao i dr. robe koja se uobičajeno prodaje u turističkom prometu
 - * Proizvodnja poljoprivrednog sadnog materijala
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki
 - * Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
 - * Međunarodno posredništvo

2.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima

Prednik stečajnog dužnika nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Prednik stečajnog dužnika registriran je kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem TT-298-6 i TT 98/497 od 10.07.1998. godine. Za razumijevanje gospodarskog položaja stečajnog dužnika, potrebno je u najkraćem prikazati gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika u posljednjih nekoliko godina prije otvaranja stečaja. Budući da je stečajni dužnik za cijelog dosadašnjeg trajanja stečajnog i predstečajnog postupka nije obavljao poslovanje u kontinuitetu, za ocjenu, je li ostvarenje ovog stečajnog plana povoljnije od primjene redovitog (likvidacijskog) modela stečajnog postupka, bilo je potrebno analizirati njegovo poslovanje u uvjetima prije stečajnog postupka, a istovremeno na temelju rezultata ostvarenih poslovanjem u objektivno otežanim uvjetima, kao polaznim veličinama i vrijednostima, sačinjena je ekonomska analiza, koja predstavlja ekonomsku podlogu ovog stečajnog plan, i osim projekcije poslovanja slijednika stečajnog dužnika u narednih pet godina nakon zaključenja stečajnog postupka, sadrži i okvirni investicijski plan s planom zapošljavanja za isto razdoblje.

3.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika

Prednik stečajnog dužnika dulje se vrijeme nosio s problemima povezanim s nelikvidnošću i prezaduženošću, koji su nastali u vremenima ratnih djelovanja, a povećavali su se tijekom kasnijih godina. Sama privatizacija je povećala probleme koji su nastali u godinama poslovanja, gdje je i sama temeljna djelatnost prednika stečajnog dužnika – vinogradarstvo – bila iz temelja ugrožena posljedicama primjene propisa o poljoprivrednom zemljištu, prema kojemu je ono silom zakona postalo vlasništvom Republike Hrvatske i nije moglo biti uvršteno u pretvorbu društvenog poduzeća.

Prodajom 50,0% dionica društva prednika stečajnog dužnika od stane društva za trgovinu i usluge HBH, d.o.o., iz Splita (MBS 060132427), društvu VINOPLD-VINARIJA d.d., ŠIBENIK za ugovorenu cijenu od 1.425.000,- DEM u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate, i zaključivanjem ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji omogućilo je društvu VINOPLD-VINARIJA d.d., iz ŠIBENIKA da dugoročno riješi problem snabdijevanja kvalitetnom sirovinom, te da preuzima različite sorte grožđa uz obvezu prerade, pretakanje, odležavanje, njegovanje i skladištenje proizvoda od prednika stečajnog dužnika. Tada je ovo društvo koristilo veliki kompleks zemljišta na kojem se nalazi 800 000 trsova loze te podrum i pogon za proizvodnju lozinih cijepova.

Poslovna 2014 godina obilježava izrazito negativnim trendovima koji su eskalirali u drugoj polovici godine te su se nastavile do kraja godine. Ukupni prihod **u 2014 godini** iznosili su **10.579.248,00 kuna** a poslovni prihodi **9.707.642,00 kuna**. Poslovni rashodi iznosili su **16.492.124,00 kuna** što čini negativni rezultat, odnosno **gubitak od 6.429.919,00 kuna**. Razlozi su bili u vremenskim neprilikama, jer te godine u razdoblju od 01.06.-01.09. 2014 godine ili 120 dana bilo je 84 dana kišna dana. Primarna i sekundarna infekcija plamenjačom na plantaži, utvrđena je već u svibnju odnosno u lipnju i koja je prouzročila značajnije pa i katastrofalne štete za vinograde što je rezultiralo osjetno manjim prinosima. Poslovna godina je završena s gubitkom od **6.429.920,00 kuna**, za razliku od prethodne koja je imala zabilježen gubitak od **537.398,00 kuna**. Na dan 31.12. 2014 godine u Društvu je bilo zaposleno 68 radnika, dok ih je na isti dan prethodne godine bilo 69, od toga 57 radnika je bilo zaposleno na plantaži Otrić-Seocima na R.J. „Jezero“.

3.2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika otvoren je na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, podnošenjem prijedloga sudu sukladno odredbama čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje ZFPPN). U prijedlogu FINA navela je da dana 27.09.2013. god Trgovački sud u Splitu donio rješenje posl. br. 4. Stpn-34/2013 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad prednikom stečajnog dužnika. Međutim, prednik stečajnog dužnika je dana 02.02.2015. god. ponovo podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, s prijedlogom za određivanje privremene mjere, a kako je već koristio pogodnosti iz prethodno sklopljene nagodbe, to je nagodbeno vijeće FINE HR01 dana 24.02.2015. god. donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga prednika stečajnog dužnika za predstečajnu nagodbu od 02.02.2015. god., kao i prijedloga za određivanje privremene mjere, sve to sukladno čl. 49. st. 1. toč. 1. ZFPPN-a.

Prema potvrdi FINE od 18.05.2015. god. prednik stečajnog dužnika u razdoblju dužem od 60 dana imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka prednika stečajnog dužnika, naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a iz čega proizlazi da su postojali razlozi za otvaranje stečajnog postupka, radi čega je i podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u skladu s čl. 49. st. 2. ZFPPN-a.

Iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu, odnosno sklopljene predstečajne nagodbe, razvidno je da se istom prednik stečajnog dužnika obvezao najvećem broju vjerovnika isplatiti iznose tražbina, utvrđenih u nagodbi, u roku od 5 godina uz jednu godinu počeka otplate (1+4 godine). Trgovački sud u Splitu je rješenjem pod posl. br. 12. St-72/2015 od 24. srpnja 2015. god. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika, sve sukladno odredbama čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96).

Na narednom ročištu koje je kod ovog suda održano 03.11.2015. god., zastupnik po zakonu prednika stečajnog dužnika je izjavio da do dana održavanja tog ročišta nije uspio u cijelosti deblokirati svoj žiro-račun, ali da su određeni pomaci u tom pravcu zaista napravljeni. Naveo je da je u tom periodu od održavanja prošlog ročišta uspio obaviti cjelokupnu berbu grožđa te gotov proizvod odnosno vino spremi u podrum društva, ali da su obećanja njihovih partnera o otkupu tog vina, i to prvenstveno od strane društva Badel iz Zagreba, za sada stavljena na čekanje zbog općenito teške financijske situacije.

Unatoč navodima zastupnika po zakonu prednika stečajnog dužnika o mogućnosti podmirenja dospjelih obveza i deblokadi žiro-računa, a zbog čega je sud u dva navrata odgađao ročišta u prethodnom postupku i udjeljivao predniku stečajnog dužnika rok za dostavu dokaza o deblokadi računa, do zaključenja prethodnog postupka, a koji je zaključen na ročištu od 08.12.2015. god., sudu nije dostavio takav dokaz. Zbog činjenica da ne postoji mogućnost da prednik stečajnog dužnika podmiri svoje dospjele obveze, pri čemu je navedeno da je kod prednika stečajnog dužnika bilo zaposleno 58 radnika na neodređeno vrijeme, a kojima nisu bile isplaćene šestomjesečne plaće niti je postojala mogućnost, zbog već dospjelih obveza, kao i ranijih obveza preuzetih po predstečajnoj nagodbi, da bi prednik stečajnog dužnik mogao istima u relativno kraćem vremenskom roku te zaostale plaće podmiriti i nakon toga nastaviti s redovitom isplatom plaća. Zakoniti zastupnik prednika stečajnog dužnika je izjavio kako ne vidi mogućnost nastavka poslovanja dužnika na ovakav način te da stoga jedino preostaje otvaranje stečajnog postupka.

Sud smatrajući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika i shodno odredbe čl. 4. st. 1. SZ-a (44/96), jer je prednik stečajnog dužnik bio nesposoban za plaćanje, a kako je iz potvrde FINE od 07.12.2015. god. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 266 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan iznose 3.039.017,91 kn. Utvrđeno je da prednik

stečajnog dužnik ima imovine (nekretnine, pokretnine i drugu imovinu) koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, to je stoga u konkretnom slučaju trebalo donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Te je Trgovački sud u Splitu, temeljem rješenjem suda posl. br. 12. St-72/2015 od 11. prosinca 2015. godine objavio otvoren stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika, te je za stečajnog upravitelja imenovao Ivanku Sušić, dipl. ekonomist iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266.

3.3. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka i rad tijela stečajnog postupka

Po otvaranju stečaja stečajna upraviteljica je zatvorila stari žiro račun i otvorila novi, te se popisala imovina stečajnog dužnika, isplaćena je plaća zaposlenicima za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 11. prosinca 2015 godine do 31. prosinca 2015 godine koja plaća predstavlja obvezu stečajne mase. Zaposlenici su angažirani između ostalog i na čuvanju imovine stečajnog dužnika itd.

U popisu imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja u skladištu se našlo vina u vrijednosti od **65.970,54 kuna**, te u podrumu vina u vrijednosti od **9.990.100,00 kuna**, te dionice „Jadranske banke“ d.d. iz Šibenika u vrijednosnom iznosu od **15.300,36 kuna**. Potraživanja od kupaca su iznosila **2.054.958,62 kuna**. Vrijednost višegodišnjih nasada stečajnog dužnika iznosila je **10.464.669,82 kuna**, dok je oprema imala vrijednost **193.214,93 kuna**. Građevinski objekti stečajnog dužnika su vrijedili **13.041.753,95 kuna**. Ujedno stečajni dužnik je imao i obveze u iznosu od **20.646.402,84 kuna**, od toga **11.421.882,05 kuna** dugoročnih i **9.224.520,79 kuna** kratkoročnih obveza. Dakle cjelokupna imovina stečajnog dužnika je iznosila **35.825.968,19 kuna**, dok su ukupne obveze iznosile **20.646.402,84 kuna**, sve navedeno u **TABlici B** kao prilog provedbene osnove stečajnog plana.

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu, odobrio je sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme od dva mjeseca, s radnicima stečajnog dužnika, a sve to radi završetka započetih poslova i otklanjanja moguće štete. Radnici su bili potrebni zbog poslova koji su neodgodivi, a sve kako bi se očuvala imovina stečajnog dužnika, odnosno stečajna masa dužnika, kao što su zalihe vina, očuvala rezidbena podloga od krađe, izvršili poslovi obvezne rezidbe lozne podloge, kao i rezanja vinove loze, a koji ako se isti ne bi napravili na vrijeme to bi za stečajnog dužnika nastupila šteta koja se kasnije ne bi mogla otkloniti. Plaće radnika određene u skladu s Zakonom o radu i kolektivnim ugovorom te su se

iste isplatile iz tekućeg poslovanja dužnika. Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika je dakle kontinuirano, kroz cijelo razdoblje trajanja stečaja, uredno od Trgovačkog suda u Splitu tražila svojim podnescima odobrenje za zapošljavanje radnika na određeno vrijeme koji su, kako je već navedeno, bili potrebni poradi očuvanja stečajne imovine stečajnog dužnika, vinograda i zaliha vina. Ovo zapošljavanje je bilo organizacijski minimalno optimalno i isključivo određeno procesima rada u vinogradima koje su ograničene predviđenim agro rokovima. Popis radnika za produženje radnog odnosa s nazivom radnog mjesta i iznosom plaće sastavni dio su njenih podnesaka Trgovačkom sudu u Splitu. Plaće i obveze za radnike isplaćivale su se sukladno Zakonu, za sve mjesece odobrenog rada radnika za koje su dospjele za isplatu.

Na održanom prvom (općem) ispitnom ročištu dana **16. veljače 2016.** god. ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, koje je stečajna upraviteljica prije održavanja ispitnog ročišta, podneskom od 3. veljače 2016. god., dostavila sudu u tabličnom obliku prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika s očitovanjima o tim tražbinama, te je navela da u roku određenom za prijavu tražbina zaprimila ukupno 157 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, s tim da je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava podnijela prijavu tražbine dijelom u prvi, a dijelom u drugi viši isplatni red. Isto tako, napomenula je da su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava te Jadranska banka d.d. Šibenik dostavili obavijesti o postojanju i razlučnih prava na imovini dužnika, ali da su isti podnijeli prijave tražbine i kao stečajni vjerovnici, budući da su ujedno i osobni vjerovnici stečajnog dužnika.

Na ovom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika viših prvi i drugi isplatnih redova, kako je to navedeno u rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj: **St-72/2015-52**, te osporene su tražbine stečajnog vjerovnika Emilija Majić iz Makarske, OIB: 66442663371, za osporenu tražbinu u iznosu od 16.101,00 kn, te stečajnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506, za dio osporene tražbine u iznosu od 11.000,00 kn, te na dio osporene tražbine u iznosu od 5.305,30 kn.

Trgovački sud u Splitu saziva i održava dana **31. ožujka 2016.** god. prvu sjednicu odbora vjerovnika sa dnevnim redom izbora predsjednika i odbora vjerovnika. Na ovu prvu sjednicu odbora vjerovnika pozivana je stečajna upraviteljica te se svi članovi odbora vjerovnika, odnosno njihovi predstavnici.

Na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem suda od **18.11.2016. god.** određeno je **posebno ispitno ročište** za dan **15.12.2016. god.**, radi ispitivanja prijavljenih 8 tražbina stečajnih

vjerovnika I. i 132 tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje nisu ispitane na prvom ispitnom ročištu, kao i onih prijava tražbina vjerovnika koje su podnesene unutar roka od tri mjeseca od održanog prvog ispitnog ročišta.

Dana **11. svibnja 2017. god.** Trgovački sud u Splitu, saziva sjednicu odbora vjerovnika radi izbora predsjednika odbora vjerovnika, gdje su na izvještajnom ročištu osnovala odbor vjerovnika od tri člana te su u taj odbor imenovani slijedeći vjerovnici:

1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, predstavnika u odboru vjerovnika imenuje Nadu Lović iz Splita, voditeljicu Odjela za stečajeve i likvidacije, Područnog ureda Dalmacija.

2. Jadranska banka d.d. Šibenik, predstavnik je Marisa Čadež iz Šibenika, Frana Supila 40, koja je ujedno zaposlenik Jadranske banke d.d. na mjestu glavnog pravника, umjesto dosadašnjeg Mirka Gorete iz Šibenika.

3. Veljko Katić iz Makarske, kao predstavnik radnika dužnika

Nove sjednice Odbora vjerovnika održala se **16.11. 2018 god. a 13.02.2020** godine održana je skupština vjerovnika. Na sjednici Odbora vjerovnika od **16.11.2018** godine **donešena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika**, te na temelju takve njihove odluke, stečajna upraviteljica je oglašavala prodaju cijele imovine stečajnog dužnika i to nekretnine, opreme vinarije, vinove loza i vina prikupljanjem pisanih ponuda.

Vrijednost cijele imovine stečajnog dužnika **utvrđena je elaboratima o procjeni vrijednosti imovine** procijenjene od stalnih sudskih vještaka i predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati, a koja je **procijenjena iznosila 42.148.011,42 kn**. Pisane ponude prikupljane su kod javnog bilježnika na internetskim stranicama web stečaja i u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija. Kako nije bilo interesa za prodaju cijele imovine stečajnog dužnika za iznos procjene, te nije pristigla niti jedna ponuda, objavljuje se druga prikupljanja pisanih ponuda na iznos od 31.611.008,56 kuna. Kako nije pristigla nijedna ponuda, objavljeno je i treće prikupljanje pisanih ponuda te je ovaj put to bio iznos od 21.070.005,71 kuna i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i četvrto prikupljanje ponuda na iznos od 18.000.000,00 kuna i nije pristigla ni jedna ponuda, te je cijena u petom pokušaju prikupljanja ponuda smanjena te je iznosila 15.000.000,00 kuna i također nije pristigla niti jedna ponuda. Objavljeno se i šesto prikupljanje ponuda za iznos od 12.000.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i sedmo prikupljanje ponuda za iznos od 9.600.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i osmo prikupljanje ponuda za iznos od 7.680.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i deveto prikupljanje ponuda za iznos od

6.144.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda, objavljeno je deseto prikupljanje ponuda za iznos od 4.915.000,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda. Objavljeno je i jedanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.932.160,00 kuna, i nije pristigla ni jedna ponuda, objavljeno je i **dvanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.145.800,00 kuna**, i prema izvješću stečajne upraviteljice od **27. veljače 2020. godine** pristigla je jedna ponuda. U istom izvješću stoji da će se imovina stečajnog dužnika, u razdoblju od 16. veljače do 16. svibnja 2020. godine, prodavati.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika, uredno je od dana otvaranja stečaja, u određenim vremenskim razdobljima dostavljala sudu izvješća o stanju stečajnog dužnika, zahtjeve za nužno zapošljavanje potrebnih djelatnika u broju koji je minimalno potreban kako bi se očuvala stečajna masa stečajnog dužnika, s osvrtnom na unovčenje stečajne mase kao i učinjenim nužnim poslovnim rashodima, te poduzetima aktivnostima oko prodaje stečajne imovine stečajnog dužnika. **Sve aktivnosti stečajne upraviteljice su vidljive u sudskim spisima koji se vodi pod Posl. brojem 12 St-72/2015, Trgovačkog suda u Splitu**, te ih ovdje nećemo navoditi, spomenut ćemo samo zadnje aktivnosti stečajne upraviteljice koje su bile nužne i kako bi se sagledale aktivnosti oko jedine ponude koja je došla za kupnju stečajne imovine stečajnog dužnika.

Prema izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od 1.05.2019 do 16.08.2019 god, od 24. 08.2019 god. naglašeno je da stečajni dužnik posluje s 22 zaposlenika, da održava vrijednost imovine stečajnog dužnika tako da ne gube na vrijednosti i da je objavljeno jedanaesto prikupljanje ponuda za iznos od 3.932.160,00 kn. U ovo razdoblje unovčena je imovina stečajnog dužnika u iznosu od **623.262,39 kn.**, prvenstveno kroz naplatu potraživanja i plaćanja Agencije za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju. **686.867,48 kn.** je plaćeno iz stečajne mase stečajnog dužnika za tekuće poslovanje, tako da je stanje računa iznosilo **6.075,43 kn.**

U izvješću stečajne upraviteljice od 27. veljače 2020. godine navedeno je da u razdoblju od 16.11.2019. godine do 16.02. 2020. godine **unovčena je stečajna masa u iznosu od 300.411,37 kn**, a sastoji se od naplate potraživanja **221.407,23 kn**, kamate 1,45 kn, uplate Agencije za plaćanje u poljoprivredi **79.002,69 kn**. Iz stečajne mase plaćeno je **397.328,02 kn**, koje čine bankovna naknada u iznosu od 1.847,60 kn, materijalni troškovi 5,102,96 kn, rad u stečaju 344.019,17 kn, telefon 2.458,79 kn, HRT pretplata 240,00 kn, električna energija 14.381,08 kn, čistoća 2.056,80 kn, voda 7.326,12 kn, trošak javnog bilježnika 2.100,00 kn, članarina HGK 126,00 kn, komunalna naknada 12.569,50 kn, sudska pristojba 5.100,00 tako

da stanje stečajne mase na računu iznosi 70.883,10 kn. **Urednim poslovanjem u stečaju i aktivnostima koje poduzima stečajna upraviteljica i uposlenici stečajnog dužnika vinogradi se uredno održavaju te tako samim vinogradima se ne gubi vrijednost.**

Dana **18. 12. 2019** god. stečajna upraviteljica predlaže zakazati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom „**donošenje odluke o prodaji imovine prema zaprimljenoj ponudi od 3E TURIZAM d.o.o.**“¹ Stečajna upraviteljica je svojim podneskom s obrazloženjem od 30. 04. 2020 god. predložila skupštini vjerovnika da se održi skupština na kojoj bi se odlučilo o prodaji imovine stečajnog dužnika. Ujedno je stečajna upraviteljica zatražila je očitovanje razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba OIB: 37066802433 kao razlučnog vjerovnika na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika o prijedlogu namirenja razlučnog vjerovnika, gdje vjerovnik navodi da će prihvatiti plan u kojem ostaje razlučni vjerovnik². Stečajna upraviteljica je uputila 13.05.2020 godine MF, Poreznoj upravi-središnji ured upit kojom je traženo očitovanje na novu pristiglu ponudu ponuditelje, **MIF PU** se očituju o novoj ponudi svojim mišljenjem³ od 18.05.2020 godine kojim navodi da kupnja cijele imovine stečajnog dužnika u iznosu od 2.000.000,00 kn **nije prihvatljiva.**

Prema izvješću stečajne upraviteljice za razdoblje od 16.02. do 16.05 2020 god. **unovčena je stečajna masa u iznosu od 194.834,44 kn**, a sastoji se od naplate potraživanja te kamata. Iz stečajne mase stečajnog dužnika plaćene su tekuće obveze iz poslovanja u iznosu od **215.833,49 kn**, tako da je stanje stečajne mase na računu iznosilo 50.562,69 kn. **Ujedno navedeno je da će se u razdoblju od 16. 05. do 16. kolovoza 2020 raditi Stečajni plan**⁴.

U **podnesku stečajne upraviteljice od 27. 05.2020** god. navedeno je da se prema očitovanju SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, razlučnog vjerovnika na nekretnini, ne prihvaća drugu ponudu kupca, te navodi kako se **kupac slaže da Stečajni plan radi prema prvoj ponudi** prema kojoj su vjerovnici donijeli odluku da se izradi Stečajni plan i da razlučni vjerovnici ostanu upisani na imovini stečajnog dužnika.

¹ Izvješće stečajnog upravitelja od 18.12.2019 god. s prilogom

² E mail poruka SPV za sanaciju d.o.o. od 29.04.2020 godine

³ Mišljenje MF PU Središnji ured, 18.05.2020. god. KLASA:423-01/16-01/121; URBROJ: 513-07-21-06-20-14

⁴ Više vidjeti u izvješću stečajne upraviteljice od 18.05.2020 godine.

3.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije utvrđeno postojanje radnji prednika stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja. Također, tijekom trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz Stečajnog zakona.

U vrijeme podnošenja ovoga Stečajnoga plana, poduzimanje pravnih radnji usmjerenih na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka više nije moguće, zbog proteka zakonom propisanih prekluzivnih rokova za pobijanje.

3.5. Uvjeti za realizaciju stečajnog plana

Na kraju ovog prikaza o stanju imovine, izvora iste te poslovanju stečajnog dužnika može se konstatirati slijedeće:

- U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika je u cijelosti sačuvana te i nadalje služi u najvećem dijelu za obavljanje registrirane djelatnosti stečajnog dužnika.
- Stečajni dužnik iz poslovne djelatnosti u tijeku stečajnog postupka iz objektivnih razloga ne smanjuje obveze te stoga nema pozitivan financijski rezultat, te na taj način obveze stečajnog dužnika su povećane u određenoj prihvatljivoj mjeri.

Stečajni vjerovnici s priznatim potraživanjima nastalim prije otvaranja stečajnog postupka nisu dovedeni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u nepovoljniji položaj od onog koji su imali u trenutku otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Na temelju podataka i pokazatelja poslovanja za 2019. godinu te istih podataka za razdoblje do 31.12.2016. godine razvidno je sljedeće:

- Vrijednost ukupne stečajne imovine stečajnog dužnika **umanjena je za 4.822.921,00 kn** za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Dakle, od otvaranja stečajnog postupka (početna stečajna bilanca je bila u iznosu od **25.510.591,00 kn**), te vrijednosti stečajne

imovine na dan 31.12. 2019. godine koja je iznosila **20.687.670,00 kn** i smanjena je u uglavnom po osnovu prodaje dijela kratkotrajne imovine navedene u ovom planu.

- **Vrijednost kapitala i rezerve sa stanjem na dan 31.12.2019. godine iznosi 2,281,760 kn.**

Po navedenoj osnovi povećane su i obveze stečajne mase uglavnom poradi tekućeg poslovanja u stečaju.

Na temelju svega iznijetog razvidno je da stečajni dužnik nema pozitivan odnos između stanja imovine stečajnog dužnika i ukupnih obveza istog (onih prije otvaranja stečajnog postupka) te obveza stečajne mase nastalih u tijeku stečajnog postupka što se ne može smatrati temeljnim preduvjetom za izradu i usvajanje stečajnog plana. Činjenica je kako se pri provedbi plana neće pogoršati položaj bilo kojeg od priznatih stečajnih vjerovnika navedenih u prethodnim točkama ovog plana.

4. EKONOMSKE I PRAVNE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

4.1. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na izvještajnom ročištu donijeli odluku da dužnik nastavi sa svojim poslovanjem u skladu s odredbama SZ-a i to u onom obujmu koji bi predstavljao rentabilno i pozitivno poslovanje stečajnog dužnika, prvenstveno kako bi se sačuvala stečajna masa stečajnog dužnika, ispravnost te odluke temelji se na činjenici kako je imovina stečajnog dužnika sačuvana u cijelosti odnosno u tijeku stečajnog postupka nije prodana niti jedna nekretnina koja predstavlja tehnološku cjelinu i služi za obavljanje djelatnosti stečajnom dužniku. Nadalje društvo je obavljalo svoju registriranu gospodarsku djelatnost pokušavajući održati i sačuvati prvenstveno imovinu stečajnog dužnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka neznatno je umanjena i niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

4.2. Pravne pretpostavke za izradu Stečajnog plana

Stečajni plan ne dira bitno ničija stečena prava i on je rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku. Položaj stečajnih vjerovnika ne mijenja se usvajanjem stečajnog plana. Isplati redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postupku, a nakon izlaska iz stečajnog postupka, stečajni vjerovnici postaju vjerovnici kojima će dužnikom ostati VRGORKA – VINARIJA d.d. Položaj razlučnih vjerovnika koji ne žele sudjelovati u stečajnom planu ostaje isti odnosno oni se i nadalje, ako to žele, mogu namiriti kroz ovršni postupak na dijelu imovine na kojem imaju založno pravo. Svi pokrenuti sudski sporovi stečajnog dužnika se nastavljaju.

Temelj za izradu ovog stečajnog plana je odluka Skupštine vjerovnika od 13.02.2020 godine te temeljem odluke skupštine na kojoj su stečajni vjerovnici odlučili slijedeće:

1. Odlučuje se izraditi Stečajni plan u ovom stečajnom postupku.

2. Zadužuje se stečajna upraviteljica da izraditi Stečajni plan sukladno odredbama članka 303. i dr. stečajnog zakona. Nakon što Stečajni plan dostavi sudu isti će biti izložen u sudskoj pisarnici te će se ujedno zakazati skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati i odlučiti o stečajnom planu.

Ovaj Stečajni plan izrađen je i bit će potvrđen i proveden uz primjenu odredbi članaka 303. do 355. SZ/15, a sve to s obzirom na sadržaj odredbe članka 441. st. 2. SZ/15. Istovremeno, u svemu ostalome na stečajni postupak nad stečajnim dužnikom primjenjuju **se odredbe Stečajnog zakona važećeg na dan pokretanja stečajnog postupka** (11.prosinca 2015.godine), dakle, odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine: 71/15 i dr. – dalje u tekstu: SZ/15)

4.3. Pripremna osnova Stečajnog plana

Temeljem odredbi članka 306 st.1 stečajnog Zakona određeno je da se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navedu mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka. Također je navedeno (članak 306 st.2) da pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koje su važne za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu.

To znači, da Zakon nalaže stečajnom upravitelju da on mora u sadržaju stečajnog plana (u pripremnoj i provedbenoj osnovi) navesti sve radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i u tijeku stečajnog postupka, iz kojih nedvojbeno proizlazi **da Stečajni plan ima realne izgleda za uspjeh.**

U ovom slučaju kada se radi o stečaju stečajnog dužnika dokazi koji govore o realnosti plana i koji jasno upućuju da je plan ostvariv proizlaze iz dokumentacije koja je sastavni dio ovog plana. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nastavio je s određenim gospodarskim aktivnostima, kako je to navođeno u izvješćima stečajne upraviteljice, te osigurali i očuvali imovinu stečajnog dužnika. Prihodima ostvarenim redovnim poslovanjem osiguravano je djelomično pokriće troškova iz redovnog poslovanja. Dugogodišnje poslovne aktivnosti prednika stečajnog dužnika pokazuju da Stečajni plan ima vrlo velike izgleda za uspjeh. Te izgleda dodatno uvećava sve jači interes za turističkim i uslužnim kapacitetima o čemu će kasnije biti više riječi.

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

Iz pregleda prihoda-rashoda za razdoblje 01.01.2015. god. do 31.12.2019. godine (vidjeti tablicu 2.,(*Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu*) vidljivo je da su u tom razdoblju ostvareni **prihodi u iznosu od 21.883.993,00 kn**, da su **rashodi iskazani u istom razdoblju u iznosu od 30.997.061,00 kn**, te je u navedenom razdoblju evidentiran ukupni **gubitak od 9.113.066,00 kn**, uz **prenesene gubitke iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8,378,755,00 kn**, **ukupni gubitci stečajnog dužnika iznose 17,491,821,00 kn**.

Tablica 2: Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu

(izraženo u kn)

OPIS	GODINA				
	2015	2016	2017	2018	2019
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava					
1. Vrijednost ukupne imovine	25.510.591	23.751.770	22.562.152	20.334.662	20.687.670
2. Dugotrajna imovina	19.799.207	18.865.200	18.017.359	17.279.079	16.515.739
2.1. Materijalna imovina	19.310.898	18.514.142	18.015.839	17.277.559	16.514.219
2.1.1. Zemljište .				1.494.595	1.494.595
2.2.2. Građevinski objekti				7.130.703	6.820.464
2.2.3. Biološka imovina				8.652.261	8.199.160
2.3. Dugotrajna financijska imovina	488.309	351.078	1.520	1.520	1.520
3. Kratkotrajna imovina	5.711.384	4.886.550	4.544.793	3.055.583	4.171.931
3.1. Zalihe	3.871.627	3.448.672	1.819.605	1.356.112	2.337.270
3.1.1. Sirovine i materijal				574.919	706.436
3.1.2. Gotovi proizvodi				781.193	1.630.834
3.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.838.958	1.417.933	2.684.160	1.612.579	1.823.122
3.3. Novac u banci i blagajni	799	19.945	41.028	86.892	11.539
4. Gubitak iznad visine kapitala			339.879	-1.446.603	-2.281.760
5. Kapital i rezerve	5.542.568	2.185.354	339.879	-1.446.603	-2.281.760
5.1. Temeljni (upisani) kapital	11.375.680	11.375.680	11.375.680	11.375.680	11.375.680
5.2. Rezerve iz dobiti	401.900	401.900	401.900	401.000	401.000
5.3. Revalorizacijske rezerve	3.433.385	3.433.385	3.433.385	3.433.385	3.433.385
5.4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-8.378.755	-9.779.464	-13.025.611	-14.683.801	-16.746.668
5.5. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-1.303.423	-3.246.147	-1.845.475	-1.972.867	-745.157
6. Dugoročne obveze	11.498.557	11.387.318	11.387.318	11.387.319	11.387.319
6.1. Obveze prema povezanim društvima				659.744	659.744
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama				5.822.708	5.822.708
6.3. Ostale dugoročne obveze				4.904.867	4.904.867
7. Kratkoročne obveze	8.469.466	10.179.098	10.834.955	10.393.946	11.582.111
7.1. Obveze prema dobavljačima				3.167.965	4.124.511
7.2. Obveze prema zaposlenicima				1.285.394	1.203.876
7.3. Obveze za poreze i doprinose				1.188.967	1.080.104
7.4. Ostale kratkoročne obveze				4.751.620	5.173.620
B. Podaci o financijskim izvorima poslovanja					
1. Ukupni prihodi	6.396.589	2.816.791	5.599.691	4.039.683	3.031.239
2. Prihodi od prodaje na izvan grupe				4.032.789	2.999.203
3. Ukupni rashodi	7.700.012	6.062.938	7.445.166	6.012.550	3.776.395
3.1. Materijalni troškovi				2.321.430	539.632
3.2. Troškovi osoblja				2.803.464	2.343.686
4. Dobit ili gubitak tekuće godine prije oporezivanja	-1.303.423	-3.246.147	-1.845.475	-1.972.867	-745.156
5. Gubitak tekuće godine	-1.303.423	-3.246.145	-1.845.475	-1.972.867	-745.156

Izvor: *poslovni podaci tvrtke*

Na kraju poslovne 2019. godine **gubitak iznad visine kapitala** je iznosio **2.281.760.00 kn**.

Na kraju navedenog razdoblja evidentirane su **dugoročne obveze** stečajnog dužnika u iznosu

od **11.387.319.00 kn.** koje čine obveze prema kreditnim institucijama i ostale dugoročne obveze. Kratkoročne obveze, koje čine obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze za poreze i doprinose i ostale **kratkoročne obveze** su na kraju 2019. godine bile u iznosu od **11.582.111.00 kn.** Uočljivo je da u poslovnoj 2019. godini stečajni dužnik imao **najmanji iskazani gubitak** i to u iznosu od **745.156.00 kn.** te ujedno i najmanje evidentirane troškove poslovanja.

Navedenog radi sukladno odredbama članka 316. Stečajnog zakona ovom planu prilaže se izjava o suglasnosti na navedeno stečajnog dužnika.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (stečajna masa)

Imovinu stečajnog dužnika (stečajnu masu) čini dugotrajna imovina (nekretnine. pokretnine). kratkotrajna imovina (tražbine prema trećim osobama) te novčana sredstva.

U nastavku slijedi pregled različitih kategorija imovine stečajnog dužnika s osvrtom na imovinsko pravno stanje pojedine kategorije imovine. njezinu tržišnu (procijenjenu) vrijednost i druga obilježja

5.1. Podaci o dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika

Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine zemljišta. građevinski objekti. biološka imovina. koju čine i poljoprivredni nasadi koji su smješteni na više katastarskih čestica u blizini državne ceste D 62. te autoceste A1. Udaljeni su oko 12 km od grada Vrgorac. Katastarski je lociran u više katastarskih općina. nalaze se na većem broju zemljišno knjižnih čestica. koje su evidentirane u nacionalnom sustavu evidencije zemljišnih parcela i svaka od njih ima arkod oznaku. Ove čestice zavedene su u Vinogradarskom registru Republike Hrvatske. gdje je uz oznaku arkod čestica nalazimo i sortimente. godinu sadnje i broj trsova na zasađenoj površini ukupne površine 2.378.600.00 m² . Pristup zemljištu stečajnog dužnika moguć je lokalnom cestom. osobnim i teretnim vozilima. a parcele unutar nasada su dobro planirane i premrežene kanalima i povezanim putevima. Radi se o nasadima na predjelu Vrgoračkog polja (Jezero). Ovo polje čini zatvorenu kršku dolinu i spada među najniža krška polja u donjem toku rijeke Neretve . zauzima površinu od 37 km² i obuhvaća oko 3000 hektara obradivog zemljišta. Polje je gotovo cijelo obrađeno (2840 ha). Većina vinograda sađena je od 1976 do 1982 godine. dijelom su nasadi sađeni 1995 i 1996 godine. a dijelom i 2000 do 2006 godine. Procijenjena poštena tržišna vrijednost poljoprivrednih nasada stečajnog dužnika iznosi 11.923.824.00 kn. na dan procjene 14. svibnja 2016 godine⁵.

Stečajni upravitelj je. u skladu sa svojom obvezom na pravilno utvrđenje vrijednosti stečajne mase. pribavio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor u Vrgorcu u ulici Tina Ujevića 1.. upisnu o zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću . K.O Vrgorac zčbr: 242 i 243.. koju je izradio Roko Mijanović. iz Splita stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Elaborati o procjeni vrijednosti nekretnina. izrađeni u 09. svibnja 2016 godine. i nalaze se u stečajnom spisu. Nekretnina stečajnog dužnika koja se

⁵ Više u elaboratu procjene vrijednosti nasada vinograda stečajnog dužnika Vrgorka-vinarija d.d. u stečaju od 14. svibnja 2016 godine, sudski vještak Igor Gomezelj, dipl. ing. Agr MBA

nalazi u K.O. Vrgorac. izgrađena na kčbr 242 i 243. 1979 godine uredno održavana bruto korisne površine od 109.32 m² i neto korisne površine od 91.06 m² i volumena objekta 327.96 m³. koja u naravi predstavlja poslovni prostor na lokaciji Vrgorac. Tina Ujevića 1. Zaključak je ovlaštenog procjenitelja da navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost od **67.934.52 EUR-a**. odnosno po tečaju 1€/7.51 Kn. **510.188.23 kn.**⁶

Drugom procjenom istog sudskog vještaka Roka Mijanovića iz Splita. dana 09. svibnja 2016 godine. procijenjena je nekretnina u mjestu Otrić-Seoci koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku. K.O. Otrić-Seoci zčbr 4535/1. u površini od 51.086 m². Nekretnina na lokaciji Vrgorac. Otrić-Seoci u naravi predstavlja ekonomiju „Jezero“ i čini građevinu izgrađene prije 15.02.1968 godine. brutto korisne površine objekta od 3.044.00 m² odnosno neto građevinske površine od 2.435.20 m² i volumena objekta od 12.176.00 m³. Procijenjena tržišna vrijednost na dan 09.05.2016 godine iznosi **668.486.40 EUR-a**. odnosno **5.020.332.87 kn** uz primjenu tečaja za EUR od 7.51 kn.

Tom su procjenom obuhvaćene nekretnine koje su isključivo i punopravno vlasništvo stečajnog dužnika.

Trećom procjenom sudskog vještaka Igora Gomezelja iz Spita. stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu – gospodarstvo. procijenjena je tržišna vrijednost nasada stečajnog dužnika u predjelu Vrgoračkog polja(zvano Jezero) na površini od 237.86 ha. Procijenjena tržišna vrijednost nasada vinove loze na dan 14. svibnja 2016. godine iznosi **11.923.824.00 kn.**

Tablica 3: Objekti i opreme stanje na dan 31.12. 2019. godine. s navedenim vrijednostima (izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	STRATIFIKALA		648.790.00	239.761.10	409.028.90
2.	GRAĐEV. OBJEKTI – JEZERO		229.169.74	229.169.74	-
3.	SKLADIŠTE LOŽNIH CJEPOVA	1	1.580.587.00	574.702.20	1.005.884.80
4.	HLADNJAČE RASHLADNE PROSTOR.	1	968.009.00	322.376.76	645.632.24
5.	RESTORAN SA SPAVAONICOM	1	635.331.00	230.997.26	404.333.74
6.	KOTLOVNICE	1	326.645.00	118.763.00	207.882.00
7.	KOLSKA VAGA S KUĆICOM	1	11.591.00	4.211.50	7.379.50
8.	POLJP. APOTEKA SA SKLADIŠTEM	1	647.108.00	235.286.58	411.821.42
9.	UPRAVNE ZGRADE	1	282.457.00	92.648.00	189.809.00
10.	MEHANIČKE RADIONICE	1	455.945.00	149.208.50	306.736.50
11.	SERVISNE RADIONICE	1	82.407.10	29.960.00	52.447.10
12.	NADSTREŠNICA ZA STROJEVE	1	358.199.00	130.236.42	227.962.58
13.	NADSTREŠNICA ZA SIJENO	1	401.066.00	145.825.06	255.240.94
14.	PORTIRNICA	1	14.471.00	5.257.16	9.213.84
15.	UKUPNO		6.641.775.84	2.508.403.28	4.133.372.56

⁶ Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Roko Mijanović od 09.05. 2016 godine.

Četvrtom procjenom sudskog vještaka Igora Gomezelja iz Spita. stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu – gospodarstvo. svibnja 2016 godine. procijenjena je tržišna vrijednost zatečenog vina raznih kategorija u vrijednosti od **2.530.500.00 kn.**

Tablica 4: Građevinski objekti – vinarija stanje na dan 31.12.2019.

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	ZGRADA VINARIJE- zk.ul.br.2209 K.O.Vrgorac.	1	11.625.466.76	10.190.341.35	1.435.125.41
2.	POSLOVNI PROSTOR-VRGORAC	1	683.100.00	50.204.55	632.895.45
3.	INOX (OBLOGE) SPREMNICI		464.446.50	170.118.00	294.328.50
4.	VODOVOD	1	434.218.06	434.218.06	
5.	CISTERNA ZA VODU	4	200.938.91	200.938.91	
6.	MULJAČA INOX	1	99.841.90	99.841.90	
7.	REZERVOAR ŽELJEZNI	1	208.362.26	208.362.26	
8.	REZERVOAR INOX	1	74.530.12	71.751.83	2.778.29
9.	REZERVOAR ZA VINO	4	1.024.419.48	1.024.419.48	
10.	REZERVOAR ZA VINO	2	502.922.70	502.922.70	
11.	REZERVOAR ZA VINO	2	1.253.461.66	1.253.461.66	
12.	SKLADIŠTE ZA REPROMATERIJAL	1	294.016.93	294.016.93	
13.	REZERVOAR ZA VINO	1	362.684.57	362.684.57	
14.	UKUPNO		17.228.409.85	14.863.282.20	2.365.127.65

Zgrada vinarije- prostire se na kčbr. 414/3.u naravi dvorište površine 127 m². čest.zem.415/9 u naravi dvorište površine 599m². 415/18 u naravi predstavlja dvorište površine 945 m². kčbr. 5290/6 čini ga dvorište površine 2906 m². kčbr. 5290/25 u naravi predstavlja dvorište površine 1381 m². kčbr. 5290/26 u naravi je dvorište površine 875 m². kčbr. 5290/27 u naravi dvorište površine 136 m². kčbr. 5290/34 u naravi dvorište površine 275 m². kčbr. 5290/312 u naravi dvorište površine 708 m². kčbr. 5290/320 u naravi dvorište površine 164 m². upisane u **zk.ul.br. 2209** k.o. Vrgorac. zk. tijelo I-vo i kčbr. 818 gospodarski objekt površine 390 m². kčbr. 819 gospodarski objekt površine 1415 m² upisane u **zk.ul.br. 2209** k.o. Vrgorac. zk. Tijelo III. -te kčbr. 414/4 i 415/13 u naravi gradilište ukupne površine 93 m² upisane u **zk.ul.br.2209** k.o. Vrgorac. zk. Tijelo IV.

5.2. O statusu poljoprivrednog zemljišta

Poljoprivredno zemljište prednik stečajnog dužnika nije uvrstio u pretvorbu društvenog poduzeća. Stečajna upraviteljica je. polazeći od posjedovnog stanja nekretnina u kategoriji poljoprivrednog zemljišta. te uzimajući u obzir. da je na poljoprivrednim površinama prednik stečajnog dužnika podigao nasade vinograda. na kojima je prije pretvorbe društvenog vlasništva prednik stečajnog dužnika imao pravo korištenja. pripadaju u vlasništvo Republike Hrvatske. Sljednik stečajnog dužnika imat će pravnu mogućnost sudjelovanja u natječaju za

dodjelu koncesija na poljoprivrednom zemljištu. u skladu s lokalnim planom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

5.3. Koncesije

Stečajni dužnik nije ovlaštenik iz koncesija na poljoprivrednom zemljištu.

5.4. Alati, oprema i transportna sredstva

Društvo raspolaže svom neophodnom opremom za održavanje vinograda i uzgoj vinove loze. te njenu preradu i proizvodnju vina. Iz gornjih tablica razvidno da je oprema u većoj mjeri amortizirana. u novu opremu se nije ulagalo u prethodnim razdobljima. te je nužno ulaganje u novu opremu za normalno obavljanje osnovne djelatnosti u budućem poslovanju. Vrijednost ove imovine na dan 31.12. 2019 godine iznosi **79.569.85 kn.**

5.5. Zalihe na dan 31.12.2019

Ukupne zalihe u društvu po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2019. iznosile su **2.337.270.00 kn.**.. koje čine sirovine i materijal u iznosu od **706.436.00 kn.** te gotovi proizvodi u iznosu od **1.630.834.00 kn.**

5.6. Potraživanja stečajnog dužnika

Potraživanja na dan 31.12.2019 godine iznose **1.823.122.00 kn.** a sastoje se od:

- Potraživanja kupaca i ostala potraživanja u iznosu od **1.823.122.00 kn.**

5.7. Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019 godine iznosi **11.539.00 kn.**

5.8. Druga prava stečajnog dužnika

Druga prava stečajnog dužnika čija vrijednost ulazi u stečajnu masu (robni znakovi. dionice u drugim društvima i dr.) Dužnik posjeduje dionice „Jadranske banke“ d.d. iz Šibenika u vrijednosnom iznosu od **15.300.36 kuna.**

6. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Koncept likvidacijske vrijednosti dolazi do izražaja u uvjetima stečaja poduzeća kada se suprotstavlja procjeni vrijednosti poduzeća nakon sanacije. kako bi se mogla donijeti odluka o tome da li poduzeće sanirati ili ga likvidirati. Stečajna likvidacija ili reorganizacija Stečajno vijeće tvrtke u stečaju i stečajni sudac treba da odluče između likvidacije i reorganizacije na izvještajnom ročištu. Ako likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu operativnu vrijednost. onda se treba odlučiti za likvidaciju i obratno. ako operativna vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu likvidacijsku vrijednost. onda se treba odlučiti za reorganizaciju.

Cilj izračuna likvidacijske vrijednosti je utvrditi u kojoj mjeri bi se mogli vjerovnici namiriti iz prodaje imovine dužnika. Ako se prodajom poduzeća ostvare prihodi od prodaje poduzeća. odnosno njegove imovine. veći od postojećih obveza. tada se višak prihoda raspodjeljuje vlasnicima poduzeća-dioničarima. To je ostatak vrijednosti likvidacijske mase koji će primiti vlasnici nakon što su podmireni svi administrativni troškovi likvidacije. obveze prema državi i sva potraživanja vjerovnika. Kada su prihodi manji ili jednaki postojećim obvezama. likvidacijska vrijednost je nula ili negativna. te dioničari ne sudjeluju u raspodjeli vrijednosti. Likvidacijska vrijednost poduzeća je uvijek manja u odnosu na knjigovodstvenu i zamjensku. Likvidacijska vrijednost također uključuje direktne i indirektne troškove koji su vezani za prodaju imovine. a za vrednovanje imovine i obveza poduzeća koriste se tržišne cijene. a to su one cijene koje vrijede u vrijeme procjenjivanja vrijednosti poduzeća. implicitno se u vrijednosti poduzeća uključuje samo neotpisana vrijednost osnovnih sredstava. jer tržišne cijene vode računa o funkcionalnoj sposobnosti i zastarjelosti tih sredstava. i obično predstavlja minimum vrijednosti za poduzeće. Rezultat procjene vrijednosti dužnika velikim će dijelom ovisiti o metodi koja će dati što je moguće realniju procjenu. stoga je bitno odabrati relevantnu metodu koja će dati što moguću realniju procjenu. Svaka tvrtka ima materijalnu i nematerijalnu imovinu. i to ne samo onu koja je iskazana u bilanci tvrtke. Problem pri procjeni vrijednosti dužnikove imovine je što svaka tvrtka gotovo uvijek više vrijedi nego zbroj pojedinih elemenata njegove imovine.

- a) **Knjigovodstvena vrijednost** se svodi na utvrđivanje čiste imovine poduzeća. koja predstavlja razliku između knjigovodstveno procijenjene vrijednosti imovine i knjigovodstveno procijenjenih obveza poduzeća zbog statičnosti i orijentiranosti na prošlost. ne može biti temeljni izraz vrijednosti poduzeća niti može odraziti tekuću ni

likvidacijsku ekonomsku vrijednost. Ona je bliska tržišnoj vrijednosti u vrijeme nastanka određene transakcije, ali s vremenom i promjenama u dinamičnoj okolini poduzeća dolazi do otklanjanja ekonomske od knjigovodstvene vrijednosti. Koristeći **knjigovodstvenu vrijednost likvidacijske vrijednosti** stečajnog dužnika vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi **20.687.670.00 kn**, odnosno bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **3.081.760.00 kn**.

- b) Kao polazna osnova za utvrđivanje likvidacijske vrijednosti stečajnog dužnika, po drugom modelu izračuna, korišteni su zvanični financijski izvještaji na dan 31. 12. 2019. godine. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti svih pojedinačnih materijalno-značajnih pozicija bilanca stanja. Na temelju tih vrijednosti kreiran je pro-forma likvidacijski bilančni stanja, te utvrđena likvidacijska vrijednost stečajnog društva, kao razlika procjene ukupne vrijednosti imovine i procjene ukupne vrijednosti obaveza. Pojedinačne pozicije vrijednosti pozicija bilančni stanja vršene su prema sljedećem obrascu: Nekretnine, oprema, zemljišta – izvršena je **procjena tržišne vrijednosti stavki stalne imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka** odgovarajuće struke. Tako dobivene vrijednosti ispravljene su za očekivane troškove prodaje i diskont budućih očekivanih priliva po osnovu njihove prodaje; Dugoročni financijski plasmani – izvršena procjena realne fer vrijednosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna potraživanja predmetnih plasmana, urednosti njihovog servisiranja, te vjerojatnoće njihove buduće pravovremene naplate; Novčana sredstva – izvršena procjena realne vrijednosti raspoloživih novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata na bazi bankovnih izvoda; Potraživanja – izvršena analiza svih materijalno-značajnih potraživanja kao i procjena njihove (ne)naplativosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna potraživanja. Za potraživanja kod kojih su detektirane poteškoće i kašnjenja u naplati, izvršena je procjena potrebne ispravke vrijednosti, na teret kapitala; Zalihe – obzirom na vrijednosti zaliha, za potrebe procjene korištena je knjigovodstvena vrijednost zaliha; Obaveze – izvršena procjena realnosti iskazanih obaveza. Potencijalne obaveze – izvršena procjena postojanja eventualnih potencijalnih obaveza koji (ni)su iskazani u financijskim izvještajima stečajnog dužnika. Koristeći metodologiju likvidacijske vrijednosti, po ovom modelu izračuna, vrijednost stečajnog dužnika iznosi **9.451.945.00 kn**, odnosno **8.979.347.00 kn s uključenim troškovima unovčavanja imovine stečajnog dužnika**. Evidentirana i procijenjena u poslovnim knjigama biološka imovina u iznosu **od 8.199.160.00 kn**, u slučaju likvidacije ne bi imala kupca, tako da smo u procjenu uzeli samo 20% njene knjigovodstvene vrijednosti, tako da bi realna likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika

po ovom izračunu bila bi **2.420.020.00 kn.** te bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **21.349.410.00 kn.**

- c) U procjeni likvidacijske vrijednosti polazi se od pretpostavki da ne postoji pretpostavka da poduzeće nastaviti sa radom i da će poslovanje poduzeća biti prekinuto te da će njegova imovina biti prodana u cijelosti ili dio po dio. Poduzeće nastoji prodati imovinu u što kraćem roku. pa ni za procjenu vrijednosti poduzeća nema mnogo vremena. Zbog toga postoje dva koncepta likvidacijske vrijednosti redovna i ubrzana likvidacija. Redovna likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina prodana u razumnom vremenskom periodu (6 mjeseci do godinu dana) kako bi se dostigla najviša cijena. i ubrzana likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina rasprodana najbrže mogućem vremenu. Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika. u ovom modelu izračuna. pri ubrzanoj likvidaciji iznosila bi **1.735.570.00 kuna.** dok bi pri redovnoj likvidaciji likvidacijska vrijednost iznosila **1.936.016.00 kuna.**
- d) Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika po ovom izračunu bi iznosila **2.892.617.00 kn** uz umanjeње za troškove unovčavanja imovine iznosila bi **2.420.020.00 kn.**

Tablica 5: Očekivana vrijednost likvidacijske imovine po raznim izračunima

R. BROJ	OČEKIVANA VRIJEDNOST LIKVIDACIJSKE IMOVINE	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST TVRTKE (u kn)	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u kn)	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u %)
1.	Procijenjena vrijednost imovine (vještačenje)	19.178.581.00	-4.590.849.00	19.31
2.	Knjigovodstvena vrijednost imovine (Model a.)	20.687.670.00	- 3.081.760.00	12.96
3.	Vrijednost imovine kod likvidacija (Model b.)	2.420.020.00	- 21.349.410.00	89.82
4.	Vrijednost imovine kod ubrzane likvidacija (Mod.c1.)	1.735.570.00	- 22.033.860.00	92.70
5.	Vrijednost imovine kod redovnoj likvidaciji (Mod. c2.)	1.936.016.00	- 21.833.414.00	91.85
6.	Vrijednost imovine (Model d.)	2.420.020.00	- 21.39.410.00	89.82

Likvidacijska vrijednost pokazuje koja je minimalna vrijednost imovine koja se može ostvariti njezinom prisilnom prodajom. odnosno pokazuje minimalni donji prag ispod kojeg se pregovori ne mogu voditi. i općenito predstavlja najnižu procjenu vrijednosti i značajno je niža od procijenjene tržišne vrijednosti. budući se prodaja imovine odvija pod prisilom procesa likvidacije i predstavlja vrijednost koja će se ostvariti iz likvidacijske mase formirane prodajom poduzeća ili pojedinih dijelova poduzeća. odnosno imovine. Sama imovina društva u stečaju ima značajno manju vrijednost te se redovito prodaje ispod realne cijene. što osigurava manji iznos koji se može podijeliti vjerovnicima. Skup stvari vezanih uz stečajnog dužnika nakon prodaje mogu. ali i ne moraju služiti istoj svrsi kao i u dosadašnjem poduzeću.

Osim ovdje mjerljivih troškova postoje i nemjerljivi troškovi stečajnih postupaka koji nastaju pri likvidacijskim stečajevima. a korist od likvidacijskog postupka često nemjerljivi. Nakon što je određena vrijednost imovina i obveza može se pristupiti rasprodaji imovine dužnika koja se u praksi zaista prodaje ispod realne vrijednosti. Za **vrijednost prodane stečajne imovine odlučan je isključivo zakon ponude i potražnje**

Slijedom toga. procjenjuje se. da bi u likvidacijskim uvjetima unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika moglo biti moguće postići do najviše **2.892.617.00 kn** odnosno **2.420.020.00** kuna. što je približno **jedna trećina procijenjene vrijednosti svih nekretnina kojima je stečajni dužnik punopravni vlasnik.**

7. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika ne može se koristiti kao temeljni izraz vrijednosti poduzeća koje nastavlja s poslovanjem budući da će se ova vrijednost ostvariti rasprodajom imovine poduzeća. Ona može predstavljati samo procjenu stupnja sigurnosti, odnosno nesigurnosti pri ulaganju u instrumente financiranja poduzeća, ponajprije one dužničke, ali ne i temelj procjene njihove vrijednosti.

U nastavku ovoga Stečajnoga plana obrazlažu se mjere stečajnoga plana, od kojih je jedna od važnijih – ostavljanje sveukupne imovine stečajnome dužniku. U tom pogledu, vrijednost imovine stečajnog dužnika ima, osim knjigovodstvene i tržišne vrijednosti, i svoju uporabnu vrijednost koja će se ostvarivati u nastavku poslovanja stečajnog dužnika. Dugotrajna imovina stečajnoga dužnika, koju sačinjavaju jedino nekretnine, imat će u nastavku poslovanja sljednika stečajnog dužnika vrijednost koja je jednaka njezinoj knjigovodstvenoj vrijednosti, iskazanoj sa stanjem na dan 31.12.2019. u iznosu od **16.515.739.00 kn**.

Naime, niti ovim Stečajnim planom, a niti namjerama investitora 3E TURIZAM d.o.o., nije obuhvaćeno izlaganje raspoloživih nekretnina stečajnog dužnika prodaji, već je predviđeno, da raspoložive nekretnine posluže kao osnova za ulaganja u građevine prilagođene poljoprivrednoj proizvodnji, te preradi i proizvodnji vina što će biti temeljne djelatnosti sljednika stečajnog dužnika, kao i turističkoj djelatnosti u drugoj fazi razvoja stečajnog dužnika.. Raspoložive nekretnine niti za stečajnog dužnika niti za investitora 3E TURIZAM d.o.o. nemaju značenje utrživih nekretnina, već imaju značenje nekretnina namijenjenih poslovnoj uporabi na dugoročnoj osnovi. S obzirom na činjenicu, da postojeći građevinski objekti neće biti odgovarajući potrebama poslovanja sljednika stečajnog dužnika, postojeća knjigovodstvena vrijednost nekretnina bit će tijekom nastavka poslovanja stečajnog dužnika uvećanja ulaganjima na čije se provođenje obvezao investitor 3E TURIZAM d.o.o., a koja ulaganja su opisana u Ekonomskoj podlozi koja je sastavni dio ovoga Stečajnoga plana, te u nastavku ove Pripremne osnove u dijelu u kojem se obrađuju pitanja investicijskih ulaganja investitora.

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima obveze prema stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda kako je to prikazano na slijedećim tablicama. a također. njegova je imovina opterećena u korist založnih (razlučnih) vjerovnika

8.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda

Ukupne tražbine vjerovnika **prvog višeg isplatnog reda** iznose **4.512.412.03 kn.** a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12.St-72/2015 nakon održanog ispitnog ročišta dana 16. veljače 2016. godine. te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-72/2015 nakon održanog posebnog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2016. godine. te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-72/2015-529 od 28. siječnja 2020. god. kojim je izvršen ispravak Rješenja od 16. veljače 2016.

Utvrđene tražbine radnika i bivših radnika stečajnog dužnika. nakon isplate izvršne od strane AORT u iznosu od **949.740.73 kn.** iznose **3.298.808.07 kn.** a utvrđena tražbina Republike Hrvatske- Ministarstvo financija iznose **263.863.23 kn.**

Pojedinačno. vjerovnici **prvog višeg isplatnog reda** s utvrđenim tražbinama imaju pojedinačne tražbine. kako slijedi:

Tablica 6: Utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nakon isplate dijela tražbina radnika od AORT-a

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
1.	AJDUK ŽELJKO. Dragljane	OIB: 22875642745	2.514.79 kn
2.	ANDAČIĆ DRAGO. Nova sela	OIB: 49897557173	35.695.43 kn
3.	ANDAČIĆ IVAN. Otrić-Seoci	OIB: 82369235523	52.548.67 kn
4.	ANDAČIĆ JADRANKA. Otrić-Seoci	OIB: 63910635641	47.366.33 kn
5.	ARAMBAŠIĆ BLAGICA. Vrgorac	OIB: 15428656431	3.412.93 kn
6.	BAGARIĆ BOŽENKA. Vrgorac	OIB: 64703636791	51.425.96 kn
7.	BAGARIĆ ZVONIMIR. Vrgorac	OIB: 57943103220	52.763.75 kn
8.	BARBIR SNJEŽANA. Vrgorac	OIB: 74924788491	52.167.53 kn
9.	BATINOVIĆ ROBERT. Kula Norinska	OIB: 56783944518	3.772.80 kn
10.	BATINOVIĆ TOMA. Metković	OIB: 43289481013	3.772.80 kn
11.	BEGOVIĆ DALIBOR. Vrgorac	OIB: 18133183892	24.878.48 kn
12.	ČAVRK DINKO. Krvavac	OIB: 12393220417	179.63 kn
13.	ČOTIĆ DARIJO. Otrić-Seoci	OIB: 05761931947	6.202.26 kn
14.	ČOTIĆ KATICA. Otrić-Seoci	OIB: 91748701879	33.344.28 kn
15.	ČOTIĆ MARIJA. Otrić-Seoci	OIB: 18391356059	24.902.07 kn
16.	ČOTIĆ NEDA. Otrić-Seoci	OIB: 27316160033	48.198.63 kn
17.	ČOVIĆ NIKOLA. Ploče	OIB: 14757718968	4.311.77 kn
18.	ČENDO IVANKA. Staševica	OIB: 21170556498	34.807.75 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
19.	DODIG Marija. Vrgorac	OIB: 08469554560	39.160.49 kn
20.	DODIG ŠIMA-IVANA. Split	OIB: 69341038623	3.772.80 kn
21.	DOMIKOVIĆ LJILJANA. Otrić-Seoci	OIB: 62534008891	36.623.47 kn
22.	DOMIKOVIĆ LJUBICA. Otrić-Seoci	OIB: 34444592884	31.889.65 kn
23.	DOMIKOVIĆ PETAR-D. Otrić-Seoci	OIB: 38034473889	27.309.35 kn
24.	DOMIKOVIĆ PETAR-N. Nova Sela	OIB: 42179281635	60.099.96 kn
25.	DOMIKOVIĆ ZVONKO. Otrić-Seoci	OIB: 63510158252	8.977.60 kn
26.	DROPULIĆ ANKA. Vrgorac	OIB: 54523004412	4.671.08 kn
27.	DROPULIĆ JURE. Vrgorac	OIB: 71425583240	3.952.45 kn
28.	DRUŽIJANIĆ IVAN. Nova Sela	OIB: 39429157408	39.988.52 kn
29.	ERCEG MILENKO. Vrgorac	OIB: 16218384375	136.424.98 kn
30.	FRANIĆ IVO. Vrgorac	OIB: 72799622654	69.096.41 kn
31.	GNJEČ LJUBICA. Staševica	OIB: 17330733431	16.427.71 kn
32.	GNJEČ Marija. Staševica	OIB: 75776799625	33.953.94 kn
33.	GOVORKO TONI. Vrgorac	OIB: 40718000984	236.823.66 kn
34.	GRANIĆ BRANKO. Vrgorac	OIB: 73591197612	67.394.85 kn
35.	GRBAVAC GORDANA. Vrgorac	OIB: 29356362118	37.391.93 kn
36.	GRBAVAC ROBERT. Ljubuški	OIB: 60946608708	3.647.22 kn
37.	GRMOJA KATA. Nova Sela; zakoniti nasljednik radnika Marinka Grmoja OIB:52588026856	OIB: 30727168344	7.500.00 kn
38.	GRMOJA ŽELJKO. Nova Sela	OIB: 29652332267	20.929.60 kn
39.	HERCEG JOKA. Vrgorac	OIB: 02002405533	17.274.72 kn
40.	HERCEG STUDENKA. Makarska	OIB: 15802339790	18.811.95 kn
41.	ILIĆ GROZDANA. Vrgorac	OIB: 53315607226	3.592.56 kn
42.	ILIĆ RADOSLAV. Vrgorac	OIB: 94978983437	1.975.91 kn
43.	JELAVIĆ DARINKA. Vrgorac	OIB: 66898700098	898.28 kn
44.	JOVICA BOŽA. Metković	OIB: 62436372001	3.952.45 kn
45.	JOVIĆ SILVANA. Vrgorac	OIB: 86015490017	4.132.11 kn
46.	JURANIĆ VANČA. Vrgorac	OIB: 53460752189	4.311.77 kn
47.	KATIĆ SOFIJA. Dragljane	OIB: 36323059627	39.773.22 kn
48.	KATIĆ VELJKO. Makarska	OIB: 48015971980	252.758.57 kn
49.	KEŽIĆ BLAŽENKA. Staševica	OIB: 16242153259	34.397.58 kn
50.	KLINAC MATKO. Vrgorac	OIB: 65761706681	718.52 kn
51.	KRALJEVIĆ ZDRAVKO. Crveni grm	OIB: 70886858837	3.820.89 kn
52.	KREŠIĆ DRAGO. Metković	OIB: 68787567294	3.772.80 kn
53.	KURAN ANTE. Nova Sela	OIB: 37855570984	34.114.24 kn
54.	KURAN DANIJEL. Nova Sela	OIB: 86326701927	57.768.70 kn
55.	KURAN IVAN. Nova Sela	OIB: 52330154074	1.122.54 kn
56.	KURAN PETAR. Nova Sela	OIB: 06589524780	37.970.28 kn
57.	MAJIĆ EMILIJA. Makarska	OIB: 66442663371	13.429.23 kn
58.	MAKEŠOSKA BRANKA. Ploče	OIB: 93213776120	22.446.10 kn
59.	MAREVIĆ IVKA. Kula Norinska	OIB: 59798542166	3.233.82 kn
60.	MAREVIĆ MILJENKO. Metković	OIB: 45770410516	718.52 kn
61.	MAREVIĆ NEDA. Metković	OIB: 10894236031	538.97 kn
62.	MAREVIĆ SILVANA. Kula Norinska	OIB: 77346310854	538.97 kn
63.	MARIĆ NIKOLINA. Metković	OIB: 11781814937	179.63 kn
64.	MARKOTIĆ BLAŽENKA. Vrgorac	OIB: 17880768045	1.796.28 kn
65.	MARKOTIĆ DAVORKA. Vrgorac	OIB: 76665817396	3.412.93 kn
66.	MARKOTIĆ ŽELJAN. Vrgorac	OIB: 93184265584	4.132.11 kn
67.	MATIĆ TONCI. Otrić-Seoci	OIB: 60345822601	2.525.71 kn
68.	MIHALJEVIĆ SLAVKA. Vrgorac	OIB: 71425583240	3.772.80 kn
69.	MIOČEVIĆ EUGENIJA. Dragljanje	OIB: 82244384697	887.58 kn
70.	MUSULIN ANTE. Staševica	OIB: 66484220594	14.788.08 kn
71.	NIŽIĆ ALEN. Otrić-Seoci	OIB: 82255307369	12.791.38 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	UTVRĐENE tražbine poslije isplate AORT
72.	NIŽIĆ JURE. Otrić-Seoci	OIB: 78409370164	2.194.61 kn
73.	PEAR JOZO. Otrić-Seoci	OIB: 73293855554	71.126.13 kn
74.	PEAR MILENKO. Otrić-Seoci	OIB: 90883356749	8.550.00 kn
75.	PEAR NEVICA. Otrić-Seoci	OIB: 52568614247	37.068.83 kn
76.	PERVAN DANE. Vrgorac	OIB: 78942563344	43.896.95 kn
77.	PERVAN JOŽE. Vrgorac	OIB: 79476439664	52.646.20 kn
78.	PERVAN RADE. Vrgorac	OIB: 69684307702	5.702.26 kn
79.	PETRUŠIĆ KLEMO. Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	9.122.54 kn
80.	PETRUŠIĆ PETAR. Otrić-Seoci	OIB: 45888246432	7.173.79 kn
81.	PRUSAC DUŠKA. Metković	OIB: 04437069184	359.32 kn
82.	PULJAN MATE. Ploče	OIB: 53549199518	3.772.80 kn
83.	PULJAN VESNA. Ploče	OIB: 65171766506	1.975.91 kn
84.	RADIĆ DAVORKA. Vrgorac	OIB: 87616480247	3.592.56 kn
85.	RADIĆ IVAN. Vrgorac	OIB: 38389068917	4.132.11 kn
86.	RADIĆ VESNA. Vrgorac	OIB: 70885762743	34.960.96 kn
87.	RADONIĆ INES. Vrgorac	OIB: 29468223978	7.064.43 kn
88.	RADONIĆ JURICA. Vrgorac	OIB: 88122350810	130.321.09 kn
89.	RAOS IVICA. Vrgorac	OIB: 95051215251	359.32 kn
90.	REŠETAR SVETLANA. Vrgorac	OIB: 41325051488	2.694.86 kn
91.	ROGLIĆ BORKA. Vrgorac	OIB: 86965441928	2.514.79 kn
92.	RUBČIĆ JAKOSLAV. Otrić-Seoci	OIB: 49264437193	31.084.32 kn
93.	RUBČIĆ STANKO. Otrić-Seoci	OIB: 75250745971	56.770.86 kn
94.	STANKOVIĆ DAVORKA. Vrgorac	OIB: 39459450929	3.952.45 kn
95.	STANKOVIĆ GORDANA. Vrgorac	OIB: 44240165115	34.908.09 kn
96.	STANKOVIĆ VANJA. Vrgorac	OIB: 45710069071	7.937.68 kn
97.	SULIMAN MAREVIĆ MIRIJANA. Kula Norinska	OIB: 22477770359	3.592.56 kn
98.	ŠALINOVIĆ IVA. Vrgorac	OIB: 81275421317	53.167.49 kn
99.	ŠALINOVIĆ IVANA. Vrgorac	OIB: 69341038623	1.616.91 kn
100.	ŠALINOVIĆ RADOJKA. Vrgorac	OIB: 48546164244	167.730.77 kn
101.	ŠALINOVIĆ TOMISLAV. Vrgorac	OIB: 35390540235	83.134.50 kn
102.	ŠIMUNOVIĆ DUŠANKA. Nova Sela	OIB: 48979342368	62.451.16 kn
103.	ŠPANJIĆ ANTE. Otrić-Seoci	OIB: 09076140333	14.191.22 kn
104.	ŠPRLJE KARLO. Kula Norinska	OIB: 42393217846	2.155.88 kn
105.	UJDUR DAVOR. Vrgorac	OIB: 77093074666	51.311.83 kn
106.	VUJČIĆ SENKA. Vrgorac	OIB: 48781788548	92.937.00 kn
107.	VUKOSAV IVAN. Vrgorac	OIB: 98913644262	129.856.61 kn
108.	VUKUŠIĆ DRAGO. Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	8.089.59 kn
109.	VUKUŠIĆ NEVEN. Otrić-Seoci	OIB: 69742459465	22.335.64 kn
110.	VUKUŠIĆ ZORAN. Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	34114.62 kn
111.	ZLOIĆ DARA. Split	OIB: 20346984914	3.952.45 kn
112.	ZLOIĆ VILA. Otrić-Seoci	OIB: 54080763586	26.033.69 kn
113.	ŽIVKOVIĆ MIRKO. Vrgorac	OIB: 92075311665	3.592.56 kn
114.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Porezna uprava	OIB: 18683136487	263.863.23 kn
115.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA	OIB: 04323472109	949.740.73 kn
116.	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED		4.512.412.03 kn

Podneskom od 6. lipnja 2016. **Agencija za osiguranje radničkih potraživanja** u slučaju stečaja poslodavaca. Zagreb. Frankopanska 11. OIB: 04323472109. odnosno naziva Agencija za osiguranje radničkih tražbina. obavijestila je sud da je izvršila uplatu osiguranih radničkih potraživanja i to za ukupan iznos od **949.740.73 kn** te je postavila zahtjev za

ispravak tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika na temelju članka 21. stavka 4. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. te je dostavila specifikaciju potraživanja. potvrde o zaprimljenim uplatama te rješenja donesena u upravnom postupku u odnosu na svakog pojedinog radnika. a kojim rješenjima se utvrđuje pravo na isplatu potraživanja u točno određenim iznosima.

Vezano uz tražbinu vjerovnika Republike Hrvatske. Ministarstva financija – Porezne uprave na prvom (općem) ispitnom ročištu tražbina tog vjerovnika. koja je prijavljena u prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu 3.322.900.05 kn. nije ispitana i to na prijedlog samog vjerovnika. a sve zbog potrebe usklađenja te tražbine. koja je prijavljena s osnova doprinosa iz i na plaće radnika zajedno s obračunatim zateznim kamatama. i prijava potraživanja radnika koje je stečajna upraviteljica obračunala u bruto iznosima. Nakon usklađenja prijavljenih tražbina radnika i navedene prijave tražbine vjerovnika Republike Hrvatske. Ministarstva financija – Porezne uprave. svojim podneskom od 08.06.2016. god. isti djelomično povlači svoju prijavu tražbine. koja je prijavljena **u prvi viši isplatni red**. te ustraje u toj prijavi samo s osnova kamata na doprinose u iznosu od **263.863.23 kn**. U svom podnesku isti izjavljuje da od ukupno **prijavljene tražbine u prvi viši isplatni red** u iznosu od **3.322.900.05 kn**. a koja tražbina do sada nije ispitana. djelomično povlači prijavu tražbine i to za iznos od **3.059.036.82 kn**. dok u preostalom dijelu prijavljene tražbine i to za iznos od **263.863.23 kn**. koji iznos predstavljaju zakonske zatezne kamate obračunate na doprinose koji po dospelosti nisu uplaćeni.

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika koje su bile predmet ispitivanja na posebnom ispitnom ročištu su sukladno odredbama čl. 72. st. 1. i 2. SZ-a svrstane u isplatne redove pa je tako u prvi viši isplatni red svrstano 7 tražbina radnika stečajnog dužnika. prijavljenih s osnova potraživanja iz radnog odnosa u bruto iznosima. te tražbina vjerovnika Republika Hrvatske. Ministarstva financija – Porezna uprava u iznosu od 263.863.23 kn. koja je prijavljena s osnova zakonskih zateznih kamata na doprinose vezane uz potraživanja radnika. dok su u drugi viši isplatni red svrstane sve ostale prijavljene tražbine.

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija (red. broj. 114 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

8.2. Osporene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu 16. veljače 2016 godine od strane stečajne upraviteljice. u odnosu na prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika EMILIJA MAJIĆ. iz Makarske. OIB: 66442663371 svrstanog u viši isplatni red. osporena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.101.00 kn.

Nakon održanog drugog posebnog ročišta dana 15. prosinca 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporene su pojedine tražbine prvog višeg isplatnog reda i to:

- Tražbinu stečajnog vjerovnika PETAR DOMINIKOVIĆ. Nova sela. OIB: 42179281635 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 12.000.00 kn na ime neplaćenih putnih troškova. osporena je u cijelosti kao neosnovanu uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga. a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Tražbinu stečajnog vjerovnika VANJA STANKOVIĆ. iz Vrgorca. OIB: 45710069701 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 2.700.00 kn. na ime putnih troškova. osporena je u cijelosti kao neosnovana. uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga. a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Stečajni vjerovnik PETAR KURAN. iz Novih Sela. OIB: 06589524780. prijavio je tražbinu od 5.000.00 kn s osnova neplaćenih putnih troškova. osporena je u cijelosti kao neosnovana. uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga. a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Stečajni vjerovnik VESNA MAKEŠOSKA. iz Ploča. OIB: 43695467376. koja je prijavila svoju tražbinu u iznosu od 9.400.00 kn s osnova neplaćenih putnih troškova. osporena je u cijelosti kao neosnovana. uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga. a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.
- Vjerovniku BRANKI MAKEŠOSKA. iz Ploča. . OIB: 93213776120. koja je prijavila tražbinu u iznosu od 14.200.00 kn kn s osnova neplaćenih putnih troškova. osporena je u cijelosti kao neosnovana. uz obrazloženje da u poslovnim knjigama ne postoji evidencija tog duga. a sam vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaze odnosno isprave iz kojih bi proizlazila ta obveza stečajnog dužnika.

8.3. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12.St-72/2015 nakon održanog ispitnog ročišta dana 16. veljače 2016. godine. te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-72/2015 nakon održanog posebnog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2016. godine. shodno presudi Visokog trgovačkog suda RH od 10. ožujka 2020. godine gdje u predmetu koji se vodio pod brojem 8 PŽ-6270/2019-2. donesena presuda o priznavanju dijela prijavljene tražbine vjerovnika Hrvatski ured za osiguranje iz Zagreba za iznos od **375.412.50 kn** kao tražbine II. višeg isplatnog reda. te su tako utvrđene tražbine vjerovnika drugog isplatnog reda u sveukupnom iznosu od **16.201.875.64 kn**.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. pojedinačno. imaju utvrđene tražbine kako slijedi:

Tablica 7: Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	IZNOS UTVRĐENE TRAJBINE
1.	ANKA PLEČAŠ. Staševica	OIB: 37507881245	982.40 kn
2.	ANKICA ARL. Zabok	OIB: 68379952038	1.156.00 kn
3.	ANTE ANDAČIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 41248478085	4.893.00 kn
4.	ANTE BARBIR. Staševica	OIB: 10051866046	1.590.00 kn
5.	ANTE DOMINIKOVIĆ. Nova Sela	OIB: 84072296370	14.575.40 kn
6.	ANTE ERCEG. Vrgorac	OIB: 42388157198	3.028.70 kn
7.	ANTE ERCEG. Vrgorac	OIB: 12980002737	2.067.50 kn
8.	ANTE FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 92049344681	3.915.20 kn
9.	ANTE FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 12604462962	12.487.00 kn
10.	ANTE GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 61028177681	9.808.87 kn
11.	ANTE KLINAC. Staševica	OIB: 85916865188	1.475.00 kn
12.	ANTE MAREVIĆ. Staševica	OIB: 62964017402	3.643.00 kn
13.	ANTE MAREVIĆ. Staševica	OIB: 55212820757	6.419.40 kn
14.	ANTE ŠALINOVIĆ (LOVRETIĆ). Veliki Prolog	OIB: 08391069617	12.399.14 kn
15.	ANTE ŠUNJIĆ. Staševica	OIB: 10563956278	1.544.60 kn
16.	ANTE ŽDERIĆ. Metković	OIB: 92429915957	26.354.50 kn
17.	AUTOPRIJEVOZ MORO d.o.o. Stolac. BiH		37.688.09 kn
18.	BORIS GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 20735994402	8.061.10 kn
19.	BORO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 50419331629	302.00 kn
20.	BOŠKO SIKIRIĆ. Staševica	OIB: 13678901555	5.229.20 kn
21.	BOŽENKA KATIĆ. Zadar	OIB: 17426622724	1.952.27 kn
22.	BRANKO ERAK. Ploče	OIB: 82885378949	525.00 kn
23.	BRANKO GNJEČ. Staševica	OIB: 47715141149	3.634.00 kn
24.	BRANKO GRANIĆ. Vrgorac	OIB: 73591197612	1.273.60 kn
25.	CROATIA OSIGURANJE d.d.. Zagreb Podružnica Dubrovnik	OIB: 26187994862.	1.254.877.24 kn
26.	DALIBOR BEGOVIĆ. Vrgorac	OIB: 18133183892	1.934.80 kn
27.	DANICA DOMINIKOVIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 20092161298	6.220.00 kn
28.	DARINKA CIKOJA. Vrgorac	OIB: 50352023695	2.682.00 kn
29.	DARIO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 24811566872	4.696.00 kn
30.	DARKO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 92977338642	14.334.30 kn
31.	DAVOR FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 04969568460	7.042.90 kn
32.	DAVOR UJDUR. Vrgorac	OIB: 77093074666	5.40 kn
33.	DENO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 39254089599	9.473.50 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
34.	DRAGO RADIĆ. Vrgorac	OIB: 34700552267	1.638.00 kn
35.	DRAGO VUKUŠIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 08144223646	2.503.35 kn
36.	DRAGO ZLOIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 97495670157	8.013.19 kn
37.	DRAGUTIN RONČEVIĆ. Staševica	OIB: 35324955966	8.960.50 kn
38.	DRAŽAN ERCEG. Veliki Prolog	OIB: 00947083923	6.135.40 kn
39.	DUJO BARBIR. Vrgorac	OIB: 22932457114	2.527.80 kn
40.	DUŠAN ČOTIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 90429814752	6.897.50 kn
41.	EMILIJA MAJIĆ. Makarska	OIB: 66442663371	1.638.00 kn
42.	FINANCIJSKA AGENCIJA. Zagreb	OIB: 85821130368	8.170.73 kn
43.	GRAD PLOČE. Ploče	OIB: 15429488788	235.577.99 kn
44.	GRANO TRADE d.o.o.. Split	OIB: 87278558142	243.441.45 kn
45.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb. Elektrodalmacija Split	OIB: 46830600751.	5.486.35 kn
46.	HEP – OPSKRBA d.o.o.. Zagreb	OIB: 63073332379	6.314.95 kn
47.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.. Zagreb	OIB: 69693144506	50.125.36 kn
48.	HRVATSKE VODE . Zagreb	OIB: 28921383001	18.977.90 kn
49.	HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE. Zagreb	OIB: 38922958547	375.412.50 kn
50.	IVA ŠALINOVIĆ. Vrgorac	OIB: 81275421317	5.611.20 kn
51.	IVAN DOMINIKOVIĆ. Ploče	OIB: 27752544403	4.985.05 kn
52.	IVAN DRUŽIJANIĆ. Nova Sela	OIB: 39429157408	6.838.00 kn
53.	IVAN PETRUŠIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 23268940188	5.343.50 kn
54.	IVAN PRIMORAC. Vrgorac	OIB: 32087784783	2.792.70 kn
55.	IVAN VUKOSAV. Vrgorac	OIB: 98913644262	210.30 kn
56.	IVANKA STANKOVIĆ. Stinjevac	OIB: 62708007412	5.220.00 kn
57.	IVICA FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 28300011042	1.681.20 kn
58.	IVICA GUJINOVIĆ. Nova Sela	OIB: 53105848817	16.310.10 kn
59.	IVICA GUJINOVIĆ. vl. obrta G.I.P.. Metković	OIB: 35619325066	96.308.63 kn
60.	IVICA KURAN. Metković	OIB: 80498037346	8.289.00 kn
61.	IVICA STANKOVIĆ. Stinjevac	OIB: 71177192124	16.869.60 kn
62.	IVO FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 89875405621	4.951.00 kn
63.	IVO FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 72799622654	442.70 kn
64.	JOSIP GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 57758101072	5.531.40 kn
65.	JOŠKO ČOTIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 23263196392	2.794.60 kn
66.	JOŠKO ERCEG. Vrgorac	OIB: 65014014819	1.452.23 kn
67.	JOZE USORAC. Staševica	OIB: 03373137902	2.169.50 kn
68.	JOZO MAREVIĆ. Metković	OIB: 82333496480	6.434.60 kn
69.	JURE KEŽIĆ. Metković	OIB: 61611695508	1.662.80 kn
70.	JURE MUSULIN. Staševica	OIB: 12648479437	4.259.40 kn
71.	JURE ŠPANJIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 70697524063	22.108.17 kn
72.	JURE ŠUNJIĆ. Staševica	OIB: 60184100511	1.530.80 kn
73.	JURICA BARBIR. Vrgorac	OIB: 33105312908	2.003.57 kn
74.	JURICA RADONIĆ. Vrgorac	OIB: 88122350810	1.786.80 kn
75.	JURKA GNJEČ. Staševica (zakonska nasljednica pok. Mirka Gnječa)	OIB: 37885620910	8.461.24 kn
76.	KLEMO PETRUŠIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 06135393611	5.737.27 kn
77.	LENKO ŠPANJIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 39565927755	4.973.40 kn
78.	LJERKA POLIĆ. Vrgorac	OIB: 87836766655	5.220.00 kn
79.	MANDA FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 78953540112	3.896.00 kn
80.	MARIJO ČOTIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 78101522431	4.120.29 kn
81.	MARINKA RADOMILJAC. Vrgorac	OIB: 36714835857	3.053.70 kn
82.	MARKICA MUSULIN. Vrgorac	OIB: 32003208400	13.593.40 kn
83.	MATE DOMINIKOVIĆ. Ploče	OIB: 86630529470	2.708.15 kn
84.	MATE DRUŽIJANIĆ. Ploče	OIB: 71109203713	2.050.20 kn
85.	MATE GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 03949310255	6.139.90 kn
86.	MATE GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 97559861521	2.552.20 kn
87.	MATE MUSIĆ. Zaton	OIB: 85853313454	74.353.50 kn
88.	MATE RAKIĆ. Vrgorac	OIB: 98963135346	3.184.20 kn
89.	MIJO ILIĆ. Vrgorac	OIB: 02465546653	5.220.00 kn

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. U STEČAJU
PRIPREMNA OSNOVA

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
90.	MIJO MUSULIN. Staševica	OIB: 64231571171	4.172.56 kn
91.	MILA ŠIMUNOVIĆ. Nova Sela	OIB: 65936005043	1.895.00 kn
92.	MILE GOJANOVIĆ. Šibenik	OIB: 09722291169	74.354.50 kn
93.	MILENKO GUJINOVIĆ. Tučepi	OIB: 88915901618	6.020.00 kn
94.	MILJENKO BARBIR. Vrgorac	OIB: 80544140465	1.822.40 kn
95.	MIRA MAREVIĆ. Staševica (zakonska nasljednica pok. Joze Marevića)	OIB: 95980884508	4.603.10 kn
96.	MIRKO DROPULIĆ. Staševica	OIB: 64146858970	2.498.00 kn
97.	MIRO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 74341478453	3.263.40 kn
98.	MIROSLAV BARBIR. Vrgorac	OIB: 31559456442	3.947.55 kn
99.	MIROSLAV KLARIČIĆ. Vrgorac (zakonski nasljednik pok. Cmiljke Klaričić)	OIB: 16560958309	5.220.00 kn
100.	NEDILJKO BARBIR. Vrgorac	OIB: 85525138042	2.795.00 kn
101.	NEDILJKO GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 63970178604	3.329.50 kn
102.	NEDILJKO KURAN. Nova Sela	OIB: 21798551801	9.435.25 kn
103.	NEDJELJKO ČOTIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 90151502410	7.298.26 kn
104.	NEDJELJKO DOMINIKOVIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 79171354026	124.879.85 kn
105.	NEDJELJKO GNJEČ. Staševica	OIB: 60156162519	9.196.00 kn
106.	NEDJELJKO ZLOIĆ. Metkovi	OIB: 49819182530	6.261.76 kn
107.	NEVEN BARBIR. Vrgorac	OIB: 62562788394	3.265.50 kn
108.	NEVEN BARBIR. Vrgorac	OIB: 33448863972	1.679.60 kn
109.	NEVENKO ILIĆ. Vrgorac	OIB: 67064123011	4.929.00 kn
110.	NIKICA RONČEVIĆ. Staševica	OIB: 65779978450	12.752.80 kn
111.	NIKOLA KRSTIČEVIĆ. Nova Sela	OIB: 71097660919	3.836.70 kn
112.	NIKOLA ŠPANJIĆ. Otrići	OIB: 78840062552	3.743.60 kn
113.	OPĆINA POJEZERJE. Otrić-Seoci	OIB: 86120235377	102.102.78 kn
114.	PAVAO FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 31371809612	6.875.10 kn
115.	PERO ŠPANJIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 99464112570	1.553.37 kn
116.	PETAR ANTUNOVIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 82288749043	5.974.30 kn
117.	PETAR DOMINIKOVIĆ. Nova Sela	OIB: 42179281635	5.387.10 kn
118.	PETAR MAREVIĆ. Staševica	OIB: 24996823042	4.984.40 kn
119.	PETAR MATIĆ. OPG. Otrić-Seoci	OIB: 31688219294	3.102.00 kn
120.	PETAR ŠALINOVIĆ. Vrgorac	OIB: 39663621923	2.049.80 kn
121.	RADE PERVAN. Vrgorac	OIB: 69684307702	2.174.80 kn
122.	RADOSLAV VUKOVIĆ. Vrgorac	OIB: 08710963031	3.001.50 kn
123.	RAJKO ERCEG. Vrgorac	OIB: 53712358434	1.223.00 kn
124.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Carinska uprava	OIB: 18683136487	2.240.649.71 kn
125.	REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo financija. Porezna uprava	OIB: 18683136487	3.520.854.70 kn
126.	ROSANDA RAKUŠIĆ. Veliki Prolog (zakonska nasljednica pok. Mije Rakušića)	OIB: 94740157000	2.662.20 kn
127.	SANJA ANTOLOVIĆ. Donja Bistra	OIB: 05000659932	1.592.10 kn
128.	SENKA VUJČIĆ. Vrgorac	OIB: 48781788548	2.074.80 kn
129.	SINDIKAT PPDIV HRVATSKE. Zagreb	OIB: 01122438757	6.313.71 kn
130.	SINIŠA BARBIR. Vrgorac	OIB: 70607234657	3.072.00 kn
131.	SLOBODAN MUSULIN. Staševica	OIB: 36591000916	2.755.20 kn
132.	SMILJAN PLEČAŠ. Staševica	OIB: 69814533401	5.857.90 kn
133.	SOFIJA KATIĆ. Dragljane	OIB: 36323059627	2.015.20 kn
134.	SPV ZA SANACIJU d.o.o., za poslovne usluge. Jurišićeva ulica 1., Zagreb	OIB: 37066802433	5.956.712.74 kn
135.	SRĐAN FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 27118694006	3.344.40 kn
136.	SREČKO MUSULIN. Nova Sela	OIB: 60494375806	980.00 kn
137.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb	OIB: 64406809162	9.213.24 kn
138.	STANISLAV MAREVIĆ. Staševica	OIB: 80435916736	20.545.40 kn
139.	STANKO ANTUNOVIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 36551958305	5.846.40 kn
140.	STIPAN KUŠURIN. Staševica	OIB: 79462975655	3.032.20 kn
141.	STIPAN MUSULIN. Metković	OIB: 33942515598	1.384.40 kn

R. broj	IME I PREZIME/ TVRTKA ILI NAZIV	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
142.	STIPE DODIG. Vrgorac	OIB: 98272441793	6.881.80 kn
143.	STOJAN ZLOIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 38155195960	4.327.72 kn
144.	STUDENKA GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 64156995702	2.664.00 kn
145.	STUDENKA GRANIĆ. Vrgorac	OIB: 96662810976	2.349.00 kn
146.	ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik	OIB: 52321849300	49.500.00 kn
147.	TADIJA GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 18460399417	5.897.25 kn
148.	TIHOMIR GAŠPAR. Vrgorac	OIB: 80667894043	3.482.90 kn
149.	TINKA RADIĆ. Vrgorac	OIB: 90759091214	3.158.10 kn
150.	TOMISLAV GNJEČ. Staševica	OIB: 97707562789	5.928.10 kn
151.	TONČI BARBIR. Vrgorac	OIB: 58878078364	1.905.00 kn
152.	VELIMIR USORAC. Gradac	OIB: 11171895353	3.086.60 kn
153.	VELJKO KATIĆ. Makarska	OIB: 48015971980	1.867.20 kn
154.	VERA STANKOVIĆ. Vrgorac	OIB: 66223668606	2.174.80 kn
155.	VICE ZLOIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 60152892974	2.216.80 kn
156.	VINKO PEAR. Otrić-Seoci	OIB: 08778261413	10.154.43 kn
157.	VINOPLOD-VINARIJA d.d. Šibenik	OIB: 47074146147	985.350.07 kn
158.	VIP net d.o.o. Zagreb	OIB: 29524210204	6.642.94 kn
159.	VITKO PLEČAŠ. Staševica	OIB: 85119088919	1.155.00 kn
160.	VJERICA MUSULIN. Staševica	OIB: 47935831843	4.432.40 kn
161.	VOJKO FRANIĆ. Vrgorac	OIB: 70593911929	7.541.40 kn
162.	ZDENKO ZLOIĆ. Metković	OIB: 69407296506	2.058.77 kn
163.	ZLATAN POLIĆ. Vrgorac (zakonski naslj. pok. Matije Polić rođ. Polić)	OIB: 51853300208	2.610.00 kn
164.	ZORAN ŠALINOVIĆ. Vrgorac	OIB: 24975793286	4.325.00 kn
165.	ZORAN VUKUŠIĆ. Otrić-Seoci	OIB: 57462829806	3.167.80 kn
166.	ŽELJKO BARBIR. Vrgorac	OIB: 76583046262	9.687.10 kn
167.	ŽELJKO KEŽIĆ. Ploče	OIB: 87803464681	1.627.30 kn
168.	ZLATAN POLIĆ. Vrgorac (zakonski nasljednik pok. Matije Polić)	OIB: 34888159106	2.610.00 kn
169.	ŽELJKO POLIĆ. Vrgorac	OIB: 34888159106	5.220.00 kn
170.	ŽIVKO BARBIR. Vrgorac	OIB: 12438987661	7.367.20 kn
171.	ŽIVKO CIKOJA. Vrgorac	OIB: 78948045859	3.010.80 kn
172.	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		16.201.875.64

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska ministarstvo financija. Carinska uprava (red. broj 124 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge. Jurišićeva ulica 1. Zagreb (redni broj 134 u gornjoj tablici) osigurana je založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

8.4. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu 16. veljače 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporena je tražbina drugog isplatnog reda i to tražbinu stečajnog vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb . OIB: 69693144506 u ukupnom iznosu od **16.305.30 kn.** i to pokretanjem parnice. Nakon održanog drugog posebnog ročišta dana 15. prosinca 2016 godine od strane stečajne upraviteljice osporene su pojedine tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

- Stečajnom Vjerovniku Hrvatski ured za osiguranje iz Zagreba. OIB: 38922958547. koji je prijavio tražbinu u iznosu od **587.139.40 kn**. koja je na ispitnom ročištu osporena u cijelosti. i to kako je bilo navedeno. „iz razloga što ta tražbina koja je prijavljena po osnovi regresnog duga na ime isplaćene štete trećim osobama. nije osnovana budući da je odšteta isplaćena osobama koje na to nisu imale pravo pa samim time niti potraživanje po osnovi regresa za tu isplaćenu odštetu ne bi bilo osnovano“. Presudom Visokog trgovačkog suda RH od 10. ožujka 2020 godine presuđeno je. u navedenom predmetu koji se vodio pod brojem 8 PŽ-6270/2019-2. u korist navedenog vjerovnika. te je donesena presuda o priznavanju dijela tražbine ovog vjerovnika za iznos od **375.412.50 kn** i to kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Ujedno se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-168/2019-9 od 20. rujna 2019. u dijelu točke I kojom je utvrđena osnovanom tražbina vjerovnika u iznosu od **211.723.90 kn** kao tražbina II višeg isplatnog reda i u točki II njezine izreke za iznos od **60.707.80 kn** kojom se odbija kao neosnovani zahtjev tužitelja. Shodno navedenoj presudi Visokog trgovačkog suda u Zagrebu ova tražbina u dosuđenom iznosu od **375.412.50 kn** se uvrštava u potraživanja ovog vjerovnika II višeg isplatnog reda. Dosuđeni sudski troškovi u iznosu od 38.117.20 kn se razvrstavaju u tražbinu nižeg isplatnog reda.

- Stečajnom vjerovniku Hrvaština d.o.o. iz Sinja. OIB: 14196189132. koji je prijavio tražbinu u iznosu od **68.054.84 kn**. osporena je u cijelosti. iz razloga što se u odnosu na tu tražbinu vodi parnični postupak. a koji parnični postupak još uvijek nije pravomoćno okončan.

- Sve ostale prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red i koje su predmet ispitivanja na posebnom ročištu svih ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. priznaju u cjelini.

8.5. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima založnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge iz Zagreba. a na temeljem ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 31. kolovoza 2017 godine gdje založno pravo prelazi s dosadašnjem založnog vjerovnika Jadranska banka d.d.⁷. Šibenik. te založni vjerovnik Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA kako je to označeno u slijedećoj tablici.

⁷ Jadranska banka d.d. iz Šibenika je stekla založno pravo shodno ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br.46/08 od 24.06.2008.god., i to u iznosu od =7. 000.000,00 kn.

Tablica 8: Razlučni vjerovnici Stečajnog dužnika

(izraženo u kn)

R. broj	IME I PREZIME/TVRTKA ILI NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA	OIB RAZLUČNOG VJEROVNIKA	ADRESA/SJEDIŠTE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	IZNOS TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	PRAVNA OSNOVA TRAZBINE
1.	SPV ZA SANACIJU d.o.o., za poslovne usluge	37066802433	Jurišićeva ulica 1. 10000 Zagreb	5.956.712.74	Ustup potraživanja
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija. Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	263.863.23	Obveza za porez
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija. Carinska uprava	18683136487	A.Humboldta 4a. 10000 Zagreb	2.240.649.71	Obveza za carinska davanja
3.	UKUPNO			8.461.225.68	

Radi osiguranja kredita Jadranske banke d.d. iz Šibenika zasnovala je založno pravo na nekretninama društva prednika stečajnog dužnika kako slijedi:

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisano u zk. ul. 2209 k.o. Vrgorac. i to kao čest.zem.414/3. čest.zem.415/9. čest.zem.415/18. čest.zem.5290/6. čest.zem.5290/25. čest.zem.5290/26. čest.zem.5290/27. čest.zem.5290/34. čest.zem.5290/312. čest.zem. 5290/320. sve I ZK tijelo. te čest. zem.818 i čest. zem. 819. sve III ZK tijelo. sveukupno 9.921 m².
- pod brojem Z-6/12. od 03.01.2012. godine radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br.46/08 od 24.06.2008.god.. i to u iznosu od =7.000.000.00 kn. uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8.30 % godišnje. koja je promjenjiva. a utvrđuje se aktima Banke. uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova. uz zatezne kamate na dospjelu glavnicu kredita. te ostale pripadajuće naknade. troškove i ostale sporedne tražbine na novu tražbinu koja nije veća od upisane i to u iznosu od =6.000.000.00 kn (slovima: šestmilijunakuna). što je protuvrijednost od =806.591.47 EUR. obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 01.06.2011.god. i iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita. koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.
- Jadranska banka d.d. iz Šibenika. u postupku sanacije. izdala je Hipotekarnu izjavu kojom dozvoljava prijenos svojih založnih prava na nekretninama s svog imena na ime i u korist novog založnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU D.O.O.⁸ za poslovne usluge. OIB: 37066802433. JURIŠIĆEVA ULICA 1. 10000 ZAGREB. Ova promjena je zavedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću. zemljišnoknjižni odjel Metković katastarska općina Vrgorac. pod brojem Z-11397/2017 od 03.10.2017.g..

⁸ Osnivač DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA, pod MBS: 080003844, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 94819327944, Zagreb, Jurišićeva 1

temeljem Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 31.kolovoza 2017.god. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku dana 14.rujna 2017.god. pod br.OV-11139/2017. gdje se dozvoljava uknjižba prijenosa založnog prava sa imena dosadašnjeg založnog vjerovnika Jadranske banke d.d.. Šibenik.

Temeljem upisanih založnih prava u korist SPV ZA SANACIJU D.O.O. za poslovne usluge iz Zagreba obavijestila je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika za tražbine u iznosu od **5.956.712.74** kuna.

Radi osiguranja novčane tražbine Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA zasnovala je založno pravo trećeg reda na nekretninama društva prednika stečajnog dužnika kako slijedi:

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisano u zk. ul. 2209 k.o. Vrgorac. i to kao čest.zem.414/3. čest.zem.415/9. čest.zem.415/18. čest.zem.5290/6. čest.zem.5290/25. čest.zem.5290/26. čest.zem.5290/27. čest.zem.5290/34. čest.zem.5290/312. čest.zem. 5290/320. sve I ZK tijelo. te čest. zem.818 i čest. zem. 819. sve III ZK tijelo. sveukupno 9.921 m².,
 - pod brojem Z.221. od 01.lipnja 2009.god.. temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću-Stalne službe u Vrgorcu od 26.svibnja 2009.god. br. Ovr-451/09.. a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.352.330.88 kn. sa kamatom na ukupni iznos duga koja teče od 02.veljače 2009.god..
 - pod brojem Z-56/11 od 22.02.2011. god. a na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Metkoviću od 26.siječnja 2011.god. br.Ovr-19/11. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =5.479.066.00 kn (glavnica). kao i propisanu zateznu kamatu na glavnica duga koja teče od 01.siječnja 2010.god.. te ostalih troškova.
- Ovrha se odnosi na dug na ime posebnog poreza na alkohol u iznosu od 2.846.587.26 kn. te daljnjih kamata. koje teku od 05. svibnja 2009 godine.

Temeljem upisanih založnih prava u korist Ministarstvo financija REPUBLIKA HRVATSKA obavijestila je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika za tražbine u iznosu od **2.538.941.92** kuna.

Prema razlučnom vjerovniku je stečajni dužnik istovremeno i osobni dužnik. tako da je razlučnih vjerovnik Republika Hrvatska. Ministarstvo financija. Carinska uprava i porezna uprava. te Jadranska banka d.d. iz Šibenika. odnosno SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba.

kao novi založni vjerovnik prijavile su tražbinu prvog višeg reda odnosno drugog višeg isplatnog reda.

9. OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 154. do 156.a. čl. 165. st. 3. SZ/15)

Obveze stečajne mase su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. i namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika. tako da je za uspjeh Stečajnog plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospjeća podmirivati sve postojeće i od predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

Sveukupne obveze stečajne mase na dan podnošenja ovog Stečajnog plana stečajnom sudcu. iznose predvidivo **2.027.937.03 kn.**

Tablica 9: Obveze stečajne mase na dan 20.09.2020

R. broj	NAZIV	IZNOS (izražen u kn)
1.	Dobavljači	259.183.84
2.	Izrada stečajnog plana	70.000.00
3.	MF PU -PDV	818.205.43
4.	PU- HGK	33.548.18
5.	Stečajni upravitelj	522.000.00
6.	Dopr. za zdravstveno stečajnog upravitelja	39.150.00
7.	Komunalna naknada	129.000.00
8.	Ostale nespomenute obveze	156.849.58
9.	UKUPNO	2.027.937.03

9.1. Troškovi stečajnog postupka

Tražbina radnika. koji padaju na teret troškova stečajnoga postupka iz čl. 155. st. 1. toč. 2. SZ/15 nema. Troškovi stečajnog postupka. u koje spadaju troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici. u predvidivom **iznosu bruto od 522.000.00 kn** s uključenim porezima i doprinosima. uvećane za **doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 39.150.00 kn..** bit će do zaključenja stečajnog postupka namireni na teret stečajne mase. Konačan iznos te vrste troškova ovisit će o pravomoćnom rješenju stečajnog suca o odmjeri nagrade stečajnom upravitelju.

9.2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase. poznate na dan podnošenja ovoga Stečajnoga plana stečajnom sudu su. kako slijedi:

1. Troškovi konzultanata odnosno izrada Stečajnog plana u iznosu od 70.000.00 kn.
2. Ostale nespomenute obveze 156.849.58 kn
koji uključuju:

- troškove obrade podataka. i održavanje software-a	6.285.55 kn
- usluge odvjetničke. računovodstvene. revizorske. usluge poslovnog. poreznog. pravnog i ostalog savjetovanja.	51.218.82 kn
- upravni. sudski troškovi. takse i bilježničke naknade	2.401.56 kn
- troškovi stručne literature	5.320.47 kn
- naknade za šume	1.695.09 kn
- poštanske i telekomunikacijske usluge	9.116.93 kn
- troškovi potrošene energije	45.106.35 kn
- predvidivi troškovi kamata	20.825.03 kn
- očekivani a nepredvidivi troškovi poslovanja	14.879.78 kn

9.3. Posebno o obvezama stečajne mase po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja

Obveze stečajnoga dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja obuhvaćene su prijavama tražbina vjerovnika, te se nalaze među utvrđenim tražbina navedenima u ovoj Pripremnoj osnovi. Tekuće obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja stečajni dužnik, koji obavlja poslovanje u uvjetima trajanja stečajnoga postupka, nisu uredno podmirivane i bile su osnovom za tražbinu RH prema stečajnoj masi, temeljenom na odgovarajućim ovršnim ispravama iz porezno - upravnih postupaka. Tražbina se najvećim dijelom odnosila na manje plaćeni porez na dodanu vrijednost, a u manjem dijelu odnosila se na manje plaćene poreze, doprinose, te komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 1.019903.61 kn, kako slijedi:

• Obveze za RH, MF, Porezna uprava -PDV u iznosu od	818.205.43 kn
• Obveze za PU- HGK u iznosu od	33.548.18 kn
• Dopr. za zdravstveno steč. upravitelja	39.150.00 kn
• <u>Komunalna naknada</u>	<u>129.000.00 kn</u>
• UKUPNO	1.019.903.61kn

9.4. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Stečajni dužnik obavljat će poslove tijekom preostalog trajanja stečajnog postupka, do njegovog zaključenja, koje će uslijediti nakon nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

10. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su različite mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana

10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica je poduzela nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika. kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine odmah nakon što je preuzela stečajno upraviteljsku dužnost. Poduzimanje mjera zaštite imovine olakšala je činjenica. da je ubrzo nakon otvaranja stečajnoga postupka nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika u uvjetima stečajnoga postupka.

10.2. Nastavak poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je. temeljem odgovarajuće odluke Skupštine vjerovnika. nastavila s poslovanjem stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka. koje poslovanje je održavano sve do 2020. Više o uvjetima poslovanja stečajnog dužnika tijekom tog razdoblja navodi se u toč. 3. ove Pripremne osnove. te u Ekonomskoj podlozi. koja se nalazi uz prilogu uz ovu Pripremnu osnovu.

10.3. Mjere u području radnih odnosa

Nakon otvaranja stečajnoga postupka. stečajna upraviteljica je otkazala ugovore o radu zatečenim zaposlenicima stečajnoga dužnika. osim manjeg broja nužno potrebnih zaposlenika za dovršenje započetih poslova. Nakon što je Skupština vjerovnika odobrila nastavljanje poslovanja stečajnoga dužnika u uvjetima provođenja stečajnoga postupka. stečajna upraviteljica je. za potrebe sezonskog obavljanja poslovanja. sklapala potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme. Radnici su bili potrebni zbog poslova koji su neodgovorni.

a sve kako bi se očuvala imovina stečajnog dužnika. odnosno stečajna masa dužnika. kao što su zalihe vina. očuvala rezidbena podloga od krađe. izvršili poslovi obvezne rezidbe lozne podloge. kao i rezanja vinove loze. Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika je dakle kontinuirano. kroz cijelo razdoblje trajanja stečaja. uredno od Trgovačkog suda u Splitu tražila svojim podnescima prethodnu suglasnost stečajnog sudca. odnosno odobrenje za zapošljavanje radnika na određeno vrijeme koji su. kako je već navedeno. bili potrebni poradi očuvanja stečajne imovine stečajnog dužnika. vinograda i zaliha vina. Ovo zapošljavanje je bilo organizacijski minimalno optimalno i isključivo određeno procesima rada u vinogradima koje su ograničene predviđenim agro rokovima. Popis radnika za produženje radnog odnosa s nazivom radnog mjesta i iznosom plaće sastavni dio su njenih podnesaka. Plaće radnika određene u skladu s Zakonom o radu i kolektivnim ugovorom te su se iste isplatile za sve mjesece odobrenog rada radnika za koje su dospjele za isplatu iz tekućeg poslovanja dužnika. U pogledu plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika tijekom trajanja radnoga odnosa. stečajna upraviteljica je slijedila ekonomske pokazatelje poslovanja koji su omogućavali raspolaganje masom plaća i drugih izdataka za zaposlene a da ne nastane oštećenje stečajne mase i gubitak u operativnom poslovanju stečajnog dužnika.

10.4. Mjere unovčenja imovine stečajnog dužnika

Tijekom stečajnoga postupka. a nakon što je obustavljeno njegovo poslovanje. provedene su mjere unovčenja imovine stečajnoga dužnika. a s obzirom na okolnost da je dugotrajnost stečajnog postupka mogla dovesti do propadanja te imovine što bi uzrokovalo štetu stečajnoj masi. To se prije svega odnosi na zatečene i proizvedene zalihe vina.

10.5. Sudski sporovi po navodima i iz izvješća stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik tijekom provođenja stečajnog postupka vodio je više sudskih sporova. Između ostalog navedeni su sudski sporovi koji su se vodili u tijeku izrade ovog stečajnog plana i to kako slijedi:

- 1 Sudski postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu. Poslo. Br. 16 P-505/15. tužitelja Hrvaština d.o.o.. Glavice
2. Sudski postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku. Stalna služba u Pločama. pod poslovnim brojem 689/15. radi naplate novčane tražbine od 25.719.75 kuna. uvećano za zatezne kamate. tužitelja Nediljka Šalinovića iz Velikog prologa.

3. Ovr. 390/16. protiv ovršenika Mateljak Zdenko radi isplate 16.976.40 kuna. koji je uložio prigovor na Rješenje oi ovrsi dana 28.07.208 godine.
4. Ovrha br.: Ovr. 392/16. protiv ovršenika Kežić Vjekoslav radi isplate 16.976.40 kn.

11. O INVESTITORU 3^e TURIZAM d.o.o.

Investitor u stečajnog dužnika bit će društvo 3E TURIZAM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu. ulica Grada Vukovara 269d. OIB: 74857810344. Investitor je osnovao društvo 3E Turizam d.o.o. komanditno društvo sa sjedištem u Slunju kao jedan od komanditora. Kao nositelj ponude za društvo u stečaju. to je bila tvrtka 3E Turizam iz Zagreba. a konsolidaciju financijskih izvještaja i rizika radi se na komanditnom društvu. Naime, komanditno društvo 3E Turizam d.o.o. k.d., osnovano je sa svrhom kako je i navedeno u bilješkama financijskih izvještaja za 2018. - "pokretanje projekata po konceptu strategije aktiviranja neiskorištenih gospodarskih resursa, posebno onih pogodnih za razvoj turizma i njemu srodnih djelatnosti prema inovativnom modelu "3E KONCEPTA".

Tako možemo spomenuti da je Ante Zloić s prebivalištem u Zagrebu. više od 30 godina samostalni poduzetnik. Radio je u Njemačkoj i Hrvatskoj kroz više povezanih tvrtki na području građevinskog inženjeringa, projektiranja te zastupanja i konzaltinga više renomiranih svjetskih tvrtki (Ideal Standard. Geesa. Emco. Richetti. REWE-DER Touristik. TUI Deutschland i druge, pri čemu je između ostalog realizirao brojne hotelske projekte u inozemstvu i Hrvatskoj, kao npr. Arabella Sheraton Frankfurt a.M., Kempinski Budimpešta, Westin Zagreb, hoteli Riva i Adriana SH Hvar, Park Makarska, La Croma Dubrovnik, Monte Mulini Rovinj, 3E Imperial Vodice.

Kao autor multidisciplinarnog Projekta "BEPO" u suradnji s HAZU te projekta "PERISKA" u suradnji s Brodarskim Institutom iz Zagreba, g. Ante Zloić potvrđuje svoju profesionalnu kompetentnost i društveni ugled. Povod poduzetničke inicijative je velika tržišna mogućnost u pokretanju većeg broja projekata visoke ekonomske vrijednosti, s osiguranim tržištem i dostupnim izvorima financiranja. Pri tome su ekonomska i socijalna situacija na tržištu Hrvatske i EU dodatni motiv i prilika. Kako se radi o projektima nadprosječne tehnološke složenosti i visoke kapitalne vrijednosti nužno je imati partnere koji po svom profilu, referencama, stručnim i radnim kapacitetima te kapitalu, mogu osigurati preduvjete za daljnji razvoj započetih procesa.

Sadašnji partneri dolje predloženih projekata spremni su svoje udjele i prava ustupiti, prodati ili dijeliti kroz dokapitalizaciju, a sve u svrhu osiguranja daljeg razvoja i uspješne realizacije započetog. Dodatno, kako je u razvoj Investitorova okrenutost globalnom tržištu, ponajviše Njemačkoj, Skandinaviji i najrazvijenijim gospodarstvima Azije, dodatna je potvrda

komplementarnosti poslovnih potencijala Hrvatske sa svim trendovima koje svjetska makroekonomija potražuje. Od ovih projekata grupa 3E već pridobila neke vrhunske njemačke kompanije (REWE grupa. TUI. Remondis) koje za razvoj industrije hrane, zaštite okoliša i turizma imaju velike potencijale, investitor je prilično siguran da će moći osmisliti i pokrenuti i bilo koji drugi komplementaran investicijski projekt nekog od potencijalnih ulagača. Za poželjne partnere investitor smatra tvrtke iz područja energetike, transporta i logistike, prerade i proizvodnje hrane, građevinarstva i autoindustrije.

Ukratko predstavljamo projekte i poslovne mogućnosti pogodne za investicije, a koji su osmišljeni i započeti unutar 3E konzorcija.

- a. Ekoindustrijski parkovi koji podrazumijevaju reciklažu visokovrijednih sirovina. preradu i proizvodnju industrijskih proizvoda visoke dodane vrijednosti, proizvodnju hrane i pića. Inovativni koncept cirkularnog gospodarstva sadržan je i pojašnjen u programu BEPO. intelektualnom vlasništvu pokretača udruženih u konzorcij, a koji ima podršku znanstvenih institucija zemalja iz regije kao i HAZU (studija BEPO. program gospodarskog razvoja); Za sada postoje tri poslovne zone predviđene za pokretanje tog projekta, s time da je ona u Slunju već u fazi puštanja prvih pogona.
- b. Multimodalni čvorovi s uslugama transporta. logistike i skladištenja na koridoru Ploče-Vukovar, s rezerviranim zemljištem unutar poslovnih zona kod Ploča i Vukovara, također i unutar BiH (studija Brod-Šina-Brod, program BEPO, radovi znanstvenog vijeća za promet pri HAZU). Sadašnju vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata čine stečena prava sadržana u ugovorima s općinama, projektna dokumentacija, poslovne studije i analize, marketinške aktivnosti na globalnom tržištu i pobuđen interes velikih međunarodnih ulagača.
- a. Energija i energenti, u sklopu ekoindustrijskih parkova BEPO, po konceptu održivog razvoja i standarda EU agende o OIE (studija Energija i Energenti u projektima BEPO, grupa autora Brodarski institut Zagreb). Osmišljeni su projekti u Slunju (biomasa) i unutar BEPO Neretva. Gotovo 1 GW nazivne snage samo u prvom projektu unutar BEPO Neretva, čini ovu investiciju jednom od najatraktivnijih energetske projekata u Europi. Sadašnja vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata kojeg čine prava gradnje, projektna dokumentacija, studije i know-how općenito.

- b. Poljoprivreda. proizvodnja eko-hrane i pića. Autorski koncept 3E gospodarstva proizlazi iz svijesti o značaju potencijala poljoprivrede te da organski čisto tlo, voda i zrak. predstavljaju najvažnije mogućnosti razvojnih resursa Hrvatske. Sustav braniteljskih zadruga koji trenutno ima u zakupu više stotina tisuća hektara organski čistog tla. ovaj je projekt od strateškog značaja (u HR okvirima) za razvoj tog dijela gospodarstva. Tvrtka ima trenutno ca 32 ha maslinika i vinograda. kao i pripremu projekta mediteranskog voćnjaka u dolini Neretve (*vidi prezentaciju*). Planira se aplikacija tog projekta za EU razvojne fondove.

- c. Turistički projekti po konceptu "3E Turizam". u suradnji s "DER Touristik /REWE grupa" i "TUI" Njemačka. Osmišljen je i pokreće se veći broj projekata u segmentu. hotelskog turizma. MICE i kongresnog turizma (ploveća arena "Pinna nobilis"). ruralnog te doživljajnog turizma (zabavni parkovi Sl. Brod i Naron) ("Prezentacija projekata 3E Turizam). Sadašnju vrijednost ukupno uloženog kapitala u projektne tvrtke iz ove grupe. čine pravo gradnje. projektna dokumentacija. studije. know-how te stečena ugovorna prava.

12. STEČAJNI PLAN - CILJEVI

Izradi i provođenju ovog Stečajnog plana pristupa se radi postizanja sljedećih ciljeva:

1. **namirenje** stečajnih vjerovnika u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.
1. **sanacija** stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala i rasterećenjem od obveza.
2. **nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama. uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku. opterećene založnim pravima. te uz pokretanje novih djelatnosti.
3. **provođenje investicijskih ulaganja** u materijalnu osnovu za obavljanje djelatnosti u području poljoprivredne proizvodnje – uzgoja i prerade grožđa i vina. te turističke djelatnosti.
5. **preoblikovanje** stečajnog dužnika iz pravnog oblika dioničkog društva u pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću.

12.1. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana. kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- sanacija stečajnog dužnika. namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine i iznad visine temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika. u mjeri koja omogućuje ostvarenje pozitivnog kapitala u bilancama društva stečajnog dužnika. uz pokriće ostatka nepokrivenih gubitaka na teret buduće dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika.
- namirenje stečajnih vjerovnika novčanim te smanjenjem obveza stečajnog dužnika odnosno otpustom duga (otpisom) stečajnom dužniku.

- zadržavanjem založnih prava na imovini stečajnog dužnika.
- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine. radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika.
- ulaganje investitora novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala. radi namirenja vjerovnika u mjeri predviđenoj stečajnim planom. te provođenje investicijskih ulaganja u materijalnu osnovu budućeg poslovanja u području poljoprivredne proizvodnje i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

12.2. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka i ulaganjima radi podmirenja obveza

Sanacija stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka. Sanacija će omogućiti ozdravljenje bilanci stečajnoga dužnika. a istovremeno. pribavit će se sredstva potrebna za razmjerno namirenje vjerovnika. povoljnije prema ovom Stečajnom planu od namirenja provođenjem likvidacijskog modela stečajnog postupka. čime će se omogućiti. da sljednik stečajnog dužnika. rasterećen od obveza i gubitaka iz ranijih razdoblja. nastavi s profitabilnim poslovanjem nakon zaključenja stečajnog postupka. Cjelina sanacijskih mjera treba. u konačnici. omogućiti nastavak poslovanja stečajnoga dužnika na zdravim osnovama. bez skrivenih i nepokrivenih stavki u bilanci.

Iz dole prezentiranih podataka proizlazi. kako je tijekom trajanja stečajnog postupka u znatnoj mjeri smanjena knjigovodstvena vrijednosti imovine društva stečajnog dužnika. kako zbog otpisa (amortizacije) tako i zbog unovčenja jednog manjeg dijela imovine stečajnog dužnika. prije svega. zaliha. Krajnji rezultat takvoga stanja društva stečajnog dužnika jest – gubitak preko visine temeljnoga kapitala u iznosu od **2.281.760** kn. te sveukupno preneseni gubici iz ranijih razdoblja od **16.746.668.00** kn. čemu treba pridodati gubitak godine 2019. u iznosu od **745.156.00** kn. tako da sveukupno gubici društva stečajnog dužnika sa stanjem 31.12.2019. iznose **17.491.824** kuna.

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

Tablica 10: Poslovni podaci i pokazatelji poslovanja za 2015-2019 godinu

(izraženo u kn)

OPIS	GODINA				
	2015	2016	2017	2018	2019
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava					
1. Vrijednost ukupne imovine	25.510.591	23.751.770	22.562.152	20.334.662	20.687.670
2. Dugotrajna imovina	19.799.207	18.865.200	18.017.359	17.279.079	16.515.739
2.1. Materijalna imovina	19.310.898	18.514.142	18.015.839	17.277.559	16.514.219
2.1.1. Zemljište .				1.494.595	1.494.595
2.2.2. Građevinski objekti				7.130.703	6.820.464
2.2.3. Biološka imovina				8.652.261	8.199.160
2.3. Dugotrajna financijska imovina	488.309	351.078	1.520	1.520	1.520
3. Kratkotrajna imovina	5.711.384	4.886.550	4.544.793	3.055.583	4.171.931
3.1. Zalihe	3.871.627	3.448.672	1.819.605	1.356.112	2.337.270
3.1.1. Sirovine i materijal				574.919	706.436
3.1.2. Gotovi proizvodi				781.193	1.630.834
3.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.838.958	1.417.933	2.684.160	1.612.579	1.823.122
3.3. Novac u banci i blagajni	799	19.945	41.028	86.892	11.539
4. Gubitak iznad visine kapitala			339.879	-1.446.603	-2.281.760
5. Kapital i rezerve	5.542.568	2.185.354	339.879	-1.446.603	-2.281.760
5.1. Temeljni (upisani) kapital	11.375.680	11.375.680	11.375.680	11.375.680	11.375.680
5.2. Rezerve iz dobiti	401.900	401.900	401.900	401.000	401.000
5.3. Revalorizacijske rezerve	3.433.385	3.433.385	3.433.385	3.433.385	3.433.385
5.4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-8.378.755	-9.779.464	-13.025.611	-14.683.801	-16.746.668
5.5. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-1.303.423	-3.246.147	-1.845.475	-1.972.867	-745.157
6. Dugoročne obveze	11.498.557	11.387.318	11.387.318	11.387.319	11.387.319
6.1. Obveze prema povezanim društvima				659.744	659.744
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama				5.822.708	5.822.708
6.3. Ostale dugoročne obveze				4.904.867	4.904.867
7. Kratkoročne obveze	8.469.466	10.179.098	10.834.955	10.393.946	11.582.111
7.1. Obveze prema dobavljačima				3.167.965	4.124.511
7.2. Obveze prema zaposlenicima				1.285.394	1.203.876
7.3. Obveze za poreze i doprinose				1.188.967	1.080.104
7.4. Ostale kratkoročne obveze				4.751.620	5.173.620
B. Podaci o financijskim izvorima poslovanja					
1. Ukupni prihodi	6.396.589	2.816.791	5.599.691	4.039.683	3.031.239
2. Prihodi od prodaje na izvan grupe				4.032.789	2.999.203
3. Ukupni rashodi	7.700.012	6.062.938	7.445.166	6.012.550	3.776.395
3.1. Materijalni troškovi				2.321.430	539.632
3.2. Troškovi osoblja				2.803.464	2.343.686
4. Dobit ili gubitak tekuće godine prije oporezivanja	-1.303.423	-3.246.147	-1.845.475	-1.972.867	-745.156
5. Gubitak tekuće godine	-1.303.423	-3.246.145	-1.845.475	-1.972.867	-745.156

Izvor: poslovni podaci tvrtke

12.3. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu

Donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala. uz primjenu pravila iz članka 348. Zakona o trgovačkim društvima. pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala uz njegovo istovremeno povećanje uplatom uloga u novcu. a sve to. temeljem odluke stečajnog upravitelja u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva stečajnog dužnika.

Temeljni kapital dioničkog društva. radi pokrića prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala. smanjit će se s iznosa od **11.375.680 kn** za **11.375.680.00 kn** na novi iznos temeljnoga kapitala u iznosu od **0.00 kuna**. i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica s postojećeg nominalnog iznosa od **380.00 kuna** za dionicu na novi nominalni iznos od **0.00 kuna**. Na taj način sve postojeće dionice dioničkog društva stečajnog dužnika prestat će postojati. Iznos smanjenja temeljnog kapitala od **11.375.680 kn** iskoristit će se za pokriće prenesenih (akumuliranih) gubitaka do iznosa od **11.375.680 kn**. a razlika nepokrivenog gubitka bit će pokrivena iz dobiti ostvarene poslovanjem sljednika stečajnog dužnika u narednim godinama.

Krajnji nominalni iznos temeljnog kapitala društva izraženog u kunama. kao i konačni iznos smanjenja temeljnog kapitala. utvrdit će se na dan donošenja odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu. uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan donošenja te odluke. pa će u tom smislu nacrt navedene odluke. koji je priložen uz Provedbenu osnovu Stečajnog plana. biti odgovarajuće izmijenjen.

Istovremeno s donošenjem odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala bit će donesena odluka o istovremenoj provedbi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika uplatom uloga u novcu. u **roku od trideset dana od prihvaćanja Stečajnog plana**. nakon čega će temeljni kapital društva stečajnog dužnika imati nominalni iznos od **800.000.00 kuna**. a bit će podijeljen na **8.000 dionica**. svaka u nominalnom iznosu od **100.00 kuna**. Uplatitelj uloga u novcu radi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika bit će društvo **3 E TURIZAM d.o.o.** a uplaćeni ulog u novcu imat će namjenu isplate tražbina stečajnim vjerovnicima u mjeri kako je utvrđena ovim Stečajnim planom i rješenjem o njegovoj potvrdi. Nakon što bude provedeno u točki 13.3. opisano pojednostavljeno smanjenje

temelnog kapitala uz istovremeno njegovo povećanje uplatom uloga u novcu. temeljni kapital društva stečajnog dužnika imat će nominalni iznos od **800.000.00 kuna**.

Mjera prenošenja dijela tražbina stečajnih vjerovnika prema stečajnom dužniku u temeljni kapital dioničkoga društva stečajnog dužnika nije planiran.

13. PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE U SLUČAJU PRIMJENE ZAKONSKOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA VJEROVNIKA IZ SREDSTAVA OSTVARENIM UNOVČAVANJEM

U slučaju provedbe redovnog zakonskog modela stečajnog postupka, ukupna imovina stečajnog dužnika, koju čine isključivo nekretnine, bila bi podvrgnuta unovčenju. Kao što je već ranije naznačeno, u ovome stečajnom postupku provedba likvidacijskog modela stečajnog postupka pokušana je u 12 navrata na način, da se sve nekretnine stečajnog dužnika izlože prodaji kao cjelina. U tome nije postignut nikakav učinak, osim u 12 pokušaju. Pojedinačno unovčenje čestica zemljišta nije u ovome stečajnome postupku pokušavano, jer ono nema izgleda na uspjeh, budući da se radi o industrijskim nekretninama, koje svoju vrijednost mogu ostvarivati samo kao cjelina. Uz pretpostavku, da nema stečajnoga plana, te da se iznova pokuša s unovčenjem sveukupne imovine stečajnog dužnika, dakle, svih njegovih nekretnina, kao cjeline, treba uzeti, da bi se takvim oblikom unovčenja mogla ostvariti novčana sredstva na razini likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle, maksimalno u iznosu od **2.892.617.00 kn**.

Također, za razliku od načina i oblika namirenja prema ovome stečajnome planu, potrebno je uzeti u obzir, kako u namirenju iz nekretnina opterećenih založnim (razlučnim) pravima prednost imaju razlučni vjerovnici, a da ti vjerovnici, osim tražbina za glavni dug osiguran založnim pravom, imaju i pravo na namirenje za zakonske zatezne kamate tekuće od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja. Kako je naprijed navedeno, procjenjuje se likvidacijska vrijednost svih nekretnina na iznos od najviše **2.8 milijuna kuna**, dok iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika premašuje **20 milijuna kuna**.

Iz navedenoga slijedi, kako se **razlučni vjerovnici**, iz vrijednosti tih nekretnina, uzimajući u obzir da oni imaju i tražbine za zakonsku zateznu kamatu na svote tražbina osigurane založnim pravom, **ne bi u znatnijoj mjeri mogli namiriti** iz vrijednosti nekretnina koje su u njihovu korist opterećene. Prema tome, niti Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik, niti SPV za sanaciju d.o.o. kao razlučni vjerovnik, ne bi mogli ostvariti znatnije namirenje svojih tražbina iz likvidacijske vrijednosti opterećenih nekretnina, ali istovremeno, da iz ostatka likvidacijske vrijednosti neopterećenih nekretnina ti vjerovnici ne bi mogli ostvariti namirenje u iznosu višem od onoga koje se predviđa Stečajnim planom, a u

cijelosti bi mogli ostvariti namirenje samo onih tražbina koje su im utvrđene kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

U varijanti. u kojoj se razlučni vjerovnici odreknu tražbina za zakonsku zateznu kamatu na tražbine osigurane založnim pravima tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka. nakon namirenja glavnice osiguranih tražbina. preostatak očekivanog iznosa unovčenja morao bi biti iskorišten prije svega za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje ostalih obveza stečajne mase.

U takvom scenariju. zbog visine ostalih obveza stečajne mase. preostalo bi za namirenje sredstava dovoljnih samo za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. dok bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda i u toj varijanti ostali nenamirenima. što znači. da niti razlučni vjerovnici. koji se samo jednim dijelom namiruju sa svojim tražbinama kao razlučni vjerovnici. ne bi ostvarili namirenje ostatka svojih tražbina u iznosu koji bi bio povoljniji od onoga kako je utvrđen ovim Stečajnim planom.

13.1. Mogućnost namirenja vjerovnika u slučaju likvidacije

Očekivana vrijednost unovčenja je procjena mogućnosti prodaje imovine stečajnog dužnika po maksimalnoj cijeni uz najveću vjerojatnošću. i bez uključenih troškova unovčenja imovine. Tako iz unovčenja cjelokupne stečajne imovine koja čini stečajnu masu. procjenjuje se da bi se **moglo pribaviti sveukupno**. prema našoj slobodnoj procjeni u rasponu od **1.735.570.00 kn** do **2.420.020.00 kn**. što bi bilo dostatno tek za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika. uz uvjet da zatečena novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika budu dostatna za namirenje obveza stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase. Ne budu li ta sredstva dostatna. za namirenje obveza stečajne mase bilo bi potrebno dio sredstava u stečajnu masu pribaviti na teret razlučnih vjerovnika. naplatom troškova unovčenja imovine opterećenih založnim pravima.

Ukoliko bi se imovina stečajnog dužnika prodavala odvojeno možda bi se postigla nešto viša ukupna cijena od ovdje izračunate. ali bi bili i viši troškovi prodaje. kao i osjetno duže vrijeme prodaje imovine stečajnog dužnika. Prosječno vrijeme do unovčavanja imovine stečajnih dužnika kreće se nekoliko godina. te ovakva prodaja imovine stečajnog dužnika bila bi nerentabilna zbog naraslih troškova prodaje.

Kako je na temelju Odbora vjerovnika od 16.11.2018 godine stečajna upraviteljica stečajnog dužnika oglasila dvanaesti put prodaju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika na početni iznos od 3.145.800.00 kn.** čija je procijenjena vrijednost **42.148.011.42 kn.** Ova vrijednost se nije mogla postići te je jedina pristigla i prihvaćena ponuda tvrtke **3^e TURIZAM iz Zagreba. Ulica Grada Vukovara 269 d. OIB: 74857810344** koja je glasila na iznos od **3.250.000.00 kn.** te uz obveznu dokapitalizaciju u iznosu od **800.000.00 kn.** što ukupno iznosi ulaganja od **4.050.000.00 kn.** Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika neće biti viša od ove pristigle ponude na dvanaesti otvoreni poziv za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika Vrgorka - vinarija d.d. u stečaju.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostali bi sa svojim utvrđenim tražbinama u potpunosti nenamireni.

14. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE

Na osnovama ovoga Stečajnoga plana. a tijekom njegove provedbe kao i nakon zaključenja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom. poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će u potpunosti reorganizirano. a temelj za buduće profitabilno poslovanje činit će investicije sadržane u investicijskom planu. koji je sastavni dio Ekonomske podloge stečajnog plana. koja je priložena uz ovu Pripremnu osnovu.

14.1. Statusno pravne promjene

Naprijed u ovoj Pripremonoj osnovi opisane su mjere i radnje koje će na osnovama ovoga Stečajnoga plana biti provođene radi sanacije stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i radi namirenja vjerovnika.

Promjene u temeljnom kapitalu. provedene prvenstveno radi pokrića prenesenih gubitaka i time radi sanacije društva stečajnog dužnika. imat će za nužnu i neizbježnu posljedicu prestanak postojanja zatečenih dionica dioničkog društva. čija vrijednost. zahvaljujući činjenici postojanja nepokrivenih prenesenih gubitaka koji prelaze razinu upisanog temeljnog kapitala. u stvarnosti nije postojala na razini višoj od 0.00 kuna. tako da je svođenje vrijednosti temeljnog kapitala društva na 0.00 kuna i time prestanak postojanja dionica zatečenih dioničara nužna mjera koju se s ciljem sanacije stečajnog dužnika treba i mora poduzeti.

Posljedica te mjere sanacije bit će u tome. što će. temeljem novčanog ulaganja investitora 3 E TURIZAM d.o.o.. provedenog istovremeno sa smanjenjem temeljnog kapitala društva. društvo stečajnog dužnika postati jednočlanim dioničkim društvom. U takvim okolnostima. pravni oblik dioničkog društva nema pravu svrhu. a pravni oblik društva s ograničenom odgovornošću svakako je u svemu pogodniji za upravljivost društvom sljednikom stečajnog dužnika. koje će postati ovisnim društvom u sustavu društava kojima je vladajuće društvo –3 E TURIZAM d.o.o.

Sljednik stečajnog dužnika nastaviti će. dakle. nakon zaključenja stečajnog postupka s poslovanjem u pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću. a preoblikovanje sada postojećeg dioničkog društva bit će provedeno temeljem odluke o preoblikovanju koju će. u svojstvu Glavne skupštine dioničkog društva. donijeti stečajni upravitelj. u sklopu mjera za provođenje ovog Stečajnog plana.

U sklopu te statusne promjene, stečajni upravitelj utvrdit će tekst Društvenog ugovora za društvo sljednika stečajnog dužnika, koji će stupiti na snagu danom upisa preoblikovanja društva u sudski registar, a istovremeno, donijet će i odluku o imenovanju uprave toga društva.

U preoblikovanju društva stečajnog dužnika nije predviđena promjena naziva društva, s obzirom na okolnost, da je postojeći naziv društva **VRGORKA-VINARIJA** povezan s dugogodišnjom tradicijom i u tom smislu je potrebno njegovo očuvanje i nastavak korištenja, time, što će uz taj naziv tvrtku društva sljednika stečajnog dužnika činiti pobliža oznaka predmeta poslovanja prilagođena promjenama koje sobom donose ulaganja investitora 3 E TURIZAM d.o.o.

Nacrt odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, s nacrtom Društvenog ugovora te nacrt odluke o imenovanju uprave društva sljednika stečajnog dužnika nalaze se u prilogu uz Provedbenu osnovu.

14.2. Ključne promjene u odredbama Statuta dioničkog društva

Odredbe postojećeg Statuta dioničkog društva stečajnog dužnika bit će podložne izmjenama kojima će biti popraćen svaki naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi opisani korak promjena u temeljnom kapitalu dioničkog društva stečajnog dužnika, a sasvim na kraju procesa bit će provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, kao što je to opisano u prethodnoj točki 14.1. Pripremne osnove, a time i preoblikovanje statuta dioničkog društva u društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika.

Društveni ugovor za društvo sljednika stečajnog dužnika sadržavat će standardne odredbe o statusno-pravnim obilježjima društva, a od ostalih odredbi, značajno je za istaknuti, kako se ne predviđa ustroj nadzornog odbora društva, jer neće za to postojati zakonska obveza, a društvom će upravljati jednočlana uprava, koju će imenovati Skupština društva. Uprava društva imat će ovlaštenje voditi poslove društva, uz obvezu podnošenja određenih odluka na prethodno odobrenje i suglasnost Skupštini društva.

14.3. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana

Budući da će Društvo nakon završetka stečajnog postupka, nastaviti poslovanje u više djelatnosti, okvirni investicijski plan, plan zapošljavanja kao i procjena poslovnih rezultata se djelomično razrađuju za ta tri segmenta vinogradarstvo, gastronomija i turizam.

Investitor će uložiti početnih 4 milijuna kuna u 2020. godini. od čega oko 3.2 milijuna za kupnju imovine društva u stečaju. dok će oko 0.8 milijuna kuna biti za dokapitalizaciju društva.

Ukupna ulaganja u razvoj i izgradnju novih kapaciteta i sadržaja predmet su više pojedinačnih poslovnih planova⁹ podijeljenih na :

- vinogradarstvo
- ostala poljoprivreda
- vinarstvo i proizvodnja hrane i pića
- -gastronomija i turizam

Svaki segment ima svoje specifičnosti razvoja. ulaganja i tržišta konkurencije te provedbe. Također predviđeno je ostvarenje ulaganja u 3 faze kako s ciljem da završetkom prve faze Društvo već počne ostvarivati prihode i novčane prilive. Druge dvije faze trebaju duži period izgradnje i početak ubiranja plodova. te nije predmet ove analize.

Okvirni investicijski plan za stečajnog dužnika sastavni je dio Ekonomske podloge koja je priložena uz Pripremnu osnovu. Predviđena su prva ulaganja po preuzimanju Društva od strane Ponuditelja krajem 2020 ili početkom 2021. godine. uz pretpostavku da će pravomoćnost rješenja o potvrdi Stečajnog plana biti donesena najkasnije do kraja 2020 godine. što je preduvjet za ulagane Ponuditelja.

Investicijskim planom predviđena su ulaganja od strane investitora 3 E TURIZAM d.o.o. u sveukupno iznosu od 6.000.000.00 kuna. Investitor prema ovom Stečajnom planu preuzima cijelu imovinu društva u stečaju. a dokapitalizacija društva upotrijebit će se za nabavu potrebne oprema i trajna obrtna sredstva prema dinamici investitora. odnosno za pokriće tražbina stečajnih vjerovnika. Po ulasku u društvo detaljno će se revidirati svi tehnološki procesi potrebni da se izvrši poslovni preokret.

Okvirni investicijski plan Predviđen scenarij investiranja uzima u obzir potrebno vrijeme za pripremu svih projekta i investicija.

Društvo planira kroz poslovne aktivnosti postići ciljeve;

- osuvremenjivanje. proizvodnja vrhunskog globalnog proizvoda sa naglašenim autohtonim vrijednostima.
- proizvodnja iskrenog a na najzahtjevnijim svjetskim tržištima prepoznatljivog proizvoda. ekskluzivnost. trajnost. direktna prodaja na posjedima.

⁹ Dostupni su investitoru i predstavljaju poslovnu tajnu

- zaokruživanje procesa u kontekstu proizvodnje.
- sadnja novih nasada loze.
- promocija i prodaja kroz turizam na selu.
- izravna prodaja i obuka
- plasman dodatnih proizvoda i sadržaja (u vidu organizacije raznih tečajeva na teme vezane za proizvodnju).
- prodaja smještajnih kapaciteta

Na temelju stanja raspoloživosti zemljišta u posjedu tvrtke te potreba tržišta za određenim tipom vina. u razvojnom scenariju planirano je podizanje novih nasada. Osnova za planiranje izbora sorte grožđa bazirana je na trenutnoj vlastitoj proizvodnji određenog tipa grožđa te ponudi za otkup istog od strane kooperanata.

Glavnina sirovina i repromaterijala dobavlja se iz vlastite proizvodnje. Prema povijesnim poslovnim podacima stečajnog dužnika od kooperanata se otkupljivano je oko 300.000 kg grožđa, što je predstavljalo oko 45% od ukupne proizvodnje. Nabava sirovina, kako je već navedeno stečajni dužnik posjeduje svoje vinograde, koja se obavlja najplićim kanalima uz dovoz sirovina do mjesta proizvodnje. Ukupne površine sa kojih se poduzetnik snabdijeva obuhvaćaju ukupno 237-ak hektara. Ponovno ćemo navesti ove lokacije na kojima se nalaze vinogradi i koji se nalaze na predjelu Vrgoračkog polja (zvan Jezero) koje obuhvaća oko 3000 hektara obradivog zemljišta koje je gotovo u cijelosti obrađeno u površini od 2840 hektara. Premetne čestice koje koristi i koje su u posjedu stečajnog dužnika imaju ukupno 237.86 hektara i radi se o poljoprivrednom zemljištu, kroz dulji period kultivirano s nasadom vinove loze, ali u zadnje vrijeme slabije održavano. S obzirom na današnje stanje i održavanje nasada, može se očekivati redovita rodnost i prosječni prinos na dijelu nasada koji je sađen u razdoblju od 2000. do 2006 godine, kao i na nekoliko tabli na kojima je loza sađena 1995 i 1996 godine. Pozitivna svojstva zemljišta i lokacije uključuju mogućnost kvalitetne vinogradarske proizvodnje, te mogućnost bavljenja rentabilnom vinogradarskom proizvodnjom na predmetnim lokacijama je moguća.

Temeljna osobina većine zasada vinove loze je visoki prinos grožđa prosječne kvalitete. Vodeći računa o trendu potrošnje za vinima vrhunske kvalitete nužno će biti izvršiti temeljito restrukturiranje ove proizvodnje s obzirom na predispozicije ovog prostora baš za proizvodnju vrhunskih vina. Većinu novih nasada planira se da će činit crne sorte što je u skladu s ekološkim uvjetima uzgoja kao i tradicionalnoj opredijeljenosti Dalmacije ka crnim vinima.

Pod troškovima podizanja novih nasada podrazumijevaju se sve aktivnosti i svi potrebni materijali da se formira novi nasad. Kod izračuna troškova isti se iskazuju zaključno s trećom

godinom jer tek tada dolazi novi nasad u rod odnosno počinju se ostvarivati prinosi. U odnosu na godinu podizanja prvi rod dopijeva u trećoj i to 20%.četvrtoj 35% petoj 60% i puni rod u šestoj odnosno 100% očekivanog prinosa. U odnosu na troškove isti se mogu smanjiti ako se neke od potrebnih radnji može obaviti angažiranjem lokalnog stanovništva ili se uspije neke od potrebnih materijala sam proizvesti kao što je slučaj kod ovog stečajnog dužnika koji sam proizvodi lozne cijepovi.

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti. Većina dostupnih osnovnih pokazatelja usmjeravaju prema zaključku da je planirana investicija sa stajališta budućih financijskih rezultata ekonomski opravdana.

Modernizacija podruma stečajnog dužnika realizirala bi se također nakon zaključenja stečajnog postupka. Osnovne značajke rekonstruiranog objekta vinarije su da mora zadovoljavati uvjete nužne za obavljanje poslova primarne prerade grožđa i odležavanje vina. da sastavni dio objekta bude punionica te skladišni dio. Također u objektu bi bio trgovački i ugostiteljsko turistički dio koji bi sadržavao kušaonicu i prodajni dio. a dio objekta mora zadovoljavati uvjete nužne za smještaj gostiju.

Svega navedenog radi. dakle. nužna su i neodgodiva ulaganja koja bi omogućila stvaranje uvjeta za proizvodnju vrhunskih vina. Temeljna strateška poslovna promjena bila bi finalizacija proizvodnje gotovih proizvoda punjenjem vlastitih robnih marki. Sve dosadašnje proizvedene količine vina prodavane su u rinfuzo varijanti praktično kao sirovina za punjenje drugim vinarima.

U prvom razdoblju restrukturiranja proizvodnje za finalizaciju proizvodnje (punjenje) nužno bi bilo nabaviti novu punionicu kapaciteta primjerenog kapaciteta. kao što je punionica kapaciteta 1200 boca na sat predviđene nabavne vrijednosti 120-150 tisuća € . Prijem i prerada učiniti da zadovoljavaju tehnološke potrebe za proizvodnju vrhunskih vina. te daljnji kompletni tijek tehnologije modernizirati i prilagoditi novim zahtjevima radi dizanja kvalitete krajnjeg proizvoda.

Politika tvrtke bi bila u nastojanju prilagođavanja proizvodnog programa tržišnim zahtjevima uz specijalizaciju koju diktiraju prvenstveno tržište. a zatim i same tehničko-tehnološkim mogućnosti tvrtke.

Kako investitor želi u razvojnom planu dopuniti s pružanjem turističkih usluga potrebno je spomenuti da je turizam u Hrvatskoj primarna djelatnost. Hrvatska je na globalnom turističkom

tržištu prepoznata i kao važna turistička destinacija čije razvojne mogućnosti još nisu iscrpljene. Sve svjetske relevantne institucije i prognoze govore i u prilog tezi da je turizam jedan od ključeva za bržu integraciju Hrvatske u globalnu ekonomiju i društvo. Kako su u ovom planu turističke usluge dopunske djelatnosti i ne spadaju u osnovnu djelatnost Društva o njima ovdje nećemo elaborirati niti uključivati u analize

14.4. Poslovni plan i plan zapošljavanja

Poslovni plan sljednika stečajnog dužnika za razdoblje nakon usvajanja Stečajnog plana sastavni je dio Ekonomske podloge, priložene uz ovu Pripremnu osnovu. Poslovnim planom, izrađenim za razdoblje od 2021. do 2031. predviđa se postupni rast poslovnih prihoda sljednika stečajnog dužnika, s početnih **18.135.040.00 kn** u 2021. godini do **36.270.080.00 kuna** u 2023. godini i svakoj slijedećoj poslovnoj godini. Sljednik stečajnog dužnika ostvarivat će poslovne prihode iz triju temeljnih poslovnih djelatnosti –i poljoprivredne djelatnosti, proizvodnje i prodaje vina i turističke djelatnosti. Povezano s obavljanjem temeljnih poslovnih djelatnosti društva sljednika stečajnog dužnika, planira se izravno zapošljavanje novih radnika, s postupnim rastom tijekom prvih pet godina poslovanja, sve do broja od **46 stalno** zaposlenih radnika, a istovremeno, društvo stečajnog dužnika imat će za rezultat i zapošljavanje daljnjih **106 radnika**, koje će angažirati u sezonskom zapošljavanju. Plan zapošljavanja definiran je na bazi prezentiranog ciklusa. Investitor se obvezao da će zadržati sve zaposlene (u proizvodnji), te kontinuirano otvarati nova radna mjesta do ukupno predvidivih 106 radnih mjesta. Istovremeno, indirektno, investicije u društvo stečajnog dužnika imat će za rezultat indirektno zapošljavanje daljnjih radnika u Gradu Vrgorcu i njegovoj okolici.

15. STRATEGIJSKE TOČKE STEČAJNOG PLANA

U provedbenoj osnovi stečajnog plana sadržane su odredbe o tome kako će se planom izmijeniti pravni položaj stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku (članak 307. Stečajnog zakona). odnosno Stečajni plan jasno pokazuje način na koji će stečajni dužnik izići iz stečajnog postupka. odnosno kako će se regulirati položaj vjerovnika.

15.1. Poslovno i proizvodno – tehnološko restrukturiranje stečajnog dužnika radi stvaranja uvjeta za pozitivno poslovanje nakon zaključenja stečajnog postupka

Na temelju prethodno prezentiranih podataka o poslovanju razvidno je da je stečajni dužnik dugi niz godina poslovao negativno te mu kumulirani gubici gotovo dosežu stanje upisanog kapitala. Tijekom cijelog tog razdoblja dužnik nije sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima umanjivao kapital za iznose nepokrivenih gubitaka.

Poslovna i financijska konsolidacija stečajnog dužnika te stvaranje uvjeta za pozitivno poslovanje može se ostvariti kroz sljedeće temeljne aktivnosti u društvu i to:

- a) promjena iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću
- b) podizanje novih nasada.
- c) modernizaciju koncepcije proizvodnje i podruma.
- d) razvojem turističko uslužne djelatnosti.

15.2. Obnova vinograda i podizanje novih nasada

Navesti ćemo lokacije na kojima se nalaze vinogradi i koji se nalaze na predjelu Vrgoračkog polja (zvan Jezero) koje obuhvaća oko 3.000 hektara obradivog zemljišta koje je gotovo u cijelosti obrađeno u površini od 2840 hektara. Premetne čestice koje koristi i u posjedu su Stečajnog dužnika imaju ukupno 237.86 hektara i radi se o poljoprivrednom zemljištu. kroz dulji period kultivirano s nasadom vinove loze. ali u zadnje vrijeme slabije održavano. S obzirom na stanje i održavanje nasada. može se očekivati redovita rodnost i prosječni prinos na dijelu nasada koji je sađen u razdoblju od 2000. do 2006 godine. kao i na nekoliko tabli na kojima je loza sađena 1995 i 1996 godine. Pozitivna svojstva zemljišta i lokacije uključuju mogućnost kvalitetne vinogradarske proizvodnje. te mogućnost bavljenja rentabilnom vinogradarskom proizvodnjom na predmetnim lokacijama je moguća. Ove čestice zemlje zavedene su u Vinogradarskom registru Republike Hrvatske. gdje uz oznaku arkod stoji broj trsove. godinu sadnje i sortiment na zasađenoj površini i to kako slijedi:

Tablica 18: Popis vinograda i sorti vina stečajnog dužnika

	NAZIV POLJOPRIVREDNIH KULTURA I SORTI	AKORD ID	GODINA SADNJE
1.	VINOVA LOZA plavina	409054	1978
2.	VINOVA LOZA merlot	417807	2002
3.	VINOVA LOZA ugni blanc	417989	1982
4.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	418429	1978
5.	VINOVA LOZA rkaciteli	418533	1976
6.	VINOVA LOZA kuč	418869	2002
7.	VINOVA LOZA graševina	419360	1982
8.	VINOVA LOZA vranac/rkaciteli	419718	1978
9.	VINOVA LOZA plavina	419816	2002
10.	VINOVA LOZA vranac	420246	1978
11.	VINOVA LOZA plavina	420399	1980
12.	VINOVA LOZA ugni blanc	420520	1982
13.	VINOVA LOZA plavina	420556	1996
14.	VINOVA LOZA smederevka	420891	1978
15.	VINOVA LOZA plavina	421643	1978
16.	VINOVA LOZA vranac/sauvignon	421792	1978
17.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	422168	1980
18.	VINOVA LOZA merlot	422652	2000
19.	VINOVA LOZA plavina	422835	1978
20.	VINOVA LOZA merlot	422843	1980
21.	VINOVA LOZA vranac	422961	1978
22.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon/merlot	422984	1980
23.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423339	1980
24.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423935	1980
25.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	424176	1978
26.	VINOVA LOZA zlatica/debit	424568	2002
27.	VINOVA LOZA vranac	424933	1980
28.	VINOVA LOZA ugni blanc	425316/425563	1982
29.	VINOVA LOZA plavina	425694	1978

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

30.	VINOVA LOZA ugni blanc	426312	1976
31.	VINOVA LOZA plavina	426871	1978
32.	VINOVA LOZA ugni blanc	426901	1976
33.	VINOVA LOZA ugni blanc	416936	1982
34.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	426957	1980
35.	VINOVA LOZA vranac	427049	1980
36.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	427216	1978
37.	VINOVA LOZA kuč	735753	1995
38.	VINOVA LOZA kuč	735790	1995
39.	VINOVA LOZA kuč	739548	1996
40.	VINOVA LOZA pošip	739596	2005
41.	VINOVA LOZA debit	740005	2006
42.	VINOVA LOZA maraština	740065	2006
43.	VINOVA LOZA merlot	740065	2001
44.	VINOVA LOZA babiĆ	740065	2006
45.	VINOVA LOZA plavac mali	740065	2006

Na ovim lokacijama sortimentom dominira crna sorta grožđa kao što su „PLAVINA“. „MERLOT“. „BABIĆ“. „PLAVAC MALI“. „VRANAC“. „CABERNET SAUVIGNON“ ali ima i bijelih sorti grožđa kao što je autohtona dalmatinska bijela sorta „KUČ“ (Trbljan). najraširenija bijela sorta loze u Dalmaciji „MARAŠTINA“ . zatim „SMEDEREVKA“. te bijela sorta porijeklom iz Italije „UGNI BLANC“ od koje se rade velike količine jednostavnih vina. zatim „DEBIT“. „ZLATICA DEBIT“ „GRAŠEVINA“. „POŠIP“ .

Temeljna osobina većine zasada vinove loze je visoki prinos grožđa prosječne kvalitete. Vodeći računa o trendu potrošnje za vinima vrhunske kvalitete nužno će biti izvršiti temeljito restrukturiranje ove proizvodnje s obzirom na predispozicije ovog prostora baš za proizvodnju vrhunskih vina. Navedenog radi nužna su ulaganja u promjenu strukture sortimenta i to posebno u proizvodnju vina s naglašenom osobnošću kao što je autohtona sorta „BABIĆ“. „CABERNET SAUVIGNON“ te „MERLOT“ te sve traženija na tržištu crna vina sorte „PLAVAC“. Temeljem spoznaja o potrošnji vina nužno bi bilo u sljedećem razdoblju podignuti nove. odnosno obnoviti stare. nasade sorti „Plavac mali“ i slične sorte loze.

Na temelju stanja raspoloživosti zemljišta u posjedu tvrtke te potreba tržišta za određenim tipom vina. planirano je podizanje novih nasada na površini od 65 ha. Osnova za planiranje izbora sorte grožđa bazirana je na trenutnoj vlastitoj proizvodnji određenog tipa grožđa te ponudi za otkup istog od strane kooperanata. Trenutna struktura sortimenata je nepovoljna jer bijele sorte iznose 65% a crne 35%. Osnova planiranja bazirana je na velikoj potražnji crnih vina te nedostatnoj ponudi istog od strane domaćih proizvođača. Osnovu za proizvodnju crnih vina treba bazirati na vinima sorte Plavac mali te eventualnom osvježenju crnog sortimenta sortama koje su već pokazale kompatibilnost u vinogorju i to: MERLOT.

VRANAC i sl. Nositelj novih nasada mora biti Plavac mali jer se isti dokazao kao najbolji s aspekta prilagodljivosti na klimu i lokalitet te postignutim pokazateljima velike kvalitete što mora biti osnovna vodilja kod planiranja.

Osim navedenog trebalo bi i bijeli sortiment tijekom 10 godina redizajnirati na način da se površine pod sortom KUČ svedu na maksimalno 10 do 20%. Navedena bijela sorta čija je osnovna karakteristika visoki rod prosječne kvalitete ne uklapa se u koncepciju redizajniranja imidža Vrgoračkog vinogorja koje mora postati poznato po proizvodnji samo vrhunskih vina jer za istu ima sve preduvjete. Kod bijelog sortimenta treba se bazirati na jačanju imidža neke autohtone Vrgoračke sorte. te kao drugu predlažemo POŠIP jer je isti zasigurno najbolja bijela sorta Dalmacije i nema ga dovoljno u ponudi u odnosu na potražnju.

Tržište vina traži sve veću diferencijaciju u proizvodnji vina. Tržište će prepoznati kvalitetne proizvođače vina. dakle vina s određenog geografskog područja s kontroliranom proizvodnjom i s određenim brendom. koji će imati mjesta na hrvatskom i evropskom tržištu. Dok one tvrtke koje će proizvoditi vina s lošom kvalitetom. u kome ima više šećera nego grožđa i koja nisu prepoznatljiva na tržištu neće imati prođu na ovim tržištima. Proizvodnja proizvoda ove tvrtke je zasnovana na recepturama ove tvrtke i proizvodnim normativima koji određuju ovu proizvodnju. Kao sirovine u sastav ovog proizvoda ulaze razne sirovine i to isključivo po odrednicama proizvodnih recepata i propisanih normi utrošaka. Kao glavna sirovina ulazi. grožđe. voda i šećer u točno određenom omjeru s ostalim sirovinama.

Društvo planira kroz poslovne aktivnosti postići ciljeve;

- osuvremenjivanje. proizvodnja vrhunskog globalnog proizvoda sa naglašenim autohtonim vrijednostima.
- proizvodnja iskrenog a na najzahtjevnijim svjetskim tržištima prepoznatljivog proizvoda. ekskluzivnost. trajnost. direktna prodaja na posjedima.
- zaokruživanje procesa u kontekstu proizvodnje.
- sadnja novih nasada loze. limuna. smokve
- promocija i prodaja kroz turizam na selu.
- izravna prodaja i obuka
- plasman dodatnih proizvoda i sadržaja (u vidu organizacije raznih tečajeva na teme vezane za proizvodnju).
- prodaja smještajnih kapaciteta

Kao glavne postojeće prodajne kanale mogli bismo navesti slijedeće; restorani i hoteli. duty free shopovi u zračnim lukama. turistički brodovi. vinoteke i delikatesni dućani te izravna prodaja u vinariji i na ostalim lokacijama društva.

Proizvodni i prodajni potencijal odnosno potencijal plasmana ove tvrtke je granica koja je ograničavajuća veličina i kojoj se želi približiti ili eventualno postići. Kao i u većini slučajeva ovaj potencijal ove tvrtke je manji od potencijala tržišta čak i kad bi se maksimalno uložilo u povećanja svojih kapaciteta. Ovo iz razloga što svaki potencijalni konkurent ima stalni krug privrženih kupaca odnosno distributera njihovih proizvoda koji ne reagiraju na poticaje drugih tvrtki kad ih se želi pridobiti. Ujedno ograničavajući čimbenik su i vinogradi. u koje treba ulagati. kako u sadnju novih vinograda. tako u obnovu starih i zapuštenih vinograda. što se u kraćem vremenskom razdoblju i planira.

Ulaskom RH u EU. počeo se primjenjivati sustav označavanja vina zaštićenom oznakom izvornosti (ZOI). Ugovorom o pristupanju na razini EU priznato je 16 hrvatskih zaštićenih oznaka izvornosti. a specifikacije za zaštićene oznake su objavljene na stranicama Ministarstva poljoprivrede. Također. ulaskom u EU. Republici Hrvatskoj su na raspolaganju sredstva iz tzv. „vinske omotnice“ . čije je korištenje omogućeno Nacionalnim programom pomoći sektoru vina 2014. - 2018.. kojim su detaljno razrađene mjere pomoći za jačanje konkurentnosti sektora vina tijekom petogodišnjeg razdoblja koje će se financirati sredstvima Europskog poljoprivrednog garancijskog fonda (EAGF) i sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske. Viskina sredstava iz tzv. „vinske omotnice“ iznosi 11.885.000 eura godišnje za razdoblje od 2014. do 2016. godine. dok od 2017. nadalje iznosi 10.832.000 eura.

Nacionalni program pomoći sektoru vina nastavlja se u novom petogodišnjem razdoblju 2019. – 2023.

Tako na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 3. siječnja 2019. godine usvojen je Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine vrijedan 55.5 milijuna eura. odnosno 11.1 milijun eura godišnje¹⁰. Nacionalni program pomoći sektoru vina provodi se od 2014. godine. a za razdoblje 2019. do 2023. godine provodit će se kroz četiri mjere:

- **Informiranje u državama članicama** - kroz davanja potpora za informativne kampanje vezane uz vino u državama članicama EU;

- **Promidžba na tržištima trećih zemalja** – kroz davanje potpora za promidžbene aktivnosti vinara na trećim tržištima;

¹⁰ Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019 do 2023 godine.

- **Restrukturiranje i konverzija vinograda** – kroz davanje potpora za investicije u rekonstrukciju postojećih vinograda i
- **Ulaganja** – kroz davanje potpore za investicijska ulaganja u izgradnju podruma i nabavku vinarske i vinogradarske opreme.

Kako bi se sredstva predviđena Programom iskoristila bolje nego u prethodnom programskom razdoblju u dogovoru s vinarima i vinogradarima novi je Program prilagođen potrebama i administrativno rasterećen jer je:

- uvedena nova mjera Informiranje u državama članicama. s intenzitetom potpore od 80% od razine maksimalno prihvatljivih troškova;
- u mjeri Rekonstrukcije i konverzije vinograda:
 - povećan je intenzitet potpore sa dosadašnjih 50% na 75% od razine maksimalno prihvatljivih troškova.
 - uvedena je nadoknada gubitka dohotka za iskrčene vinograde u razdoblju od 3 godine. što prije nije bilo uređeno.
 - uvedena je mogućnost pokrića troškova tzv. doprinosa u naravi kojim se korisniku nadoknađuje vrijednost izvršenih poslova u projektu koje je sam proveo (bez podloge računa) što prije nije bilo moguće.
- u svim mjerama. a s ciljem bržeg protoka financijskih sredstva u projektu. uvedena je isplata potpore po pojedinim provedenim aktivnostima u projektu.
- ograničit će se mogućnost višekratnih prolongacija projekta. koje su dovodile do smanjenog korištenja financijskih sredstva omotnice.

U provedbi Nacionalnog programa na razini provedbenog tijela Agencije za plaćanja učinit će se daljnji pomaci u boljoj i učinkovitoj provedbi¹¹.

Konkurencija u Hrvatskoj je uvjetovana i uvozom vina koji raste iz zemalja u okruženju (Makedonija, BIH, Kosovo, Crna Gora), i iz zemalja s dugom tradicijom proizvodnje kvalitetnih vina iz Europe (kao što su Francuska, Italija, Španjolska), kao i iz zemalja s drugih kontinenata. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku¹² uvoz vina u 2017. godini iznosio je 26.845 t u vrijednosti od 29 mil. EUR. Količinski uvoz bilježi pad za 13.14%. u odnosu na 2016. godinu. a vrijednosno predstavlja pad za 6.83% u odnosu na 2016. Najviše vina RH uvozi iz Makedonije. 9.8 milijuna eura. čiji je udio u ukupnom uvozu u 2017. godini iznosio

¹¹ Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; *Izmjena i dopuna Nacionalnog programa pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine.*

¹² Izvor: DZS, 2017, Obrada: MP, Služba za poljoprivredne informacije.

34.20 %. Prema zemljama namjene. Republika Hrvatska najviše vina uvozi iz zemalja Europske unije oko 55.38%. dok iz zemalja CEFTE uvoz iznosi oko 43.12%.

Izvoz hrvatskih vina je smanjen zbog nekonkurentnosti na svjetskom tržištu. malih proizvodnih serija te neorganiziranosti hrvatskih proizvođača vina. Ujedno činjenice pokazuju da su naša kvalitetna vina osjetno skuplja nego uvozna vina iste kvalitete. Izvoz vina u 2017. godini iznosio je 5.138 t u vrijednosti od 13.10 milijuna eura. Količinski izvoz bilježi povećanje od 42.44% u odnosu na 2016. godinu. a vrijednosno povećanje za 24.43% u odnosu na 2016. godinu. Najznačajnija izvozna destinacija je Bosna i Hercegovina. 3.5 milijuna eura. čiji je udio u ukupnom izvozu u 2017. godini 26.77%. U ukupnom promatranju strukture izvoza po zemljama. proizlazi da je Republika Hrvatska najviše vina stavila na tržište Europske unije 40.52%. dok je u zemlje CEFTE izvoz iznosio oko 41.23%.

Godinama na Hrvatskom i Europskim tržištima je uočljiv opadajući trend potrošnje jakih alkoholnih pića. koji će se tako i nastaviti. Jedan od razloga su kampanje protiv alkoholizma. te promoviranja zdravog života. Kod vina je obrnuti trend. dakle ovdje se radi o rastućem trendu. s tendencijom još većeg rasta. Razlog leži u činjenici da se kroz „zdravi život“ uvodi vino kao zdravi prihvatljivi s aspekta zdravlja proizvod. te da se promovira kultura pijenja kvalitetnih vina u kojima se treba posebno uživati.

Glavnina sirovina i repromaterijala dobavlja se iz vlastite proizvodnje ili iz stalne kooperacije vezane na ugovore. Prema povijesnim poslovnim podacima stečajnog dužnika od kooperanata se otkupljivano je oko 300.000 kg grožđa. što je predstavljalo oko 45% od ukupne proizvodnje. Nabava sirovina. kako je već navedeno stečajni dužnik posjeduje svoje vinograde. koja se obavlja najplićim kanalima uz dovoz sirovina do mjesta proizvodnje. Ukupne površine sa kojih se poduzetnik snabdijeva obuhvaćaju ukupno 237-ak hektara. Staklena. kartonska ambalaža dobavlja se uglavnom od domaćih proizvođača. Suradnja sa stalnim dobavljačima i kooperantima osigurava kvalitetu. dobavne rokove. plaćanja i cijene. Nabavna cijena glavnog artikla grožđa je ovisna o tržištu i predstavlja proizvod koji ima određenu tržišnu cijenu. Ova cijena varira u ovisnosti od potražnje i ponude na tržištu i nema u načelu elemente konstante. ali je djelomično kontrolirana i održavana u prihvatljivim granicama tolerancije. Po pitanju graditeljskih zahvata na domaćem su tržištu dobro organizirani građevinari i projektantske kuće koje uspješno mogu izvesti sve potrebne projektantske i graditeljske zahvate.

Većinu novih nasada činit će crne sorte što je u skladu s ekološkim uvjetima uzgoja kao i tradicionalnoj opredijeljenosti Dalmacije ka crnim vinima. Prema podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi. ribarstvu i ruralnom razvoju. najzastupljenije sorte u Hrvatskoj su Graševina

(23 % površina). Malvazija istarska (8.3 % površina) i Plavac mali crni (8.1 % površina). Planirane količine po hektaru iznose 7.000 komada sadnica (razmak sadnje 1.65m x 1m). Armatura se sastoji od metalnih stupova i žice. Održavanje nasada će se provoditi međurednom obradom sa uskim vinogradarskim traktorom te oruđima prilagođenima za rad u skeletnim tlima. Očekivani prinos u punom rodu trebao bi biti oko 14 tona grožđa po hektaru. odnosno 3.330 tona grožđa ukupno. Ovakva proizvodnja trebala bi osigurati proizvodnju cca 2.475 hl vrhunskog vina.

Pod troškovima podizanja novih nasada podrazumijevaju se sve aktivnosti i svi potrebni materijali da se formira novi nasad. Kod izračuna troškova isti se iskazuju zaključno s trećom godinom jer tek tada dolazi novi nasad u rod odnosno počinju se ostvarivati prinosi. U odnosu na godinu podizanja prvi rod dopijeva u trećoj i to 20%.četvrtoj 35% petoj 60% i puni rod u šestoj odnosno 100% očekivanog prinosa. U odnosu na troškove isti se mogu smanjiti ako se neke od potrebnih radnji može obaviti angažiranjem lokalnog stanovništva ili se uspije neke od potrebnih materijala sam proizvesti kao što je slučaj kod ovog stečajnog dužnika koji sam proizvodi lozne cijepovi.

Ukupno priznati trošak po troškovniku i standardu HRVATSKOG ZAVODA ZA SAVJETODAVNU POLJ. SLUŽBU potreban za podizanje 1 hektara vinograda iznosi 197.722.00 kn odnosno 26.362.00 €. U tu cijenu uključeni su svi materijali i radnje do treće godine. Uvjeti podizanja vinograda u ukupnoj površini od 1 ha trebaju biti definirani obzirom da o njima ovisi ne samo uspjeh izvršenja radova u kontinuitetu već i konačan uspjeh čitavog predviđenog zahvata. Samo podizanje vinograda prate i ostale investicije koje, također, treba promatrati u cjelini čitavog projekta. a koje sve imaju značajno mjesto u ekonomičnosti proizvodnje.

Osnovni preduvjet proizvodnje vina bazira se na dobroj sirovini - što podrazumijeva kontrolu u samom vinogradu. Što se tiče usklađenosti bitnih faktora što kod proizvodnje vina podrazumijeva šećera i kiselina. Grožđe kao osnovna sirovina za vina dolazi iz vlastitih vinograda ukupne površine od oko 237.86 hektara.

Poljoprivreda je jedan od značajnih onečišćivača okoliša. Upravo zbog širenja poljoprivrednih površina sjekle su se šume i kanalizirale rijeke i potoci. Na pretjerano korištenim površinama pesticidi su zagadili tlo i vode. Danas u najrazvijenijem dijelu Europe to pokušavaju popraviti. pa EU ne daje poticaje onim poljoprivrednicima koji nemaju jasne programe zaštite okoliša.. Vinova loza svakako predstavlja kulturu koja spada u „donji razred“ po količini korištenja aditiva u razvoju biljke.

Kako u EU. tako i u hrvatskom zakonu o poljoprivredi u članku 17. stoji:

„Potpore za razvitak poljoprivrede koja skrbi o prirodnom okolišu i biološkoj raznovrsnosti namijenjene su:

1. poticanju takve tehnologije poljoprivredne proizvodnje koja skrbi o zaštiti prirodnih resursa. kao što je poljoprivredno zemljište i voda. te općenito o prirodnom okolišu.
2. očuvanju za okoliš ugroženih područja i sprečavanju neplanskih. neobrađenih i neodržavnih poljoprivrednih površina poljoprivrednih gospodarstva i
3. očuvanju poljoprivredne biološke raznovrsnosti ekoloških sustava.,

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti.

Većina dostupnih osnovnih pokazatelja usmjeravaju prema zaključku da je planirana investicija sa stajališta budućih financijskih rezultata ekonomski opravdana. Analiza u ovom dijelu pokazuje da bi investicijsko ulaganje. po svim bitnim obilježjima. bilo garancija skladnog razvitka. Uz pretpostavljene uvjete poslovanja. koji su postavljeni na konzervativnim osnovama. realizacija projekta omogućit će vrlo značajan kvantitativno-kvalitativni razvojni pomak. a ovaj dio poslovanja bi bio sa stanovišta likvidnosti prihvatljiv. jer će se tijekom investicijske faze javiti zadovoljavajući nivo samofinanciranja. te bi se sva uložena investicijska sredstva. uz pretpostavljene uvjete prodaje i sukladno dosadašnjim iskustvima drugih investitora vratila tijekom osme godine trajanja investicijskog ciklusa.

15.3. Modernizacija proizvodne i tehnološke osnove

Modernizacija podruma stečajnog dužnika realizirala bi se također nakon zaključenja stečajnog postupka.

Osnovne značajke rekonstruiranog objekta vinarije su da mora zadovoljavati uvjete nužne za obavljanje poslova primarne prerade grožđa i odležavanje vina. da sastavni dio objekta bude punionica te skladišni dio. Također u objektu bi bio trgovački i ugostiteljsko turistički dio koji bi sadržavao kušaonicu i prodajni dio. a dio objekta mora zadovoljavati uvjete nužne za smještaj gostiju. Predvidivo ulaganje od cca 500.000 eura također bi teklo iz dodatnih financijskih sredstava.

Svega navedenog radi. dakle. nužna su i neodgodiva ulaganja koja bi omogućila stvaranje uvjeta za proizvodnju vrhunskih vina. Izbor financiranja ovisi i o politici nacionalnog financiranja, zatim od veličine tvrtke, njegove financijske i poslovne snage, kao i preferenciji vlasnika ili dioničara u pogledu pojedinih izvora kreditiranja.

Pravilo je da se ulaganja u dugotrajnu imovinu financira iz dugoročnih izvora, premda se povremeno u očekivanju boljih tržišnih uvjeta primjerice nižih kamatnih stopa na tržištima kapitala ove investicije mogu financirati iz kratkoročnih izvora. Priznavanja kamata pri dugoročnom zaduživanju iz bankovnih izvora financiranja kao troška u poslovanju tvrtki država u stvari sudjeluje u pokrivanju dijela financijskih troškova. Da bi se moglo ovako zadužiti banka zahtjeva u svom interesu i u svoju zaštitu odgovarajuće instrumente u obliku pokrića i jamstava od zajmoprimca i to višestruko. Poduzimanje realnih ulaganja i posljedično povećanje plasmana proizvoda tvrtke vodi povećanju kratkotrajne imovine - radnog kapitala koja se nalazi u obliku gotovine. utržive vrijednosnice potraživanja od kupaca dobavljača i zaliha.

Temeljna strateška poslovna promjena bila bi finalizacija proizvodnje gotovih proizvoda punjenjem vlastitih robnih marki. Sve dosadašnje proizvedene količine vina prodavane su u rinfuzo varijanti praktično kao sirovina za punjenje drugim vinarima. U prvom razdoblju restrukturiranja proizvodnje za finalizaciju proizvodnje (punjenje) nužno bi bilo nabaviti novu punionicu kapaciteta 1200 boca na sat predvidive nabavne vrijednosti 120-150 tisuća € . Prijem i prerada učiniti da zadovoljavaju tehnološke potrebe za proizvodnju vrhunskih vina. te daljnji kompletni tijek tehnologije modernizirati i prilagoditi novim zahtjevima radi dizanja kvalitete krajnjeg proizvoda.

Politika tvrtke bi bila u nastojanju prilagođavanja proizvodnog programa tržišnim zahtjevima uz specijalizaciju koju diktiraju prvenstveno tržište a zatim i same tehničko-tehnološkim mogućnosti tvrtke. Definicija proizvoda glasi da je proizvod sve ono što se može ponuditi tržištu da bi izazvalo pažnju nabavu upotrebu ili potrošnju a što bi moglo zadovoljiti neku želju ili potrebu. Ova definicije proizvoda je odlučujuća da se tvrtka odluči za određeni proizvodni program koji uključuje proizvodnju određenih proizvoda i to onih za kojim ima potražnje na tržištu. Ta proizvodnja proizlazi iz osnovne djelatnosti ove tvrtke, a koja predstavlja proizvodnju vina. Dakle, kako smo već naveli, jedan od prepoznatljivog proizvoda na tržištu ove tvrtke je vino.

Tvrtka odlučila bi se u svojoj poslovnoj politici, koju bi određivala izabrana poslovna strategija tvrtke za optimiziranje proizvodnje isključivo onih proizvoda za kojima postoji nedvojbeno potražnja na ciljnom tržištu vina. Asortiman proizvoda prema teorijama mora odgovarati očekivanjima ciljnog tržišta i on bi postao ključnim elementom u konkurentskoj borbi između sličnih proizvođača. Tako proizvođač mora odlučiti i o širini asortimana proizvoda. za koji se odlučuje - široki ili uski, i za dubinu asortimana koja može biti plitka ili duboka. Drugu pak dimenziju asortimana čini kvaliteta proizvoda koji se proizvodi. Poslovna odluka ove tvrtke kako je već spomenuto bi se zasnivala na određenom asortimanu i primjerene ili vrhunske razine kvalitete proizvoda - između ostalog i BARRIQUE. Ovo iz razloga što u ovoj proizvodnji ima izuzetno velik broj konkurenata s sličnim i istim asortimanom i kvalitetom.

Izbor adekvatnog proizvodnog asortimana prema tržišnim zahtjevima. ovoj tvrtki, bi moglo donijeti primjerenu dobit, dok bi izbor drugog asortimana dovelo ovu tvrtku do opće nelikvidnosti i drastično umanjilo profite. Zbog toga pravilno je preispitivati koliko je proizvoda ili proizvodni linija potrebno voditi i odlučiti se odnosno odabrati samo one najprofitabilnije. U ovoj tvrtki bi se vodili po načelima profitabilnosti i pozitivne likvidnosti bi bio izabran artikl/artikli koji će donositi najveći profit u promatranoj politici proizvodnog asortimana, a koji je određen i ograničen tržištem i limitom proizvodnje. Izbor šireg i dubljeg asortimana neminovno dovodi do angažiranja znatnijih obrtnih sredstava. uz manji koeficijent obrta i neizvjesnu potražnju na tržištu uz sasvim izvjesnu nelikvidnost i moguću likvidaciju ove tvrtke. Tvrtka bi se u svojoj poslovnoj strategiji odlučila. poslije svih strateških i drugih analiza. za strategiju diferencijacije proizvoda uz strategiju snižavanja troškova poslovanja.

Strukturiranje proizvodnog programa ove tvrtke uglavnom bi se temeljilo na relativno kontinuiranom praćenju i stalnom dugogodišnjem istraživanju tržišta, odnosno na temelju aktualnih tržišnih zahtjeva. Glede plasmana svojih proizvoda tvrtka nije i neće biti jedini ponuditelj svojih

proizvoda na širem promatranom tržištu. stoga tvrtka ima izuzetno tešku tržišnu utakmicu. U prometu vina u Republici Hrvatskoj učestvuje oko 900 proizvođača. a dvadesetak vodećih vinarskih kuća ostvarivalo je promet od gotovo 80 %.

Ponuda koju bi nudila ova tvrtka bi bila usmjerena je k cijelom tržištu Hrvatske, te Europska tržišta kao što su Njemačka i Belgija, Poljske, Slovenije, te potencijalno i tržište Bosne i Hercegovine. Ova potencijalna tržišta su smanjena zbog postojanja barijera nastupa na tržištu odnosno u dosadašnjem plasmanu proizvoda ove tvrtke. Ukupan potencijal tržišta za proizvodima ove tvrtke je moguće procijeniti upotrebom znanstvenim marketinškim metodama kao što je metoda lančanog odnosa. Da bi se povećalo tržište plasmana za ovu tvrtku i ovaj asortiman proizvoda mora se ići na metodu izgradnje tržišta koristeći se metodom vise faktorskog indeksa ili sustavom standardne industrijske klasifikacije (SIC) koju je razradio američki zavod- U.S. Bureau of the Census ili sličnim metodama.

15.4. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu stečajnog plana u odnosu na primjenu redovitog modela stečajnog postupka

Ova Pripremna osnova sadrži niz podataka. iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju prema stečajnom dužniku. kako u uvjetima stečajnoga plana, tako i u uvjetima da stečajnoga plana ne bude i dođe do primjene redovnog zakonskog modela stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase i razmjernim namirenjem stečajnih vjerovnika, nakon namirenja razlučnih vjerovnika. Ukupne obveze stečajnog dužnika prema razlučnim i stečajnim vjerovnicima iznose **20.714.287.65 kn.** što je znatno više u odnosu na likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika koja prema procjenama iznose oko **2.4 mil. kn.** Ta okolnost upućuje na potrebu za uređivanjem odnosa između stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika na osnovama. koje su za sve vjerovnike pravednije i u znatnoj mjeri izdašnije u odnosu na očekivano namirenje u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka. Tako nešto nije moguće postići bez potpore i sudjelovanja investitora, jer dosada pokušavana unovčenja imovine stečajnog dužnika kao cjeline nisu uspijevala, pa stoga nije vjerojatno niti da bi sljedeći takvi pokušaji dali bilo kakav za vjerovnike povoljan rezultat. Isto tako, za sve vjerovnike povoljniji način i visina namirenja tražbina može se postići samo uz suradnju i stanovitu žrtvu koju trebaju kako u vlastitom interesu. tako i u interesu svih ostalih stečajnih vjerovnika, podnijeti razlučni vjerovnici. Ranije u ovoj Pripremnoj osnovi obrazloženo je, da se u slučaju primjene tzv. likvidacijskog modela stečajnog postupka niti razlučni vjerovnici ne bi u potpunosti namirili s tražbinama osiguranim založnim pravima (glavnicom i zateznom

kamatama), a krajnja posljedica takvog oblika njihova namirenja bila bi s jedne strane nepovoljna za sve ostale vjerovnike, ali bi s druge strane za posljedicu imala i mogući potpuni prestanak bilo kakve mogućnosti za nastavak poslovanja sadašnjeg stečajnog dužnika, koji unatoč svemu jest važan gospodarski subjekt u Gradu Vrgorcu s dugom tradicijom čiji opstanak u bilo kojem obliku ima daleko veće značenje za šire okruženje nego što bi opstanak takvog gospodarskog subjekta imao bilo gdje drugdje u Hrvatskoj.

Zbog svih tih razloga. mjerama ovoga Stečajnoga plana razmatralo se je da njegova provedba u znatnoj mjeri oslanja na investitora 3E TURIZAM d.o.o., ali bi se trebala oslanjati i na stečajne vjerovnike kao isto tako značajne razlučne i stečajne vjerovnike. Kako je za nastavak poslovanja nužno ostaviti svu imovinu (nekretnine) na raspolaganje sljedniku stečajnog dužnika bilo bi poslovno dobro da se razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i SPV za sanaciju d.o.o. odreknu od prava na odvojeno namirenje, ali istovremeno nužno je i njihovo odricanje od prava na naplatu zakonskih zateznih kamata na glavnici osiguranih tražbina tekuću od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja kako bi se omogućilo da se ti razlučni vjerovnici kao stečajni vjerovnici namire u mjeri koja je moguća s obzirom na ulaganja investitora, ali i da se u pravednoj mjeri namire i svi ostali stečajni vjerovnici s malim tražbinama.

Ulaganje novčanog iznosa od 800.000.00 kuna u povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika, koje će prema ovom stečajnom planu izvršiti investitor 3E TURIZAM d.o.o. u roku roku od osam dana od dana donošenja Odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, a svakako prije dana predaje prijave za upis u sudski registar povećanja temeljnog kapitala dioničkog društva stečajnog dužnika omogućilo je sastavljanje takvog plana namirenja stečajnih vjerovnika koje će u konačnici biti povoljnije od očekivanog namirenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka. Prema tome. ovisno o ostvarenoj visini unovčenja namirenje bi se ostvarilo za jednog a samo u iznimno povoljnoj varijanti unovčenja i za drugog razlučnog vjerovnika dok bi ostatak tražbina razlučnih vjerovnika kao stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostao nenamiren.

Kao što je naprijed u ovoj Pripremnoj osnovi prikazano i obrazloženo stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. kad ne bi bilo Stečajnog plana bili bi u varijanti razmjernog namirenja. namireni u mjeri znatno nižoj ili eventualni i nikako od one kako je predviđena ovim Stečajnim planom. U odnosu na ostale stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda radnici i Agencija za osiguranje radničkih prava razvidno je da je namirenje kroz mjere stečajnog plana za njih

povoljno jer se u namiruju u visini 41.00 % od utvrđenih tražbina dok u slučaju da stečajnoga plana nema ti vjerovnici uopće ne bi došli na red za namirenje svojih tražbina. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda po ovom Stečajnom planu također imaju mogućnost djelomične namire svojih potraživanja u visini 3.50% utvrđene glavnice. što ne bi bilo moguće pri likvidacijskom modelu. Prema tome simulacija namirenja vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka jasno pokazuje kako je izbor vjerovnika – likvidacija ili Stečajni plan – jednostavan i nedvojben jer Stečajni plan izložen kao u ovoj Pripremnoj osnovi pruža svim vjerovnicima znatno bolje uvjete namirenja u odnosu na situaciju u kojoj Stečajnog plana nema. Sve u svemu. **usporedba dva moguća modela okončanja stečajnoga ima za rezultat. da je ispunjenje stečajnoga plana znatno povoljnije za sve vjerovnike i za svakog vjerovnika pojedinačno.**

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Sušić dipl.oec

Prilog uz Pripremnu osnovu:

1. Ekonomska podloga Stečajnog plana

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

TABLICA A:

Popis dioničara društva stečajnog dužnika . prema podacima središnjeg depozitorija SKDD na dan 31.12. 2019 godine.

Red. broj	DIONIČAR	BROJ DIONICA	POSTOTAK	ROD	SERIJA	KONTROLNI BROJ	ADRESA	MJESTO
1	BARBIR PAVA	115	0.38%	REDOVNA	A	0000001-0000115	DUSINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
2	BARBIR PETAR	116	0.39%	REDOVNA	A	0000115-0000231	DUSINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
3	BEGOVIĆ DALIBOR	200	0.67%	REDOVNA	A	0000231-0000431	KOZICA 25	21276 VRGORAC
4	CIKOJA DARINKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0000431-0000631	TEŽAČKA 1	21276 VRGORAC
5	CIKOJA ŽIVKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0000631-0000831	TEŽAČKA 1	21276 VRGORAC
6	ČOTIĆ DUŠAN	105	0.35%	REDOVNA	A	0000831-0000936	OTRIĆ-SEOCI 0	20 342 OTRIĆ-SEOCI
7	DROPULIĆ MATE	115	0.38%	REDOVNA	A	0000936-0001051	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
8	ERCEG JASNA	192	0.64%	REDOVNA	A	0001051-0001243	DUBROVAČKA bb	20 350 METKOVIĆ
9	ERCEG MILENKO	704	2.35%	REDOVNA	A	0001243-0001947	VELIKI PROLOG 50	21277 VELIKI PROLOG
10	FRANIĆ ANTE	823	2.75%	REDOVNA	A	0001947-0002770	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
11	FRANIĆ IVO	687	2.29%	REDOVNA	A	0002770-0003457	VINA 31	21276 VRGORAC
12	GAŠPAR ANTE	116	0.39%	REDOVNA	A	0003457-0003573	UMČANE 0	21276 VRGORAC
13	GOVORKO ANTE	200	0.67%	REDOVNA	A	0003573-0003773	TINA UJEVIĆA 5	21276 VRGORAC
14	GOVORKO BOŽENKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0003773-0003973	TINA UJEVIĆA 5	21276 VRGORAC
15	GRANIĆ BRANKO	392	1.31%	REDOVNA	A	0003973-0004365	ORAH 0	21276 VRGORAC
16	GRANIĆ MATKO	400	1.34%	REDOVNA	A	0004365-0004765	BANJA 0	21276 VRGORAC
17	GRANIĆ RANKO	95	0.32%	REDOVNA	A	0004765-0004860	METERIZE 4	22 000 ŠIBENIK
18	GRANIĆ STUDENKA	90	0.30%	REDOVNA	A	0004860-0004950	ORAH	21276 VRGORAC
19	SANJA ANTOLIVIĆ	61	0.20%	REDOVNA	A	0004950-0005010	MAROVSKA 6	10 298 DONJA BISTRA
19A	ANKICA ARL	60	0.20%	REDOVNA	A	0005010-0005071	MARTINIŠĆE 29A	49 210 ZABOK
20	ILIĆ MIJO	200	0.67%	REDOVNA	A	0005071-0005271	TINA UJEVIĆA	21276 VRGORAC
21	ILIĆ NEVENKO	98	0.33%	REDOVNA	A	0005271-0005369	BUTINA 0	21 277 VELIKI PROLOG
22	KALAJŽIĆ ANTE	1983	6.62%	REDOVNA	A	0005369-0007352	TINA UJEVIĆA 15	21276 VRGORAC
23	KALAJŽIĆ JURE	112	0.37%	REDOVNA	A	0007352-0007464	POD GLAVICOM 2	21276 VRGORAC
24	KATIĆ BOŽENKA	192	0.64%	REDOVNA	A	0007464-0007656	Bana J. JELAČIĆA 14C	23 000 ZADAR
25	KATIĆ SOFIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0007656-0007756	PUT POŽARA 6	21300 MAKARSKA
26	KATIĆ VELJKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0007756-0007956	PUT POŽARA 6	21300 MAKARSKA
27	KLARIČIĆ SMILJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0007956-0008156	A. G. MATOŠA 14	21276 VRGORAC
28	MAJIĆ EMILIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0008156-0008356	POD GLAVICOM 18	21276 VRGORAC
29	MIHALJEVIĆ IVICA	116	0.39%	REDOVNA	A	0008356-0008472	DUSINA 25	21 277 VELIKI PROLOG

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
PRIPREMNA OSNOVA

30	NIZIĆ NIKŠA p. DOMINKA	136	0.45%	REDOVNA	A	0008472-0008608	HRVATSKIH VELIKANA	21276 VRGORAC
31	NOSIĆ PERO	200	0.67%	REDOVNA	A	0008608-0008808	Fra. IVANA ROŽIĆA 17	21276 VRGORAC
32	PERVAN MATE	200	0.67%	REDOVNA	A	0008808-0009008	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
33	PERVAN RADE	200	0.67%	REDOVNA	A	0009008-0009208	LUČKA 0	21 277 VELIKI PROLOG
34	POLIĆ DINKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0009208-0009408	ORAH 0	21276 VRGORAC
35	POLIĆ LJERKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0009408-0009608	ORAH 0	21276 VRGORAC
36	POLIĆ MATIJA	200	0.67%	REDOVNA	A	0009608-0009808	ORAH 0	21276 VRGORAC
37	POLIĆ ŽELJKO	200	0.67%	REDOVNA	A	0009808-0010008	ORAH 0	21276 VRGORAC
38	PRIMORAC IVAN	107	0.36%	REDOVNA	A	0010008-0010115	STILJA 0	21276 VRGORAC
39	RADIĆ TINKA ud. ALEKSE	121	0.40%	REDOVNA	A	0010115-0010236	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
40	RADIĆ DRAGO	200	0.67%	REDOVNA	A	0010236-0010436	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
41	RADOMILJAC TONKO	117	0.39%	REDOVNA	A	0010436-0010553	RAVČA 0	21276 VRGORAC
42	RADONIĆ JURICA	240	0.80%	REDOVNA	A	0010553-0010793	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
43	RAKIĆ MATE	122	0.41%	REDOVNA	A	0010793-0010915	KOTEZE 0	21276 VRGORAC
44	RAKUŠIĆ MATE	115	0.38%	REDOVNA	A	0010915-0011030	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
45	RAKUŠIĆ MIJO	102	0.34%	REDOVNA	A	0011030-0011132	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
46	RAKUŠIĆ MILJENKO	115	0.38%	REDOVNA	A	0011132-0011247	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
47	RAOS MATKO	100	0.33%	REDOVNA	A	0011247-0011347	ŠKULJA 0	21276 VRGORAC
48	RAOS VJEKO	105	0.35%	REDOVNA	A	0011347-0011452	ŠKULJA 0	21276 VRGORAC
49	STANKOVIĆ IVANKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011452-0011652	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
50	STANKOVIĆ IVICA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011652-0011852	STINJEVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
51	STANKOVIĆ VERA	200	0.67%	REDOVNA	A	0011852-0012052	TINA UJEVIĆA 15	21276 VRGORAC
52	ŠALINOVIĆ ANTE	100	0.33%	REDOVNA	A	0012052-0012252	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
53	ŠALINOVIĆ IVA	200	0.67%	REDOVNA	A	0012252-0012452	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
54	ŠALINOVIĆ IVAN	200	0.67%	REDOVNA	A	0012452-0012652	LUKAVAC 0	21 277 VELIKI PROLOG
55	ŠALINOVIĆ MILA ud.Nikole	95	0.32%	REDOVNA	A	0012652-0012747	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
56	ŠALINOVIĆ RADOJKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0012747-0012947	VELIKI PROLOG 0	21 277 VELIKI PROLOG
57	UJDUR DAVOR	674	2.25%	REDOVNA	A	0012947-0013621	PRAPATNICE 56	21276 VRGORAC
58	VUJČIĆ BERIGOJ	76	0.25%	REDOVNA	A	0013621-0013697	DRAGLJANE	21274 DRAGLJANE
59	VUJČIĆ SENKA	200	0.67%	REDOVNA	A	0013697-0013897	DUGE NJIVE 0	21274 DRAGLJANE
60	VUKOSAV IVAN	683	2.28%	REDOVNA	A	0013897-0014580	Dr.DUŠANA FRANIĆA 10	21276 VRGORAC
61	VUKOVIĆ RADOSLAV	115	0.38%	REDOVNA	A	0014580-0014695	PRAPATNICE	21276 VRGORAC
62	PAKTOR d.o.o.	273	0.91%	REDOVNA	A	0014695-0014968	HRVOJEVA 12	21000 SPLIT
63	VINOPLD-VINARIJA D.D.	14968	50.00%	REDOVNA	A	0014968-0029936	VELIMIRA ŠKORPIKA 2	22 000 ŠIBENIK
UKUPNO:		29936	100.00%					

Izvor: poslovní podaci tvrtke

Ekonomska analiza poslovanja društva VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Ekonomska podloga Stečajnom planu

Sadržaj

SADRŽAJ	1
1. UVOD	3
2. IZVRŠNI SAŽETAK	4
2.1. Prednosti i nedostaci projekta (swot analiza)	5
2.1.1. <i>Scenarij poslovanja po Stečajnom planu: SWOT analiza</i>	10
2.1.2. <i>Scenarij likvidacijske prodaje: SWOT analiza</i>	10
3. ANALIZA STANJA	11
3.1. Uzroci krize	11
3.2. Financijski pokazatelji	12
3.3. Imovina stečajnog dužnika	14
3.3.1. <i>Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika</i>	14
3.3.2. <i>Alati, oprema i transportna sredstva</i>	16
3.3.3. <i>Zalihe na dan 31.12.2019</i>	18
3.3.4. <i>Potraživanje stečajnog dužnika</i>	18
3.3.5. <i>Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019</i>	18
3.3.6. <i>Druga prava stečajnog dužnika</i>	18
3.4. Obveze stečajne mase	19
4. PLANIRANI REZULTATI ZA 2021. GODINU	21
5. EKONOMSKI UČINCI MJERA STEČAJNOG PLANA	22
5.1. Plan poslovanja po izlasku iz stečaja	23
5.2. Modernizacija proizvodnje i tehnološke osnove	31
5.3. Uslužno turistička djelatnost	34
5.4. Okvirni investicijski plan	35
5.4.1. <i>Tehnički elementi ulaganja</i>	35
5.4.2. <i>Okvirni poslovni plan</i>	36
5.4.3. <i>Projekcija računa dobiti i gubitka projekta-samo Vinarija</i>	37
5.4.4. <i>Okvirni plan zapošljavanja</i>	38

5.4.5.	<i>Lokacija i zaštita okoliša</i>	39
6.	EKONOMSKA ANALIZA I ANALIZA OSJETLJIVOSTI PROJEKTA	40
6.1.	Analiza osjetljivosti projekta putem 6 scenarija	40
6.2.	Zaključak ekonomsko-financijske analize projekta vinarija	42
7.	LIKVIDACIJA DRUŠTVA KAO ALTERNATIVA STEČAJNOM PLANU	43
7.1.	Moguće namirenje vjerovnika u slučaju likvidacije	48

1. UVOD

Ekonomska analiza poslovanja društva VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju sačinjena je u sklopu pripreme prijedloga Stečajnog plana za stečajnog dužnika **VRGORKA-VINARIJA d.d.** u stečaju, te kao takva predstavlja prateći dokument Stečajnom planu stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj su tijekom trajanja stečajnog postupka nastojali prodati imovinu stečajnog dužnika ili pronaći investitora, te su inicirali izradu stečajnog plana kao načina okončanja stečajnog postupka. Stečajni plan sažima uvjete Ponude za kupnju imovine i dokapitalizaciju društva stečajnog dužnika koju je u predviđenom roku i propisanom sadržaju jedino uputio 3E Turizam d.o.o. iz Zagreba i to u dvanaestom pokušaju prikupljanja pisanih ponuda, čija je ponuda bila u novcu i to u iznosu od 4.050.000,00 kn.

Ovom analizom nastojat ćemo analizirati raspoložive resurse u svim pojavnim oblicima imovine (aktive) kao i postojećih obveza Društva u svrhu sažimanja evaluacije mogućnosti poslovnog restrukturiranja Društva kakvog zagovara Stečajni plan. S obzirom na to da razmatranje učinaka Stečajnog plana može biti cjelovito jedino sučeljavanjem njegovih ishoda s alternativnim mogućnostima podmirenja tražbina stečajnih vjerovnika i kroz likvidacijsku prodaju imovine Društva i prestanak poslovanja Društva, ovdje smo analizirali mogućnost namirenja tražbina stečajnih vjerovnika i u slučaju likvidacije Društva. Ova analiza rađena je u dobroj vjeri i zasniva se na osnovu podataka, informacija, prijašnjih izvješća stečajnog upravitelja, kao i na osnovu ostalih podataka iz poslovanja ili stečajnog postupka Društva, koji su bili dostupni.

Prilikom razmatranja u dokumentu predstavljenog Plana poslovanja za razdoblje od pet godina nakon zaključenja stečaja potrebno je uzeti u obzir da je Plan rađen u okviru važećih tržišnih, zakonskih, poreznih, mikro-makro-ekonomskih, radno-pravnih i ostalih okolnosti zbog čije promjenjivosti predviđanja ishoda događanja u budućnosti ne mogu predstavljati jamstvo ili obećanje njihova isključiva ishoda.

Vlasnik podataka iznesenih u ovoj Analizi je društvo VRGORKA -VINARIJA .d.d u stečaju. Izneseni podaci ne smiju biti reproducirani, distribuirani ili na kakav drugi način korišteni ili prezentirani bilo kojoj drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi osim dionicima stečajnog postupka društva VRGORKA -VINARIJA .d.d u stečaju. Sadržaj ovog dokumenta ne smije biti publiciran u bilo koju svrhu, bilo kao cjelovit dokument ili neki njegov dio, bez prethodnog odobrenja Društva ili njegovog možebitnog slijednika.

Za autora VRGORKA -VINARIJA .d.d u stečaju

Ivanka Sušić, dipl. oecc, stečajni upravitelj

2. IZVRŠNI SAŽETAK

Društvo **VRGORKA-VINARIJA d.d.** u stečaju posluje, obavljajući temeljnu djelatnost označene po NKD-a šifrom 0121 što predstavlja uzgoj grožđa, pod sadašnjom tvrtkom od 1958 godine. Društvo posluje u stečaju od 11. prosinca 2015 godine s uzrocima krize koncentriranim u naslijeđenoj financijskoj prezaduženosti i nelikvidnosti uz nedostatak investicija nužnih za konkurentski opstanak na tržištu vinara, pa su na dan otvaranja stečajnog postupka **ukupne obveze Društva iznosile 20.646.402,84 kuna**, dok je **cjelokupna imovina stečajnog dužnika je iznosila 25.510.591,00 kuna**.

Stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj su inicirali postupak prodaje imovine i izrade stečajnog plana kao načina da se okonča stečajni postupak, budući da su tržišne vrijednosti dijelova imovine koja čine stečajnu masu utvrđene kroz procjenu imovine.

Tablica 1. Stečajna masa stečajnog dužnika

(izraženo u kn)

R. broj	VRSTA IMOVINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREMA PROCJENI
1.	Nekretnine opterećene založnim (razlučnim) pravima	8.495.654,66
2.	Ostala dugotrajna imovina	7.938.994,49
3.	Pokretnine	79.569,85
4.	Sirovine i materijal	706.436,00
5.	Gotovi proizvodi	1.630.834,00
6.	Nenaplaćene tražbine prema trećim osobama	1.823.122,00
7.	Dugotrajna financijska imovina	1.520,00
8.	Novčana sredstva na računima i u blagajni	11.539,00
9.	UKUPNO	20.687.670,00

Likvidacijska vrijednost imovine Društva u smislu predmetne Analize bila je razmatrana samo kroz alternativni model unovčenja imovine stečajnog dužnika radi podmirenja stečajnih vjerovnika, dok se Analiza primarno koncentrira na očekivane učinke nastavka poslovanja uz pretpostavku implementacije ovog Stečajnog plana.

Pretpostavka realizacije mjera predviđenim Stečajnim planom koje počivaju na smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića prenesenih gubitaka, smanjenje nominalnog iznosa dionica radi pokrića gubitka Društva, namirenje odgovarajućeg dijela tražbina stečajnih vjerovnika. Ponuditelj želi steći dionice Društva uplatom novčanog iznosa od 800.000,00 kuna na ime dokapitalizacije kako bi pristupili realizaciji zacrtanog Okvirnog plana ulaganja s investicijama u iznosu od 6.000.000,00 kn koji će se implementirati u slijedećim godinama poslovanja u imovinu Društva u cilju stvaranja osnove za dugoročno održiv nastavak i razvoj poslovanja Društva.

Iz unovčenja stečajne imovine u slučaju likvidacijske prodaje imovine, procjenjuje se da bi Društvo moglo **pribaviti svega 2.420.020,00 kn**, što bi dostajalo tek za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika i vjerovnika višeg prvog isplatnog reda, uz uvjet prethodnog namirenja obveza stečajne mase koja će u protivnom teretiti različite vjerovnike. Sa stajališta stečajnih vjerovnika, scenarij nastavka poslovanja po Stečajnom planu se čini povoljnijom opcijom.

2.1. Prednosti i nedostatci projekta (swot analiza)

Egzistirajući u uvjetima u kojima ova tvrtka egzistira potrebno je sagledati sve eksterne i interne utjecaje. Ova strategijska analiza projekta se izvodi pomoću SWOT analize (engl. *Strengths-Weaknesses-Opportunities-Threats*) snage, slabosti, prilike i prijetnje. Cilj je SWOT analize da na temelju uočavanja sadašnjeg, definira i vrednuje moguće poslovne strategije i posljedično poslovne politike u budućnosti.

Ukupnost informacijske, spoznajne i akcijske osposobljenosti predstavlja business intelligence tvrtke kojim se nastoji povećati osjetljivost tvrtke na promjene u okruženju. Prednosti razvoja vinarstva na zemljopisnom predjelu Vrgorca i njegovom okruženju je očuvana i zaštićena priroda i umjerena izgrađenost prostora, očuvana bogata tradicija te povijesni i kulturni sadržaji, mogućnost razvoja turizma posebnih interesa, visoki stupanj sigurnosti te primjena koncepata ekološke i prostorne održivosti u razvoju. U dijelu aktivnosti koje bi društvo imalo realizacijom stečajnog plana i nastavkom poslovanja po izlasku iz stečaja, potrebne sirovine i materijal nabavljale bi se isključivo na lokalnom tržištu, odnosno na tržištu Hrvatske.

Slabosti (engl. *Weaknesses*) tvrtke, koje se pojavljuju i pod nazivom strategijske slabosti, su oni atributi, odnosno unutarnje nesposobnosti koje slabe njegovu konkurentsku sposobnost i mogućnost za uspješno ostvarenje utvrđenih ciljeva tvrtke. Ove se slabosti u praksi iskazuju kao deficit ili snažna ograničenja tvrtke na bilo kojem gore spomenutom području u usporedbi s konkurencijom

Analiza internog ili unutarnjeg okruženja podrazumijeva istraživanje i analiziranje snaga i slabosti tvrtke. Snage (engl. *Strengths*) tvrtke predstavljaju unutarnje pozitivne sposobnosti tvrtke koje ono ima u usporedbi s konkurentima, koje omogućavaju tvrtki da ostvari svoje ciljeve.

Mogu se odnositi na različita područja, kao što su: ljudski resursi, organizacijska struktura, financijski resursi, proizvodni resursi. Ukoliko tvrtka ima bolje mogućnosti na nekim područjima to predstavlja snagu tvrtke. Kao ključna snaga tvrtke u praksi se mogu pojaviti brojne snage, koje je potrebno sustavno uočavati, razumijevati i razvijati, te pravilno iskoristiti. O ovim "snagama" nećemo elaborirati u ovom stečajnom planu pošto predstavljaju poslovnu tajnu investitora.

Unutarnje ili interno okruženje orijentirano je na tvrtku i na korištenje unutarnjih potencijala. Ono predstavlja neposredno radno okruženje tvrtke u kojemu se zbivaju svi ključni i bitni procesi i događaji od kojih ovisi opstanak i razvitak tvrtke. Na interno okruženja se može djelovati i nalazi se pod utjecajem tvrtke. Utjecaj današnjih promjena, koje dovode do brzih promjena, neizvjesnost okruženja, kompleksnost i heterogenost zahtijeva da se stajalište o utjecaju okruženja promijeni s unutarnjeg prema vanjskom okruženju. Unutarnje okruženje ima izuzetno veliko značenje za svaku tvrtku pa i za ovu.

Skeniranje konkurencije ili kako se još naziva oštro motrenje *konkurenata* usmjereno je na utvrđivanje temeljnih značajki konkurenta. Cilj skeniranja konkurencije je pojedinačna procjena strategijskog utjecaja konkurentskih snaga ili sila. Analizu konkurentskih snaga, treba usmjeriti na ključne čimbenike konkurencije i analizu njihovog utjecaja na tvrtku. Tako u Hrvatskoj danas posluju 681 poslovni subjekt čija je djelatnost vezana uz proizvodnju vina, odnosno 639 poslovna subjekta čija je djelatnost vezana uz proizvodnju grožđa, tj. ukupno njih 1320. Očekivano je da će društva s lošim financijskim pokazateljima, prvenstveno slabijim financijskim položajem (likvidnost) te slabijom profitabilnosti teže nastaviti svoje buduće poslovanje.

Tablica 2: Prikaz odabranih pokazatelja konkurenata¹

Naziv pozicije	VINOPLD- VINARIJA d.d.	KOZLOVIĆ - GIANFRANCO KOZLOVIĆ- VALE 78 - MOMJAN vl. Gianfranco Kozlović	KOZLOVIĆ d. o. o.	VINOGRADA RSTVO I VINARSTVO OBITELJI TOMAC Donja Reka 5 vl. Zvonimir Tomac	DINGAČ - SKARAMUČA d.o.o.	DINGAČ zadruga	KRAUTHAKE R d.o.o.	AGROLAGUNA d. d.	ĐAKOVAČKA VINA d.d.
Broj zaposlenih	63	16	7	4	11	12	20	232	97
Ukupni prihodi	25.204.088	19.623.411	12.327.211	4.382.301	11.942.010	18.986.027	21.437.386	118.951.439	42.545.255
EBITDA	-4.365.000	7.948.000	340.000	2.124.000	1.169.000	694.000	1.331.000	5.216.000	-1.041.000
EBIT, %	-24,27%	28,95%	2,76%	37,44%	3,35%	-7,67%	1,77%	-1,43%	-7,84%
Prosječni dani naplate potraživanja	109	202	52	99	91	93	43	11	50
Obrtaj zaliha u danima	299	72	3	33	153	406	106	351	274
Prosječni dani plaćanja dobavljačima	115	10	300	7	257	33	179	38	67
Stupanj samofinanciranja	-5,38%	92,72%	38,75%	82,44%	20,28%	30,34%	17,07%	41,73%	53,58%
Koef. stabilnosti	21,56	0,53	0	0,25	0,77	0,81	1,76	1,49	0,84
Prosječna neto plaća po zaposlenom	5.816	7.282	5.145	4.560	4.507	9.537	6.220	6.324	4.178
Operativni prihod po zaposlenom	368.710	1.223.024	1.760.836	1.095.462	1.085.056	730.475	1.068.993	511.521	426.028
EBIT po zaposlenom	-89.488	354.060	48.621	410.179	36.327	-56.005	18.931	-7.321	-33.389
EBITDA po zaposlenom	-69.290	496.749	48.621	530.920	106.239	57.872	66.544	22.482	-10.731
Rating	3	8	5	8	4	3	4	4	5

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić²

Ove ključne čimbenike konkurencije moguće je promatrati s više bitnih aspekta. U tom smislu, poslovni subjekt VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju kojeg investitor želi dokapitalizirati te poslovno preokrenuti, društvo je s većim vinarskim kapacitetima proizvodnje. EBIT marže od 29% (Kozlović) ili 37% (Tomić) su više od projiciranih EBIT marži u razvojnom projektu Društva (25%), pa i u tome se ogleda konzervativnost procjene poslovnog plana koji je sastavni dio ovog stečajnog plana.

¹ Neki od subjekata nalaze se na popisu koje navodi specijalizirana stranica za vina i gastronomiju Plava kamenica. Poveznici pristupljeno 25.3.2020., <https://plavakamenica.hr/2018/02/23/13-najvaznijih-hrvatskih-malih-vinara/>, članak datiran s 23.2.2018.

² Serdarusic.com, obrt za poslovne usluge, vl. Hrvoje Serdarušić, Adresa: Bencekovićeve 29a, 10020 Zagreb

Ova analiza nije potpuna ako se ne osvrnemo na povijest i položaj ovog zemljopisnog područja. Ovaj Stečajni plan u svojoj osnovi vjeruje da zemljopisni predio Vrgorac krije silne vinske potencijale i da je pred Vrgoračkim vinom velika budućnost, a ovom području osjetni gospodarski i svaki prosperitet. Ova obnova vinogradarstva uz proizvodnju autonomnih vrsta vina te uz osjetnu ponudu turističko-ugostiteljskih usluga predstavlja dobitnu poslovnu kombinaciju koja jamči poslovni uspjeh ove tvrtke po izlasku iz stečaja. Po ovom stečajnom planu se želi vrlo malo intervenirati u ono što priroda daje i u vinogradu i u podrumu i imati vino koje će biti pravi odraz tla i podneblja s kojeg dolazi, a klima i tlo Vrgorca su pogodni za proizvodnju vrhunskih vina. Ovdje se ni ne pomišlja na izuzetno velike zahvate, koji bi narušili milenijski prirodni sklad ljudi, zemlje i blizina mora, želi se tek izbrusiti i stvoriti prepoznatljiv timbar vrgoračkih vrhunskih vina i osigurati njihovu ekskluzivnost.

Mikrolokacijske značajke položaja vinograda u ovoj analizi predstavljaju snagu ove tvrtke. Ove značajke vrgoračkog vinogorja temelje se na analizi prosječne temperature zraka, oborina, vjetrova, reljefa, matičnog supstrata i tla.

U realizaciji investicije dodatno će biti potrebno obratiti pažnju na imovinske oblike odnosno stavke obaveza koje se direktno ne odnose na realizaciju ovog dijela plana. Ulaganja u dugotrajnu imovinu evidentirat će se pod stavkama: zemljište, građevinski objekti te postrojenja i oprema (strojevi).

Kod realizacije ovog dijela plana razmotrit ćemo opcije mogućeg poslovnog ishoda, u ovisnosti o realiziranom plasmanu (realizaciji) na tržištu. Uzroci rizika se kod realizacije plana mogu oblikovati u kategorije;

- a. tehnički rizici - Ovi rizici su rezultat neočekivanih tehničkih problema, koji mogu nastupiti u fazi planiranja i operativnog provođenja rekonstrukcija objekta. U grupu tehničkih rizika posebno spadaju rizici prekoračenja troškova, za koje nije za očekivati da će se dogoditi.
- a. gospodarski rizici - nastupaju posebno u radnoj fazi projekata. Oni obuhvaćaju između ostalog tržišne rizike i financijske rizike. Pretpostavljeni uvjeti realizacije plana svedeni su u okvir tržišnih i institucionalnih uvjeta iz 2020. godine, pa svako odstupanje u poreznom i drugom segmentu gospodarskog sustava može imati pozitivan ili negativan utjecaj za profitabilnost projekta.
- b. rizik zemlje - Svaki plan ovisi o gospodarskom i političkom položaju zemlje. Promjena okvirnih uvjeta dovodi do promjene činjenica za financiranje projekta. Rizici obuhvaćaju između ostalog političke rizike i promjenu rejtinga zemlje u investicijskom smislu.
- c. rizici više sile - ova kategorija rizika pokriva sve projektne faze i na nju se najmanje može djelovati. Rizici nastaju zbog događaja «više sile» (npr. prirodne katastrofe itd.) i

u pravilu imaju značajno negativne učinke na protok gotovinske vrijednosti, a time na cjelokupni uspjeh projekta.

Informacije o investitoru i njegovom predmetu poslovanja su izuzetno bitne strateške odrednice u realizaciji ovog stečajnog plana. Tako možemo spomenuti da je Ante Zloić s prebivalištem u Zagrebu, više od 30 godina samostalni poduzetnik. Radio je u Njemačkoj i Hrvatskoj kroz više povezanih tvrtki na području građevinskog inženjeringa, projektiranja te zastupanja i konzaltinga više renomiranih svjetskih tvrtki (Ideal Standard, Geesa, Emco, Richetti, REWE-DER Touristik, TUI Deutschland i druge, pri čemu je između ostalog realizirao brojne hotelske projekte u inozemstvu i Hrvatskoj, kao npr. Arabella Sheraton Frankfurt a.M., Kempinski Budimpešta, Westin Zagreb, hoteli Riva i Adriana SH Hvar, Park Makarska, La Croma Dubrovnik, Monte Mulini Rovinj, 3E Imperial Vodice.

Kao autor multidisciplinarnog Projekta "BEPO" u suradnji s HAZU te projekta "PERISKA" u suradnji s Brodarskim Institutom iz Zagreba, g. Ante Zloić potvrđuje svoju profesionalnu kompetentnost i društveni ugled.

Ukratko predstavljamo projekte i poslovne mogućnosti pogodne za investicije, a koji su osmišljeni i započeti unutar 3E konzorcija.

- a. Ekoindustrijski parkovi koji podrazumijevaju reciklažu visokovrijednih sirovina, preradu i proizvodnju industrijskih proizvoda visoke dodane vrijednosti, proizvodnju hrane i pića. Inovativni koncept cirkularnog gospodarstva sadržan je i pojašnjen u programu BEPO, intelektualnom vlasništvu pokretača udruženih u konzorcij, a koji ima podršku znanstvenih institucija zemalja iz regije kao i HAZU (studija BEPO, program gospodarskog razvoja); Za sada postoje tri poslovne zone predviđene za pokretanje tog projekta, s time da je ona u Slunju već u fazi puštanja prvih pogona.
- b. Multimodalni čvorovi s uslugama transporta, logistike i skladištenja na koridoru Ploče-Vukovar, s rezerviranim zemljištem unutar poslovnih zona kod Ploča i Vukovara, također i unutar BiH (studija Brod-Šina-Brod, program BEPO, radovi znanstvenog vijeća za promet pri HAZU). Sadašnju vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata čine stečena prava sadržana u ugovorima s općinama, projektna dokumentacija, poslovne studije i analize, marketinške aktivnosti na globalnom tržištu i pobuđen interes velikih međunarodnih ulagača.

- a. Energija i energenti, u sklopu ekoindustrijskih parkova BEPO, po konceptu održivog razvoja i standarda EU agende o OIE (studija Energija i Energenti u projektima BEPO, grupa autora Brodarski institut Zagreb). Osmišljeni su projekti u Slunju (biomasa) i unutar BEPO Neretva. Gotovo 1 GW nazivne snage samo u prvom projektu unutar BEPO Neretva, čini ovu investiciju jednom od najatraktivnijih energetske projekata u Europi. Sadašnja vrijednost kapitala projektnih tvrtki u ovoj grupi projekata kojeg čine prava gradnje, projektna dokumentacija, studije i know-how općenito.
- b. Poljoprivreda, proizvodnja eko-hrane i pića. Autorski koncept 3E gospodarstva proizlazi iz svijesti o značaju potencijala poljoprivrede te da organski čisto tlo, voda i zrak, predstavljaju najvažnije mogućnosti razvojnih resursa Hrvatske. Sustav braniteljskih zadruga koji trenutno ima u zakupu više stotina tisuća hektara organski čistog tla, ovaj je projekt od strateškog značaja (u HR okvirima) za razvoj tog dijela gospodarstva. Tvrtka ima trenutno ca 32 ha maslinika i vinograda, kao i pripremu projekta mediteranskog voćnjaka u dolini Neretve (*vidi prezentaciju*). Planira se aplikacija tog projekta za EU razvojne fondove.
- c. Turistički projekti po konceptu "3E Turizam", u suradnji s "DER Touristik /REWE grupa" i "TUI" Njemačka. Osmišljen je i pokreće se veći broj projekata u segmentu, hotelskog turizma, MICE i kongresnog turizma (ploveća arena "Pinna nobilis"), ruralnog te doživljajnog turizma (zabavni parkovi Sl. Brod i Naron) ("Prezentacija projekata 3E Turizam"). Sadašnju vrijednost ukupno uloženog kapitala u projektne tvrtke iz ove grupe, čine pravo gradnje, projektna dokumentacija, studije, know-how te stečena ugovorna prava.

2.1.1. Scenarij nastavka poslovanja po Stečajnom planu: SWOT analiza

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> Djelomično namirenje vjerovnika viših razreda, Stečajni plan je moguće provesti neovisno o stupnju dovršetka sporova u tijeku Kontinuitet poslovanja, zapošljavanje, odnosa s partnerima Nastavak tradicije bavljenja vinogradarstvom Nastavak upotrebe imovine Društva u njenoj najboljoj mogućoj funkciji (za razliku od scenarija likvidacijske prodaje imovine Društva) Velika tržišna mogućnost u pokretanju većeg broja projekata visoke ekonomske vrijednosti, s osiguranim tržištem i dostupnim izvorima financiranja. Kvalitetni investitor g. Ante Zloić s tvrtkom 3E Turizam d.o.o., iz Zagreba; Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine Grupe na 31.12.2019. Iznosi 3,7000.000,00HRK (materijalna) + 23.000.000,00 HRK (nematerijalna) Organizacijska znanja i vještine se nastavljaju baštiniti kroz daljnje poslovanje društva SEKTORSKE SNAGE: povoljna mikrolokacija vinograda, dobra lokacija objekata koja omogućuje operativne sinergije između vinograda i proizvodnih i pratećih objekata, blizina prometnica, te lokacija uz važne prometnice, blizina turističkih područja, neokrnjena priroda 	<ul style="list-style-type: none"> Visoki iznos prenesenih gubitaka zahtjeva značajna sredstva kako bi se gubitak prijašnjih godina pokrio te se ostvario pozitivan iznos kapitala po izlasku iz stečajnog postupka Prekinuto poslovanje tijekom višegodišnjeg razdoblja dovelo je do značajnog pogoršanja stanja nekretnina u vlasništvu Društva što dovodi do potrebe većeg angažmana sredstava prilikom ulaganja Eventualno dugotrajno pregovaranje sa strateškim vjerovnicima može ugroziti preuzimanje društva, dinamiku investicija i razvoj poslovanja Rizik žalbi koje zaustavljaju upis i provedbu Stečajnog plana, nakon njegovog usvajanja za sve vjerovnike SEKTORSKE SLABOSTI POSLOVANJA: trenutni nedostatak koncesijskih odobrenja, sezonsko zapošljavanje, relativno dug povrat investicije u poljoprivrednu itd
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> Partnerstvo na razini države, lokalne zajednice i radnika u sanaciji poslovanja Društva i stvaranje temelja za održiv razvoj zajednice kao novi model svih sudionika Nova ulaganja i jačanje vinogradarskog područja Vrgorca Ekspanzija na nova EU tržišta Financijska i organizacijska sinergija s ponuditeljem osnažuje investicijske mogućnosti 	<ul style="list-style-type: none"> Pitanja površina zemljišta u vlasništvu Društva i nedostajuće koncesije za poljoprivredno zemljište, Hipoteka na imovini Ovisnost o tržištu niske kvalitete vina do realizacije investicija i pune godine stabilizacije poslovanja i repozicioniranja na tržištu vina Razvoj konkurencije

2.1.2. Scenarij likvidacijske prodaje: SWOT analiza

SNAGE	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> Likvidacijom Društva sa tržišta se uklanja insolventan gospodarstveni subjekt 	<ul style="list-style-type: none"> Posljedice nastale prekidom poslovanja radi provođenja likvidacijske prodaje Rizik dodatne devastacije imovine koja je van funkcije dok se i ako se realizira prodaja Visoki troškovi čuvanja imovine, odnosno velik rizik devastacije nečuvane imovine koja je van upotrebe Troškovi poduzeti za izradu stečajnog plana će umanjiti stečajnu masu a ne služe u potpunosti likvidacijskoj prodaji Izgledno je da se stečajni vjerovnici prvog isplatnog reda neće namiriti iz likvidacijske prodaje Vrlo vjerojatno namirit će se samo djelomično razlučni vjerovnici dok neće ostati novčanih sredstava za namirenje ukupnog potraživanja razlučnih vjerovnika, kao ni ostalih vjerovnika
PRILIKE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> Scenarij likvidacijske prodaje vjerojatno predstavlja posljednju mogućnost za bilo kakvo unovčenje tražbina 	<ul style="list-style-type: none"> Vrijednost namire stečajnih vjerovnika određuje trenutna situacija na tržištu Buduće namjere nepoznatog kupca s imovinom koja će se prodavati kroz likvidacijsku prodaju nije moguće pretpostaviti Multiplikativni učinak zatvaranja gospodarskog subjekta na lokalnu zajednicu Produljenje cijelog procesa i roka namirenja vjerovnika

3. ANALIZA STANJA

Društvo posluje obavljajući svoju temeljnu djelatnost. Današnje društvo osnovano je i počelo sa radom davne 1958. godine, a već slijedeće godine su bili posađeni vinogradi i otada je ovo društvo nositelj vinogradarstva i vinarstva na području dijela zaleđa Splitsko-Dalmatinske i Dubrovačko-Neretvanske županije.

Dana 11. prosinca 2015. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom VRGORKA – VINARIJA d.d. Vrgorac. Društvo je nastavilo poslovati u stečaju prvenstveno na način održavanja i očuvanja imovine društva te je u dosadašnjem tijeku poslovanja stečajnog dužnika imovina stečajnog dužnika u cijelosti sačuvana te i nadalje može služiti u najvećem dijelu za obavljanje registrirane djelatnosti stečajnog dužnika. Stečajni dužnik iz poslovne djelatnosti u tijeku stečajnog postupka ne smanjuje obveze te nema pozitivan financijski rezultat, te na taj način obveze stečajnog dužnika su povećane.

3.1. Uzroci krize

Društvo se je dulje vrijeme nosilo s problemima povezanim s nelikvidnošću i prezaduženošću, koji su nastali u vremenima ratnih djelovanja, a povećavali su se tijekom kasnijih godina. Zastarjela tehnologija gdje pogon i oprema nisu adekvatno obnavljani niti su modernizirani. Većina vinograda starija je od 30 i više godina kako je to prezentirano u tablici 12. Neprilagođeni „product mix“/sortiment potrebama tržišta gdje se s razvojem tržišta kupaca nije izvršila postepena zamjena nasada po sortama. Veleprodajni kupci su osiguravali plasman proizvoda ali su ujedno bili izvori nelikvidnosti poduzeća zbog nemogućnosti naplate u ugovorenim rokovima. Sama privatizacija je povećala probleme u nelikvidnosti koji su nastajali u godinama poslovanja. Poslovna 2014 godina obilježava izrazito negativnim trendovima i koji su eskalirali u drugoj polovici godine te su se nastavile do kraja godine. Razlozi su bili u vremenskim neprilikama, te pojavi infekcije plamenjačom koja je prouzročila značajnije pa i katastrofalne štete za vinograde što je rezultiralo osjetno manjim prinosima. Tada je Društvo imalo veći broj zaposlenih ukupno 64, koji nisu ostvarili dostatne prihode, te u toj poslovnoj 2014 godina ostvarili su **gubitak od 6.429.920,00** kuna, za razliku od prethodne koja je imala zabilježen **gubitak od 537.398,00** kuna.

Nakon neuspjelog pokušaja predstečajne nagodbe, otvorenim 17. travnja 2013. godine, u kojoj se nije uspjelo s provođenju tog postupka i nastaviti uspješno poslovanje, a sama uprava stečajnog dužnika nije vidjela mogućnost nastavka poslovanja na ovakav način, donesena je odluka da jedino preostaje otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Na računima i

novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 266 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje, a evidentirane **nepodmirene obveze dužnika na dan otvaranja stečaja iznosile su 3.039.017,91 kn**, a kako je utvrđeno da dužnik ima imovine (nekretnine, pokretnine i drugu imovinu) koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, to je otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Za zadržavanje tržišne pozicije nužne su investicije kojih u prethodnim razdobljima nije bilo.

3.2. Financijski pokazatelji

Tablica 3: Račun dobitka i gubitka tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

(u tisućama kn)

OPIS	GODINA					
B. Podaci o financijskim izvorima poslovanja	2014	2015	2016	2017	2018	2019
I. POSLOVNI PRIHODI	10.587	6.397	2.817	5.600	4.040	3.031
1.1. Prihodi od prodaje na izvan grupe		0	0	0	4.033	2.999
II. POSLOVNI RASHODI	16.492	7.700	6.063	7.445	6.013	3.777
2.1. Materijalni troškovi	3.980	2.800	1.484	3.899	2.321	540
2.2. Troškovi osoblja	3.712	2.895	2.188	2.541	2.803	2.344
2.3. Amortizacija	897	818	797	789	762	759
2.4. Ostali troškovi	1.318	711	1.593	216	126	134
III. FINANCIJSKI PRIHODI		0	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	549	476	1	0	0	0
1. UKUPNI PRIHODI	10.587	6.397	2.817	5.600	4.040	3.031
2. UKUPNI RASHODI	17.041	7.700	6.063	7.445	6.013	3.776
4. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-6.454	-1.303	-3.246	-1.845	-1.973	-745
5. POREZ NA DOBIT	-24	0	0	0	0	0
6. DOBIT ILI Gubitak tekuće godine	-6.430	-1.303	-3.246	-1.845	-1.973	-745

Izvor: poslovni podaci tvrtke

- PRIHODI

U tablici su iskazani Račun dobiti i gubitaka za sva obračunska razdoblja od datuma otvaranja stečaja do 31.12.2019 godine, uključujući i godinu prethodnog predstečajnog poslovanja. Uspoređujući prihode u promatranim godinama poslovanja Društva uočljiv je njihov osjetni pad.

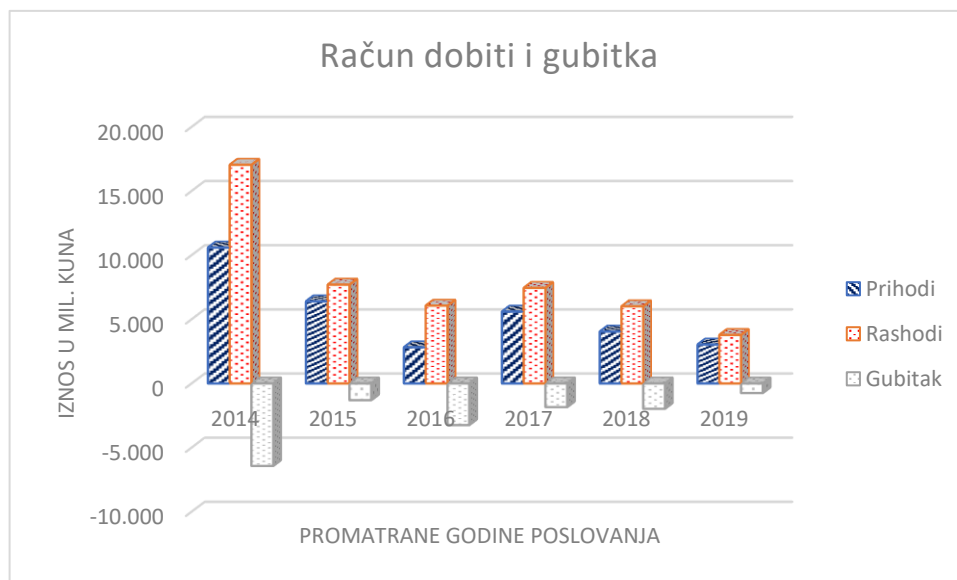
- RASHODI

Uspoređujući poslovne rashode u 2016 godini imamo značajno povećanje u odnosu na ukupne prihode u istoj poslovnoj godini što je rezultiralo gubitkom poslovne godine, većim od ukupnih prihoda u iznosu od 3.246 tis. kuna, odnosno za 115%. Međutim manji su za 21% od ukupnih

rashoda u odnosu na prethodnu poslovnu 2015 godinu. Povećanje poslovnih rashoda uvjetovano je povećanim troškovima otvaranja stečajnog postupka.

Kroz sva promatrana razdoblja poslovanja Društva uočljiv je permanentni poslovni gubitak što je najbolje prikazanu slijedećom grafu.

Grafikon 1: Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2014-2019 godinu



- BILANCA

Tablica 4: Bilanca tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

(u tisućama kn)

OPIS	GODINA					
A. Podaci o imovini i izvorima sredstava	2014	2015	2016	2017	2018	2019
AKTIVA						
1. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	0	0	0	0
2. Dugotrajna imovina	20.828	19.799	18.865	18.017	17.279	16.515
2.1. Materijalna imovina	20.129	19.310	18.514	18.016	17.279	16.514
2.2. Dugotrajna financijska imovina	699	488	351	1.5	1.5	1.5
3. Kratkotrajna imovina	7.679	5.711	4.887	4.545	3.056	4.172
3.1. Zalihe	4.047	3.872	3.449	1.820	1.356	2.337
3.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		1.839	1.418	2.684	1.613	1.823
3.3. Kratkotrajna financijska imovina	69	0	0	0	0	0
3.4. Novac u banci i blagajni	0	0.799	20	41.028	87	12
4. UKUPNO AKTIVA	28.507	25.511	23.752	22.562	20.335	20.687
PASIVA						
5. Kapital i rezerve	6.773	5.543	2.185	340	-1.447	-2.282
5.1. Temeljni (upisani) kapital	11.376	11.376	11.376	11.376	11.376	11.376
5.2. Rezerve iz dobiti	402	402	402	402	401	401
5.3. Revalorizacijske rezerve	3.350	3.433	3.433	3.433	3.433	3.433
5.4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-1.925	-8.379	-9.779	-13.026	-14.684	-16.747
5.5. Dobitak ili gubitak poslovne godine	-6.430	-1.303	-3.246	-1.845	-1.973	-745.157
6. Dugoročne obveze	10.367	11.499	11.387	11.387	11.387	11.387
7. Kratkoročne obveze	11.366	8.469	10.179	10.835	10.394	11.582
8. UKUPNO PASIVA	28.507	25.511	23.752	22.562	20.335	20.687

3.3. Imovina stečajnog dužnika

Tablica 5: Materijalna imovina, nekretnine 2019

(izraženo u tis. kn)

R. broj	NAZIV	Na dan otvaranja stečaja 11.12. 2015	31.12.2019
1.	Nematerijalna imovina	0,00	0,00
2.	Dugotrajna imovina	19.311	16.516
3.	- Zemljište		1.495
4.	- Građevinski objekti		6.820
5.	- Biološka imovina		8.199
6.	Dugotrajna financijska imovina	488	1,52
7.	UKUPNO	19.799	16.517,52

3.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti stavki stalne imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka odgovarajuće struke. nekretnine, opreme vinarije, vinove loza i vina. Vrijednost cijele imovine stečajnog dužnika utvrđena je elaboratima o procjeni vrijednosti imovine procijenjene od stalnih sudskih vještaka, a koja je procijenjena iznosila 42.148.011,42 kune.

Gore su navedene knjigovodstvene vrijednosti pojedinih objekata na dan 31.12.2019 godine, raščlanjeno na vrijednost zemljišta, građevinsku vrijednost objekta i biološku vrijednost. Na navedeni dan knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 16.515.739 kn.

Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine zemljišta, građevinski objekti, biološka imovina, koju čine i poljoprivredni nasadi koji su smješteni na više katastarskih čestica u blizini državne ceste D 62, te autoceste A1. Katastarski je lociran u više katastarskih općina, nalaze se na većem broju zemljišno knjižnih čestica, koje su evidentirane u nacionalnom sustavu evidencije zemljišnih parcela i svaka od njih ima arkod oznaku. Ove čestice zavedene su u Vinogradarskom registru Republike Hrvatske, gdje je uz oznaku arkod čestica nalazimo i sortimente, godinu sadnje i broj trsova na zasađenoj površini ukupne površine 2.378.600,00 m² . Radi se o nasadima na predjelu Vrgoračkog polja (Jezero). Većina vinograda sađena je od 1976 do 1982 godine, dijelom su nasadi sađeni 1995 i 1996 godine, a dijelom i 2000 do 2006 godine. Procijenjena poštena tržišna vrijednost poljoprivrednih nasada stečajnog dužnika iznosi 11.923.824,00 kn, na dan procjene 14. svibnja 2016 godine³.

Nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi u K.O. Vrgorac, izgrađena na zčbr 242 i 243, 1979 godine uredno održavana bruto korisne površine od 109,32 m² i neto korisne površine od 91,06 m² i volumena objekta 327,96 m³ , koja u naravi predstavlja poslovni prostor na lokaciji

³ Više u elaboratu procjene vrijednosti nasada vinograda stečajnog dužnika Vrgorka-vinarija d.d. u stečaju od 14. svibnja 2016 godine, sudski vještak Igor Gomezelj, dipl. ing. Agr MBA

Vrgorac, Tina Ujevića 1. Zaključak je ovlaštenog procjenitelja da navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost od 67.934,52 Eura, odnosno po tečaju 1€/7,51 Kn, 510.188,23 kn.⁴

Nekretnina na lokaciji Vrgorac, Otrić-Seoci u naravi predstavlja ekonomiju „Jezero“ nalazi se na zčbr 4535/1 obuhvaća površinu od 51.086 m² i čini građevinu izgrađene prije 15.02.1968 godine, brutto korisne površine objekta od 3.044,00 m² odnosno neto građevinske površine od 2.435,20 m² i volumena objekta od 12.176,00 m³. Procijenjena tržišna vrijednost na dan 09.05.2016 godine je iznosila 668.486,40 Eura ili 5.020.332,87 kn po tečaju 1 €/7.51 kn. Nekretnina ima direktni pristup na pristupnu ulicu. Građevinski objekti – jezero- 31.12.2019.

Tablica 6: Građevinski objekti i oprema – vinarija na dan 31.12.2019.

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	ZGRADA VINARIJE- zk.ul.br.2209 K.O.Vrgorac,	1	11.625.466,76	10.190.341,35	1.435.125,41
2.	POSLOVNI PROSTOR-VRGORAC	1	683.100,00	50.204,55	632.895,45
3.	INOX (OBLOGE) SPREMNICI		464.446,50	170.118,00	294.328,50
4.	VODOVOD	1	434.218,06	434.218,06	
5.	CISTERNA ZA VODU	4	200.938,91	200.938,91	
6.	MULJAČA INOX	1	99.841,90	99.841,90	
7.	REZERVOAR ŽELJEZNI	1	208.362,26	208.362,26	
8.	REZERVOAR INOX	1	74.530,12	71.751,83	2.778,29
9.	REZERVOAR ZA VINO	4	1.024.419,48	1.024.419,48	
10.	REZERVOAR ZA VINO	2	502.922,70	502.922,70	
11.	REZERVOAR ZA VINO	2	1.253.461,66	1.253.461,66	
12.	SKLADIŠTE ZA REPRMATERIJAL	1	294.016,93	294.016,93	
13.	REZERVOAR ZA VINO	1	362.684,57	362.684,57	
14.	UKUPNO		17.228.409,85	14.863.282,20	2.365.127,65

Tablica 7: Inventurno stanje objekata JEZERO na dan - 31.12.2019 godine

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	kom	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	STRATIFIKALA		648.790,00	239.761,10	409.028,90
2.	GRADEV. OBJEKTI – JEZERO		229.169,74	229.169,74	-
3.	SKLADIŠTE LOZNIH CJEPOVA	1	1.580.587,00	574.702,20	1.005.884,80
4.	HLADNJAČE RASHLADNE PROSTOR.	1	968.009,00	322.376,76	645.632,24
5.	RESTORAN SA SPAVAONICOM	1	635.331,00	230.997,26	404.333,74
6.	KOTLOVNICE	1	326.645,00	118.763,00	207.882,00
7.	KOLSKA VAGA S KUĆICOM	1	11.591,00	4.211,50	7.379,50
8.	POLJP. APOTEKA SA SKLADIŠTEM	1	647.108,00	235.286,58	411.821,42
9.	UPRAVNE ZGRADE	1	282.457,00	92.648,00	189.809,00
10.	MEHANIČKE RADIONICE	1	455.945,00	149.208,50	306.736,50
11.	SERVISNE RADIONICE	1	82.407,10	29.960,00	52.447,10
12.	NADSTREŠNICA ZA STROJEVE	1	358.199,00	130.236,42	227.962,58
13.	NADSTREŠNICA ZA SIJENO	1	401.066,00	145.825,06	255.240,94
14.	PORTIRNICA	1	14.471,00	5.257,16	9.213,84
15.	UKUPNO		6.641.775,84	2.508.403,28	4.133.372,56

⁴ Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Roko Mijanović od 09.05. 2016 godine.

ZGRADA VINARIJE- prostire se na čes. zem. 414/3, u naravi dvorište površine 127 m², čest. zem. 415/9 u naravi dvorište površine 599 m². 415/18 u naravi predstavlja dvorište površine 945 m², čest. zem. 5290/6 čini ga dvorište površine 2906 m², čest. zem. 5290/25 u naravi predstavlja dvorište površine 1381 m², čest. zem. 5290/26 u naravi je dvorište površine 875 m², čest. zem. 5290/27 u naravi dvorište površine 136 m², čest. zem. 5290/34 u naravi dvorište površine 275 m², čest. zem. 5290/312 u naravi dvorište površine 708 m², čest. zem. 5290/320 u naravi dvorište površine 164 m², upisane u zk.ul.br. 2209 K.O. Vrgorac, zk. tijelo I-vo i čes. zgr. 818 gospodarski objekt površine 390 m², čes. zgr. 819 gospodarski objekt površine 1415 m² upisane u zk.ul.br. 2209 K.O. Vrgorac, zk. Tijelo III, -te čest. zem. 414/4 i 415/13 u naravi gradilište ukupne površine 93 m² upisane u zk.ul.br. 2209 K.O. Vrgorac, zk. Tijelo IV.

3.3.2. Alati, oprema i transportna sredstva

Društvo raspolaže svom neophodnom opremom za održavanje vinograda i uzgoj vinove loze, te njenu preradu i proizvodnju vina. Iz gornjih tablica razvidno da je oprema u većoj mjeri amortizirana, u novu opremu se nije ulagalo u prethodnim razdobljima, te je nužno ulaganje u novu opremu za normalno obavljanje osnovne djelatnosti u budućem poslovanju. Vrijednost ove imovine na dan 31.12. 2019 godine iznosi 79.569,85 kn, i prezentirana je u slijedećim tablicama.

Tablica 8: Inventurno stanje opreme JEZERO -na dan 31.12.2019 godine

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV		NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	APARAT ZA PRANJE	2	27.007,25	27.007,25	
2.	BAČVE 200 lit	2	6.527,61	6.527,61	
3.	INOX BAČVE	20	36.678,00	36.678,00	
4.	MULJAČA	1	23.958,80	23.958,80	
5.	NOKIA	3	7.015,50	7.015,50	
6.	KOMPJUTOR	5	32.353,02	32.353,02	
7.	TELEFAX CANON	1	2.750,00	2.750,00	
8.	SUSTAV TEHNIČKE ZAŠTITE	1	172.413,22	172.413,22	
9.	STOL-STOLICE	1 +2 st	5.550,59	5.550,59	
10.	KOMPJUTOR	2	12.741,00	12.741,00	
11.	TLAČNA PUMPA	1	14.758,00	14.758,00	
12.	GOLF 1,8 RABIT	1	13.432,00	13.432,00	
13.	STROJ ZA PRANJE RUČNI	1	13.956,54	13.956,54	
14.	INOX SPREMNIK	1	59.200,00	59.200,00	
15.	STOL	1	2.135,14	2.135,14	
15.	LAPTOP	1	3.727,80	3.727,80	
17.	BAČVA INOX	1	3.498,36	3.286,00	212,36
18.	SEPERATOR-ODVAJAČ TALOGA	2	51.328,00	27.700,03	23.627,97
19.	UKUPNO		489.030,83	465.190,50	23.840,33

Tablica 9: Inventurno stanje opreme JEZERO na dan - 31.12.2019 godine

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	Kom.	NABAVNA	OTPISANA	SADAŠNJA
1.	DEPONATOR	2	55.000,00	55.000,00	
2.	RASPRŠIVAČ GNOJIVA	1	33.801,62	33.801,62	
3.	ATOMIZER	2	158.040,00	158.040,00	
4.	RASPRŠIVAČ UMJETNIH GNOJIVA	1	19.865,00	19.865,00	
5.	ATOMIZER I DJELOVI	1	22.580,00	22.580,00	
6.	RASIPAČ	1	30.000,00	30.000,00	
7.	FILTER	1	4.100,00	4.100,00	
8.	ROTACIONA FREZA	1	8.869,00	8.869,00	
9.	ROTACIONA SITNILICA	1	7.870,00	7.870,00	
10.	STROJ ZA CIJEPLJENJE SADNICA	1	7.955,00	7.955,00	
11.	STROJ ZA CIJEPLJENJE SADNICA	5	18.500,00	18.500,00	
12.	TELEFONSKA CENTRALA	1	10.075,40	10.075,40	
13.	MELJAČ LOZINE	1	48.218,00	48.218,00	
14.	ŠKARE	2	29.592,00	29.592,00	
15.	STROJ ZA REZANJE VOČAKA	2	59.165,31	59.165,31	
15.	VEZALICA ZA LOZU	1	4.151,00	4.151,00	
16.	STROJ ZA CIJEPLJENJE LOZE	15	98.415,22	105.285,22	-6.870,00
17.	FREZA IMT	1	9.199,18	9.199,18	
18.	TRAKTOR S PRIKLJUČKOM	1	98.360,66	98.360,66	
19.	PLUG I DJELOVI	1	67.378,41	67.378,41	
20.	POLAGAČ FOLIJE	1	36.100,00	36.100,00	
21.	FREZA	1	18.000,00	18.000,00	
22.	VILIČAR LITOSTROJ	1	39.000,00	39.000,00	
23.	TRAKTOR TORPEDO	4	34.400,00	34.400,00	
24.	TRAKTOR TORPEDO	1	7.500,00	7.500,00	
25.	TRAKTOR TORPEDO	1	23.100,00	23.100,00	
26.	PRIKOLICA	5	27.500,00	27.500,00	
27.	STUPNA BUŠILICA	1	8.300,00	8.300,00	
28.	KOSILICA	1	11.950,00	11.950,00	
29.	STROJ ZA PRANJE	1	19.350,00	19.350,00	
30.	PUMPA ROVATI 3000 LIT.	1	12.240,00	12.240,00	
31.	PUMPA 510 LIT.	1	2.904,38	2.904,38	
32.	PLUG VINOGRADARSKI	2	13.480,50	13.480,50	
33.	UREDSKI NAMJEŠTAJ		27.536,00	27.536,00	
34.	PRSKALICA	1	14.375,00	14.375,00	
35.	OPREMA-UVOZ JEZERO		441.410,86	441.410,86	
36.	STROJ ZA ŠIŠANJE LOZ. CIJEPOVA	1	19.152,00	19.152,00	
37.	MERCEDES-BENZ-SPRINTER	1	155.737,71	155.737,71	
38.	STROJ ZA ZELENU REZIDBU	1	26.270,58	26.270,58	
39.	HERBIKA DORA	2	16.093,44	16.093,44	
40.	STROJ ZA USITNJAVANJE I DJELOVI	1	88.419,85	88.419,85	
41.	TRAKTOR x2	2	740.088,18	740.088,18	
42.	ATOMIZER 1500 LIT.		36.915,00	36.915,00	
43.	VUČNA PRIKOLICA	2	7.980,00	7.980,00	
44.	KOPAČICA I MOTOKULTIVATOR	2	47.784,26	47.784,26	
45.	KUHINJA	1	9.184,42	9.184,42	
46.	KULTIVATOR ZA PRPORIŠTE	1	20.545,60	20.545,60	
47.	ATOMIZER	2	11.777,59	11.777,59	
48.	STROJ ZA REZIDBU VINOGRADA	1	98.174,87	94.115,37	4.059,50
49.	MOTORNA PRSKALICA	2	8.126,82	7.713,37	413,45
50.	ŠIŠAČ ZA TRAVU LEDNI	2	8.961,48	8.561,75	399,73
51.	LAPTOP	1	5.917,99	4.530,75	1.387,24
52.	AUTOBUS	1	30.000,00	17.250,00	12.750,00
53.	MALČER BERTI SA GRANOM	1	50.784,00	7.194,40	43.589,60
54.	UKUPNO		2.910.196,33	2.854.466,81	55.729,52

3.3.3. Zalihe na dan 31.12.2019.

Ukupne zalihe u društvu po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2019. iznosile su 2.337.270,00 kn., koje čine sirovine i materijal u iznosu od 706.436,00 kn, te gotovi proizvodi u iznosu od 1.630.834,00 kn.

3.3.4. Potraživanja stečajnog dužnika

Potraživanja na dan 31.12.2019 godine iznose 1.823.122,00 kn. a sastoje se od:

- Potraživanja kupaca i sotala potraživanja 1.823.122,00 kn.

3.3.5. Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2019 godine iznosi 11,539,00 kn.

3.3.6. Druga prava stečajnog dužnika

Druga prava stečajnog dužnika čija vrijednost ulazi u stečajnu masu (robni znakovi, dionice u drugim društvima i dr.)

Dužnik posjeduje dionice „Jadranske banke“ d.d. iz Šibenika u vrijednosnom iznosu od 15.300,36 kuna.

3.4. Obveze stečajne mase

Tablica 10: Obveze tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

(izraženo u kn)

NAZIV	31.12.2014	31.12.2019	08.06.2020
A: Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka-po kategorijama troška			
Obveze prema dobavljačima ukupno	4.829.154	4.124.511	3.583.099
Obveze za predujmove		0	
Obveze prema zaposlenicima	1.052.459	1.203.876	972.134
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	1.592.659	1.080.104	1.746.701
Ostale kratkoročne obveze	3.891.761	5.173.620	3.393.123
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja		0	858.847
Obveze za priznate tražbine			
UKUPNE OBVEZE	11.366.033	11.582.111	10.553.904

Obveze su iskazane na dan 31.12.2019. godine jer su izrađena Godišnja financijska izvješća za 2019 godinu, tako da se raspolaže s financijskim izvještajima za cijelu poslovnu godinu. Ukupne obveze utvrđene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su usklađene i proknjižene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Obveze prema dobavljačima iskazane su na dan 31.12.2019. u iznosu od 3.583.099,00 kn. Obveze prema Ministarstvu financija na dan 31.08.2020. godine iznose 699.355,23 kn, kako je to prikazano u slijedećoj tablici, i najviše se duguje po osnovi poreza na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 818.205,43 kn.

Tablica 11: Porezna knjigovodstvena kartica

(izraženo u kn)

R. broj	NAZIV	KAMATE	UKUPNO DOSPIJEĆE (na dan 31.08.2020)
1.	Porez na dodanu vrijed		818.205,43
2.	Por. i pri. na doh. nes. rad		0,45
3.	Dopr. mirov-II-radni odn		-14.550,87
4.	Članarina H.G.K.	507,33	33.548,18
5.	Dopr. mirov. gen. sol. rad.		-53.550,48
6.	Dopr. zdrav. radni odn		-66.183,60
7.	Dopr. zdrav. drug. doh		-0,60
8.	Dop. zdrav. zašt. radni. od		-5.941,93
9.	Doprinos za zapošlj		-11.416,32
10.	Dopr.za zapoš-invalidit		-553,03
11.	Por.i pri. na doh. nes. rad		
12.	Troškovi pris. naplate		-200,00
13.	UKUPNO		699.355,23

Izvor: MF

Obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 111.239,52 kn na dan 08.06.2020 godine odnose se na potraživanja povezanih društava.

Društvo uzima u obzir da će tijekom pripreme i provedbe stečajnog plana doći do dodatnih troškova i obveza prema dobavljačima koje će trebati podmiriti, što će se i realizirati iz novčanih priliva od povećanja temeljnog kapitala kako je predviđeno planom. Procjenjuje se da će sljedeće obveze nastati do kraja provedbe stečajnog postupka:

- Nagrada stečajnog upravitelja:	522.000,00. kn
	70.000,00 kn
- Usluge izrade stečajnog plana	256.183,84 kn
- Obveze dobavljačima	129.000,00 kn
- Komunalna naknada	818.205,43 kn
- MF PU	33.548,18 kn
- Doprinos HGK	259.183,84 kn
- Dobavljači	232.989,02. kn
- Ostali predvidivi troškovi: do	

Ukupan iznos predvidiv obveza stečajne mase na dan 20.09.2020. iznosi 2.041.076,47. kn.

4. PLANIRANI REZULATATI ZA 2021. GODINU

Ukoliko se prihvati ovaj Stečajni plan u poslovnoj 2021. godini očekuje se nastavak proizvodnje u ograničenom obujmu. Ovo iz razloga potrebnog vremena prilagodbe na nove uvjete rada poslije višegodišnjeg stečaja. Planirani prihodi u ovoj godini bi bili na 50% mogućih instaliranih kapaciteta tvrtke. Kako je navedeno u planu počelo bi se s zamjenom starih nasada vinograda, sadnjom novih sorti vinove loze, obnovi i tehničkom opremanjem vinarije gdje bi se revidirali svi tehnološki procesi potrebni da se izvrši poslovni preokret. Planirani prihodi u prvoj godini poslovanja su u iznosu od oko 18. mil. kn. Može se očekivati i manja dobit zbog povećanih troškova ulaganja, odražavanja te popravaka i servisiranja stare dotrajale imovine.

5. EKONOMSKI UČINCI MJERA STEČAJNOG PLANA

Stečajni vjerovnici su tijekom trajanja stečajnog postupka inicirali postupak izrade stečajnog plana. Stečajni plan sažima uvjete ponude za ulaganje i dokapitalizaciju društva stečajnog dužnika koji je u predviđenom roku po otvaranju natječaja jedini od ponuditelja uputio u propisanom sadržaju Ante Zloić iz Zagreba putem tvrtke 3E TURIZAM d.o.o. Zagreb.

- a) Temeljni cilj Ponuditelja je ostvarivanje osnove za nastavak poslovanja Društva na osnovama utvrđenim Stečajnim planom i pravomoćnim rješenjem stečajnog suca o potvrdi Stečajnog plana.
- b) Stečajnim planom se predviđa da sva imovina koja čini stečajnu masu ostaje u imovini Društva za potrebe nastavka njegova osnovnog poslovanja.
- c) Stečajni plan uređuje smanjenje temeljnog kapitala Društva na pojednostavljeni način smanjenjem nominalnog iznosa dionica radi pokrića prenesenih gubitaka.
- d) Za potrebe nastavka poslovanja Ponuditelj preuzima obvezu sudjelovanja u povećanju temeljnog kapitala Društva u novcu u svoti od 800.000,00 kn, koje povećanje temeljnog kapitala provodi se u skladu s pravima i u rokovima utvrđenim Stečajnim planom, a koji rokovi započinju teći s danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana.
- e) Razlučni vjerovnici i vjerovnici viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene namiruju se potpunosti (radnici kao vjerovnici I višeg isplatnog reda) ili s dijelom svojih tražbina isplatama u novcu u rokovima i u visini utvrđenoj Stečajnim planom i pravomoćnim rješenjem o potvrdi Stečajnog plana.
- f) Neophodno je ulaganje u postojeće Društva kako bi se ostvarili preduvjeti uspješnog nastavka poslovanja. Okvirni plan ulaganja u budućem razdoblju u iznosu od 6.000.000,00 kn.
- g) Nakon svih navedenih ulaganja u temeljni kapital Društva i nakon svih navedenih promjena u temeljnom kapitalu radi pokrića prenesenih gubitaka društva, Ponuditelj želi imati dionice društva koje ukupno čine 100 % temeljnog kapitala.
- h) Provedbom mjera Stečajnog plana, kako su naznačene u prethodnim točkama, sve tražbine vjerovnika smatrat će se u potpunosti namirena, a vjerovnici nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, čime će se i oni smatrati u potpunosti namirenim.

5.1. Plan poslovanja po izlasku iz stečaja

Okvirni investicijski plan predviđa prva ulaganja po preuzimanju Društva od strane Ponuditelja krajem 2020 ili početkom 2021. godine, uz pretpostavku da će pravomoćnost rješenja o potvrdi Stečajnog plana biti donesena najkasnije do kraja 2020 godine, što je preduvjet za ulagane Ponuditelja. Predviđen scenarij investiranja uzima u obzir potrebno vrijeme za pripremu svih projekta i investicija.

Društvo planira kroz poslovne aktivnosti postići ciljeve;

- osuvremenjivanje, proizvodnja vrhunskog globalnog proizvoda sa naglašenim autohtonim vrijednostima,
- proizvodnja iskrenog a na najzahtjevnijim svjetskim tržištima prepoznatljivog proizvoda, ekskluzivnost, trajnost, direktna prodaja na posjedima.
- zaokruživanje procesa u kontekstu proizvodnje,
- sadnja novih nasada loze,
- promocija i prodaja kroz turizam na selu,
- izravna prodaja i obuka
- plasman dodatnih proizvoda i sadržaja (u vidu organizacije raznih tečajeva na teme vezane za proizvodnju),
- prodaja smještajnih kapaciteta

Temeljna osobina većine zasada vinove loze je visoki prinos grožđa prosječne kvalitete. Vodeći računa o trendu potrošnje za vinima vrhunske kvalitete nužno će biti izvršiti temeljito restrukturiranje ove proizvodnje s obzirom na predispozicije ovog prostora baš za proizvodnju vrhunskih vina. Navedenog radi nužna su ulaganja u promjenu strukture sortimenta i to posebno u proizvodnju vina s naglašenom osobnošću kao što je autohtona sorta „BABIĆ“, „CABERNET SAUVIGNON“ te „MERLOT“ te sve traženija na tržištu crna vina sorte „PLAVAC“. Temeljem spoznaja o potrošnji vina nužno bi bilo u sljedećem razdoblju podignuti nove, odnosno obnoviti stare, nasade sorti „Plavac mali“ i slične sorte loze.

Na ovim lokacijama sortimentom dominira crna sorta grožđa kao što su „PLAVINA“, „MERLOT“, „BABIĆ“, „PLAVAC MALI“, „VRANAC“, „CABERNET SAUVIGNON“ ali ima i bijelih sorti grožđa kao što je autohtona dalmatinska bijela sorta „KUČ“ (Trbljan), najraširenija bijela sorta loze u Dalmaciji „MARAŠTINA“, zatim „SMEDEREVKA“, te bijela sorta porijeklom iz Italije „UGNI BLANC“ od koje se rade velike količine jednostavnih vina, zatim „DEBIT“, „ZLATICA DEBIT“, „GRAŠEVINA“, „POŠIP“.

Tablica 12: Popis poljoprivrednih kultura tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

(po godini sadnje)

R. broj	NAZIV POLJOPRIVREDNIH KULTURA I SORTI	AKORD ID	GODINA SADNJE
1.	VINOVA LOZA rkaciteli	418533	1976
2.	VINOVA LOZA ugni blanc	426312	1976
3.	VINOVA LOZA ugni blanc	426901	1976
4.	VINOVA LOZA plavina	409054	1978
5.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	418429	1978
6.	VINOVA LOZA vranac/rkaciteli	419718	1978
7.	VINOVA LOZA vranac	420246	1978
8.	VINOVA LOZA smederevka	420891	1978
9.	VINOVA LOZA plavina	421643	1978
10.	VINOVA LOZA vranac/sauvignon	421792	1978
11.	VINOVA LOZA plavina	422835	1978
12.	VINOVA LOZA vranac	422961	1978
13.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	424176	1978
14.	VINOVA LOZA plavina	425694	1978
15.	VINOVA LOZA plavina	426871	1978
16.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	427216	1978
17.	VINOVA LOZA plavina	420399	1980
18.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	422168	1980
19.	VINOVA LOZA merlot	422843	1980
20.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon/merlot	422984	1980
21.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423339	1980
22.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	423935	1980
23.	VINOVA LOZA vranac	424933	1980
24.	VINOVA LOZA cabernet sauvignon	426957	1980
25.	VINOVA LOZA vranac	427049	1980
26.	VINOVA LOZA ugni blanc	417989	1982
27.	VINOVA LOZA graševina	419360	1982
28.	VINOVA LOZA ugni blanc	420520	1982
29.	VINOVA LOZA ugni blanc	425316/425563	1982
30.	VINOVA LOZA ugni blanc	416936	1982
31.	VINOVA LOZA kuć	735753	1995
32.	VINOVA LOZA kuć	735790	1995
33.	VINOVA LOZA plavina	420556	1996
34.	VINOVA LOZA kuć	739548	1996
35.	VINOVA LOZA merlot	422652	2000
36.	VINOVA LOZA merlot	740065	2001
37.	VINOVA LOZA merlot	417807	2002
38.	VINOVA LOZA kuć	418869	2002
39.	VINOVA LOZA plavina	419816	2002
40.	VINOVA LOZA zlatica/debit	424568	2002
41.	VINOVA LOZA pošip	739596	2005
42.	VINOVA LOZA debit	740005	2006
43.	VINOVA LOZA maraština	740065	2006
44.	VINOVA LOZA babiće	740065	2006
45.	VINOVA LOZA plavac mali	740065	2006

Na temelju stanja raspoloživosti zemljišta u posjedu tvrtke te potreba tržišta za određenim tipom vina, u razvojnom scenariju planirano je podizanje novih nasada. Osnova za planiranje izbora sorte grožđa bazirana je na trenutnoj vlastitoj proizvodnji određenog tipa grožđa te ponudi za otkup istog od strane kooperanata. Trenutna struktura sortimenata je bijele sorte iznose 40% a crne 60%. Osnova planiranja bazirana je na velikoj potražnji crnih vina te nedostatnoj ponudi istog od strane domaćih proizvođača. Osnovu za proizvodnju crnih vina treba bazirati na vinima sorte Plavac mali te eventualnom osvježenju crnog sortimenta sortama koje su već pokazale kompatibilnost u vinogorju i to: MERLOT, VRANAC i sl. Nositelj novih

nasada trebao bi biti Plavac mali jer se isti dokazao kao najbolji s aspekta prilagodljivosti na klimu i lokalitet te postignutim pokazateljima velike kvalitete što mora biti osnovna vodilja kod planiranja.

Osim navedenog u planiranju budućeg razvoja trebao bi i bijeli sortiment tijekom 10 godina redizajnirati na način da se površine pod sortom KUČ svedu na operativni minimum. Navedena bijela sorta čija je osnovna karakteristika visoki rod prosječne kvalitete ne uklapa se u koncepciju redizajniranja imidža Vrgoračkog vinogorja koje mora postati poznato po proizvodnji samo vrhunskih vina jer za istu ima sve preduvjete. Kod bijelog sortimenta treba se bazirati na jačanju imidža neke autohtone Vrgoračke sorte, te kao druge POŠIP jer je isti zasigurno najbolja bijela sorta Dalmacije i nema ga dovoljno u ponudi u odnosu na potražnju.

Tržište vina traži sve veću diferencijaciju u proizvodnji vina. Tržište će prepoznati kvalitetne proizvođače vina, dakle vina s određenog geografskog područja s kontroliranom proizvodnjom i s određenim brendom, koji će imati mjesta na hrvatskom i evropskom tržištu. Dok one tvrtke koje će proizvoditi vina s lošom kvalitetom, u kome ima više šećera nego grožđa i koja nisu prepoznatljiva na tržištu neće imati prođu na ovim tržištima. Proizvodnja proizvoda ove tvrtke je zasnovana na recepturama tvrtke i proizvodnim normativima koji određuju ovu proizvodnju. Kao sirovine u sastav ovog proizvoda ulaze razne sirovine i to isključivo po odrednicama proizvodnih recepata i propisanih normi utroška.

Kao glavne postojeće prodajne kanale koje će Društvo koristiti po izlasku iz stečaja mogli bismo navesti slijedeće: restorani i hoteli, duty free shopovi u zračnim lukama, turistički brodovi, vinoteke i delikatesni dućani te izravna prodaja u vinariji i na ostalim lokacijama društva.

Proizvodni i prodajni potencijal odnosno potencijal plasmana ove tvrtke je granica koja je ograničavajuća veličina i kojoj se želi približiti ili eventualno postići. Kao i u većini slučajeva ovaj potencijal ove tvrtke je manji od potencijala tržišta čak i kad bi tvrtka VRGORKA VINARIJA d.d., maksimalno uložilo u povećanja svojih kapaciteta. Ovo iz razloga što svaki potencijalni konkurent ima stalni krug privrženih kupaca odnosno distributera njihovih proizvoda koji ne reagiraju na poticaje drugih tvrtki kad ih se želi pridobiti. Ujedno ograničavajući čimbenik su i vinogradi, u koje treba ulagati, kako u sadnju novih vinograda, tako u obnovu starih i zapuštenih vinograda, što se u kraćem vremenskom razdoblju i planira.

Procjena buduće potražnje za proizvodima odnosno budućeg plasmana proizvoda ove tvrtke moguća je na osnovi protekle prodaje odnosno plasmana proizvoda pod uvjetom da prijašnji podaci sadrže uzročne odnose koje se ne mogu otkriti statističkim analizama. Ovdje je potrebno raščlaniti vremensku seriju prodaje odnosno plasmana proizvoda ove tvrtke u četiri

komponente i to prvenstveno zbog specifičnosti proizvoda. Prva komponenta-trend, rezultat je temeljnog razvoja stanovništva, formiranja kapitala i tehnologije. Druga komponenta-ciklus, sadrži valovito kretanje prodaje. Treće je – sezona i odnosi se na primjereni uzorak kretanja prodaje tijekom godine. Ova je komponenta odlučujuća u ovoj proizvodnji. Četvrta komponenta je- nepredvidivi događaji i oni su po svojoj specifičnosti neizvjesne. Predviđanje prodaje odnosno plasmana uvijek je između tekuće prodaje i korigirane prodaje i čiji utjecaj ovisi o koeficijentu korekcije.

Ograničavajući čimbenik plasmana proizvoda ove tvrtke je i kompanijska potražnja koja predstavlja ili bi u budućnosti predstavljala udio kompanije u tržišnoj potražnji odnosno plasmanu i ovisna je o svim determinantama tržišne potražnje i kompanije.

Iz financijsko-ekonomskog pogleda, investitor vjeruje da je sretna okolnost da za ovakve projekte postoje brojne poticajne i razvojne mjere kako hrvatskih, tako i europskih institucija. Najvažnije je svakako da svjetsko tržište visokokvalitetnih vina i derivata iz grožđa ima jako veliku potražnju proizvoda kojima investitor želi težiti.

Ulaskom RH u EU, počeo se primjenjivati sustav označavanja vina zaštićenom oznakom izvornosti (ZOI). Ugovorom o pristupanju na razini EU priznato je 16 hrvatskih zaštićenih oznaka izvornosti, a specifikacije za zaštićene oznake su objavljene na stranicama Ministarstva poljoprivrede. Također, ulaskom u EU, Republici Hrvatskoj su na raspolaganju sredstva iz tzv. „vinske omotnice“, čije je korištenje omogućeno Nacionalnim programom pomoći sektoru vina 2014. - 2018., kojim su detaljno razrađene mjere pomoći za jačanje konkurentnosti sektora vina tijekom petogodišnjeg razdoblja koje će se financirati sredstvima Europskog poljoprivrednog garancijskog fonda (EAGF) i sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske. Visina sredstava iz tzv. „vinske omotnice“ iznosi 11.885.000 eura godišnje za razdoblje od 2014. do 2016. godine, dok od 2017. nadalje iznosi 10.832.000 eura.

Nacionalni program pomoći sektoru vina nastavlja se u novom petogodišnjem razdoblju 2019. – 2023.

Tako na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 3. siječnja 2019. godine usvojen je Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine vrijedan 55,5 milijuna eura, odnosno 11,1 milijun eura godišnje⁵. Nacionalni program pomoći sektoru vina provodi se od 2014. godine, a za razdoblje 2019. do 2023. godine provodit će se kroz četiri mjere:

- **Informiranje u državama članicama** - kroz davanja potpora za informativne kampanje vezane uz vino u državama članicama EU;

⁵ Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; Nacionalni program pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019 do 2023 godine.

- **Promidžba na tržištima trećih zemalja** – kroz davanje potpora za promidžbene aktivnosti vinara na trećim tržištima;

- **Restrukturiranje i konverzija vinograda** – kroz davanje potpora za investicije u rekonstrukciju postojećih vinograda i

- **Ulaganja** – kroz davanje potpore za investicijska ulaganja u izgradnju podruma i nabavku vinarske i vinogradarske opreme.

Kako bi se sredstva predviđena Programom iskoristila bolje nego u prethodnom programskom razdoblju u dogovoru s vinarima i vinogradarima novi je Program prilagođen potrebama i administrativno rasterećen jer je:

- uvedena nova mjera Informiranje u državama članicama, s intenzitetom potpore od 80% od razine maksimalno prihvatljivih troškova;

- u mjeri Rekonstrukcije i konverzije vinograda:

- povećan je intenzitet potpore sa dosadašnjih 50% na 75% od razine maksimalno prihvatljivih troškova,

- uvedena je nadoknada gubitka dohotka za iskrčene vinograde u razdoblju od 3 godine, što prije nije bilo uređeno,

- uvedena je mogućnost pokrića troškova tzv. doprinosa u naravi kojim se korisniku nadoknađuje vrijednost izvršenih poslova u projektu koje je sam proveo (bez podloge računa) što prije nije bilo moguće.

- u svim mjerama, a s ciljem bržeg protoka financijskih sredstva u projektu, uvedena je isplata potpore po pojedinim provedenim aktivnostima u projektu,

- ograničit će se mogućnost višekratnih prolongacija projekta, koje su dovodile do smanjenog korištenja financijskih sredstva omotnice.

U provedbi Nacionalnog programa na razini provedbenog tijela Agencije za plaćanja učinit će se daljnji pomaci u boljoj i učinkovitoj provedbi⁶.

Konkurencija u Hrvatskoj je uvjetovana i uvozom vina koji raste iz zemalja u okruženju (Makedonija, BIH, Kosovo, Crna Gora), i iz zemalja s dugom tradicijom proizvodnje kvalitetnih vina iz Europe (kao što su Francuska, Italija, Španjolska), kao i iz zemalja s drugih kontinenata. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku⁷ uvoz vina u 2017. godini iznosio je 26.845 t u vrijednosti od 29 mil. EUR. Količinski uvoz bilježi pad za 13,14%. u odnosu na 2016. godinu, a vrijednosno predstavlja pad za 6,83% u odnosu na 2016. Najviše vina RH uvozi iz Makedonije, 9,8 milijuna eura, čiji je udio u ukupnom uvozu u 2017. godini iznosio 34,20 %.

⁶ Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede; Izmjena i dopuna Nacionalnog programa pomoći sektoru vina za razdoblje od 2019. do 2023. godine.

⁷ Izvor: DZS, 2017, Obrada: MP, Služba za poljoprivredne informacije.

Prema zemljama namjene, Republika Hrvatska najviše vina uvozi iz zemalja Europske unije oko 55,38%, dok iz zemalja CEFTE uvoz iznosi oko 43,12%.

Izvoz hrvatskih vina je smanjen zbog ne konkurentnosti na svjetskom tržištu, malih proizvodnih serija te neorganiziranosti hrvatskih proizvođača vina. Ujedno činjenice pokazuju da su naša kvalitetna vina osjetno skuplja nego uvozna vina iste kvalitete. Izvoz vina u 2017. godini iznosio je 5,138 t u vrijednosti od 13,10 milijuna eura. Količinski izvoz bilježi povećanje od 42,44% u odnosu na 2016. godinu, a vrijednosno povećanje za 24,43% u odnosu na 2016. godinu. Najznačajnija izvozna destinacija je Bosna i Hercegovina, 3,5 milijuna eura, čiji je udio u ukupnom izvozu u 2017. godini 26,77%. U ukupnom promatranju strukture izvoza po zemljama, proizlazi da je Republika Hrvatska najviše vina stavila na tržište Europske unije 40,52%, dok je u zemlje CEFTE izvoz iznosio oko 41,23%.

Godinama na Hrvatskom i Europskim tržištima je uočljiv opadajući trend potrošnje jakih alkoholnih pića, koji će se tako i nastaviti. Jedan od razloga su kampanje protiv alkoholizma, te promoviranja zdravog života. Kod vina je obrnuti trend, dakle ovdje se radi o rastućem trendu, s tendencijom još većeg rasta. Razlog leži u činjenici da se kroz „zdravi život“ uvodi vino kao zdravi prihvatljivi s aspekta zdravlja proizvod, te da se promovira kultura pijenja kvalitetnih vina u kojima se treba posebno uživati.

Glavnina sirovina i repromaterijala dobavlja se iz vlastite proizvodnje. Prema povijesnim poslovnim podacima stečajnog dužnika od kooperanata se otkupljivano je oko 300.000 kg grožđa, što je predstavljalo oko 45% od ukupne proizvodnje. Nabava sirovina, kako je već navedeno stečajni dužnik posjeduje svoje vinograde, koja se obavlja najplićim kanalima uz dovoz sirovina do mjesta proizvodnje. Ukupne površine sa kojih se poduzetnik snabdijeva obuhvaćaju ukupno 237-ak hektara. Nabavna cijena glavnog artikla grožđa je ovisna o tržištu i predstavlja proizvod koji ima određenu tržišnu cijenu. Ova cijena varira u ovisnosti od potražnje i ponude na tržištu i nema u načelu elemente konstante, ali je djelomično kontrolirana i održavana u prihvatljivim granicama tolerancije.

Staklena, kartonska ambalaža dobavlja se uglavnom od domaćih proizvođača. Suradnja sa stalnim dobavljačima i kooperantima osigurava kvalitetu, dobavne rokove, plaćanja i cijene. U svrhu osiguranja svih kontinuiranih i povremenih nabava potrebnih za održavanje vinograda i podruma, već su uspostavljeni poslovni odnosi s dvije tvrtke PA-VIN d.o.o., iz Jastrebarskog, Većeslava Holjevca 20 i tvrtka Poljopromet d.o.o., iz Metković, Splitska 27b, koje u potpunosti mogu zadovoljiti sav potrebni asortiman.

Nabave opreme, strojeva i uređaja veće investicijske vrijednosti raditi će se putem međunarodnih natječaja, odnosno uvozom direktno od proizvođača. Po pitanju graditeljskih

zahvata na domaćem su tržištu dobro organizirani građevinari i projektantske kuće koje uspješno mogu izvesti sve potrebne projektantske i graditeljske zahvate.

Većinu novih nasada, kako smo naveli, planirano je da će činiti crne sorte što je u skladu s ekološkim uvjetima uzgoja kao i tradicionalnoj opredijeljenosti Dalmacije ka crnim vinima. Prema podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, najzastupljenije sorte u Hrvatskoj su Graševina (23 % površina), Malvazija istarska (8,3 % površina) i Plavac mali crni (8,1 % površina). Planirane količine po hektaru iznose 7.000 komada sadnica (razmak sadnje 1,65m x 1m). Očekivani prinos u punom rodu trebao bi biti oko 14 tona grožđa po hektaru, odnosno 3.330 tona grožđa ukupno. Ovakva proizvodnja mogla bi osigurati proizvodnju cca 2.475 hl vrhunskog vina. O količini i kvaliteti buduće proizvodnje vina, kao i vrsti prinosima loze odlučivat će investitor shodno svojoj izabranoj proizvodnoj strategiji.

Pod troškovima podizanja novih nasada podrazumijevaju se sve aktivnosti i svi potrebni materijali da se formira novi nasad. Kod izračuna troškova isti se iskazuju zaključno s trećom godinom jer tek tada dolazi novi nasad u rod odnosno počinju se ostvarivati prinosi. U odnosu na godinu podizanja prvi rod dopijeva u trećoj i to 20%, četvrtoj 35% petoj 60% i puni rod u šestoj odnosno 100% očekivanog prinosa. U odnosu na troškove isti se mogu smanjiti ako se neke od potrebnih radnji može obaviti angažiranjem lokalnog stanovništva ili se uspije neke od potrebnih materijala sam proizvesti kao što je slučaj kod ovog stečajnog dužnika koji sam proizvodi lozne cijepovi. Ukupno priznati trošak po troškovniku i standardu HRVATSKOG ZAVODA ZA SAVJETODAVNU POLJ. SLUŽBU potreban za podizanje 1 hektara vinograda iznosi 197.722,00 kn odnosno 26.362,00 €. U tu cijenu uključeni su svi materijali i radnje do treće godine. Uvjeti podizanja vinograda u ukupnoj površini od 1 ha trebaju biti definirani obzirom da o njima ovisi ne samo uspjeh izvršenja radova u kontinuitetu već i konačan uspjeh čitavog predviđenog zahvata. Samo podizanje vinograda prate i ostale investicije koje, također, treba promatrati u cjelini čitavog projekta, a koje sve imaju značajno mjesto u ekonomičnosti proizvodnje. Osnovni preduvjet proizvodnje vina bazira se na dobroj sirovini - što podrazumijeva kontrolu u samom vinogradu. Što se tiče usklađenosti bitnih faktora što kod proizvodnje vina podrazumijeva šećera i kiselina. Grožđe kao osnovna sirovina za vina dolazi iz vlastitih vinograda ukupne površine od oko 237,86 hektara.

U vinarstvu, kao i u ostalim segmentima života, javljaju se promjene u proizvodnji i pristupu, te ukusima vezanim uz vino. Od vina se traži da bude ekološko–toksikološko čisto, prirodan i za potrošača ugodan napitak, a u okvirima tih zahtjeva traže se nove mogućnosti stvaranja različitih okusa vina koji bi bili zanimljivi potrošačima.

Proizvodnje vina Merlot barrique bila bi dobro izabrana poslovna odluka, s kojom bi tvrtka osjetno povećala prihode. Merlot je jedna od najraširenijih sorti na svijetu i u svijetu priznate sorte. Sorta ima vrlo dugu tradiciju i potječe iz Francuske. To je tipičan plavac, voćnih karakteristika, aroma koje podsjećaju na bobičasto voće i njegovanje u barrique bačvi učinilo ga je nježnijim. Merlot barrique posebno je vino odnjegovano u barrique bačvi (hrastova bačva zapremine 225 l). Preporuka za korištenje barrique bačava je najduže četiri, a samo rjeđe i pet godina. Kako su barrique vina postala vrlo tražena na tržištu, ova tehnika proizvodnje vina počela se primjenjivati i za bijela vina. Navedene drvene bačve su najskuplje vinske posude, a njegovanje vina u njima zahtijeva više rada i pažnje nego s vinima u bilo kojem drugom suđu.

Poljoprivreda je jedan od značajnih onečišćivača okoliša. Upravo zbog širenja poljoprivrednih površina sjekle su se šume i kanalizirale rijeke i potoci. Na pretjerano korištenim površinama pesticidi su zagadili tlo i vode. Danas u najrazvijenijem dijelu Europe to pokušavaju popraviti, pa EU ne daje poticaje onim poljoprivrednicima koji nemaju jasne programe zaštite okoliša. U upotrebi su sve bolja kemijska sredstva tzv. biološka koja minimalno zagađuju okoliš. Vinova loza svakako predstavlja kulturu koja spada u „donji razred“ po količini korištenja aditiva u razvoju biljke. Činjenica da se projekt razvija u mikroregiji koja je pod najstrožom ekološkom zaštitom UN-a (delta Neretve), da je to ujedno i najveće kompaktno vinogorje u Hrvatskoj te da je sretna okolnost da je još uvijek na raspolaganju neophodan broj lokalne radne snage i stručnih kadrova koji ovaj projekt mogu nositi do uspjeha.

Kako u EU, tako i u hrvatskom zakonu o poljoprivredi u članku 17. stoji:

Potpore za razvitak poljoprivrede koja skrbi o prirodnom okolišu i biološkoj raznovrsnosti namijenjene su:

1. poticanju takve tehnologije poljoprivredne proizvodnje koja skrbi o zaštiti prirodnih resursa, kao što je poljoprivredno zemljište i voda, te općenito o prirodnom okolišu,
2. očuvanju za okoliš ugroženih područja i sprečavanju neplanskih, neobrađenih i neodržanih poljoprivrednih površina poljoprivrednih gospodarstva i
3. očuvanju poljoprivredne biološke raznovrsnosti ekoloških sustava.,,

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti. Većina dostupnih osnovnih pokazatelja usmjeravaju prema zaključku da je planirana investicija sa stajališta budućih financijskih rezultata ekonomski opravdana. Analiza u ovom dijelu pokazuje da bi investicijsko ulaganje, po svim bitnim obilježjima, bilo garancija skladnog razvitka. Uz pretpostavljene uvjete poslovanja, koji su postavljeni na konzervativnim osnovama, realizacija projekta omogućit će vrlo značajan kvantitativno-kvalitativni razvojni pomak, a ovaj dio

poslovanja bi bio sa stanovišta likvidnosti prihvatljiv, jer će se tijekom investicijske faze javiti zadovoljavajući nivo samofinanciranja, te bi se sva uložena investicijska sredstva, uz pretpostavljene uvjete prodaje i sukladno dosadašnjim iskustvima drugih investitora vratila tijekom četvrte godine trajanja investicijskog ciklusa.

5.2. Modernizacija proizvodne i tehnološke osnove

Modernizacija podruma stečajnog realizirala bi se također nakon zaključenja stečajnog postupka. Osnovne značajke rekonstruiranog objekta vinarije su da mora zadovoljavati uvjete nužne za obavljanje poslova primarne prerade grožđa i odležavanje vina, da sastavni dio objekta bude punionica te skladišni dio. Također u objektu bi bio trgovački i ugostiteljsko turistički dio koji bi sadržavao kušaonicu i prodajni dio, a dio objekta mora zadovoljavati uvjete nužne za smještaj gostiju.

Svega navedenog radi, dakle, nužna su i neodgodiva ulaganja koja bi omogućila stvaranje uvjeta za proizvodnju vrhunskih vina. Izbor financiranja ovisi i o politici nacionalnog financiranja, zatim od veličine tvrtke, njegove financijske i poslovne snage, kao i preferenciji vlasnika ili dioničara u pogledu pojedinih izvora kreditiranja. Financiranje iz dobiti tvrtke je veoma rijetko ne samo u našem okruženju. Da bi se moglo provesti ovakvo financiranje potrebno je da tvrtka ima određenu dobit u prethodnim razdobljima i da ima dovoljno obrtnog kapitala. Tako financiranje iz „obrtnih sredstava tvrtke“, iziskuje povećano ulaganje u obrtni kapital i to dijelom automatskim povećanjem kratkoročnih obveze – rastom obveza prema dobavljačima i vremenskim razgraničenjima. Oduzimanjem porasta kratkoročnih obveza od iznosa potrebnih povećanih ulaganja u kratkotrajnu imovinu došlo bi se do potrebnog porasta neto obrtnog kapitala.

Pravilo je da se ulaganja u dugotrajnu imovinu financira iz dugoročnih izvora, premda se povremeno, u očekivanju boljih tržišnih uvjeta primjerice nižih kamatnih stopa na tržištima kapitala, ove investicije mogu financirati iz kratkoročnih izvora. Priznavanja kamata pri dugoročnom zaduživanju iz bankovnih izvora financiranja kao troška u poslovanju tvrtki država u stvari sudjeluje u pokrivanju dijela financijskih troškova. Da bi se moglo ovako zadužiti banka zahtjeva u svom interesu i u svoju zaštitu odgovarajuće instrumente u obliku pokrića i jamstava od zajmoprimca i to višestruko. Ova jamstva ovise često o zakonskim procedurama, ali možemo reći da se kod nas najčešće radi o „hipoteci“ na dugotrajnu imovinu, pologa dugoročnih vrijednosnica kao što su mjenica, gotovinsko učešće i sl. instrumente osiguranja plaćanja. Ujedno banka provodi i ocjenu zajmoprimca, dakle njegov bonitet, provjerava se njegova tržišna pozicija, zaduženost, ukupan promet i sl. Ugovaranje hipoteke ovisi o

pregovaračkoj poziciji zajmoprimca. Dugoročni krediti bi trebali biti oni krediti s dužim rokom otplate, više od pet godina, te počekom od dvije godine i kamatom od 1-4%. Stoga nabava opreme putem ovih kredita bi se svrstavala u srednjoročne izvore kreditnog financiranja.

Poduzimanje realnih ulaganja i posljedično povećanje plasmana proizvoda tvrtke VRGORKA VINARIJA d.d. vodi povećanju kratkotrajne imovine - radnog kapitala koja se nalazi u obliku gotovine, utržive vrijednosnice, potraživanja od kupaca, dobavljača i zaliha.

Temeljna strateška poslovna promjena bila bi finalizacija proizvodnje gotovih proizvoda punjenjem vlastitih robnih marki. Sve dosadašnje proizvedene količine vina prodavane su u rinfuzo varijanti praktično kao sirovina za punjenje drugim vinarima. U prvom razdoblju restrukturiranja proizvodnje za finalizaciju proizvodnje (punjenje) nužno bi bilo nabaviti novu punionicu kapaciteta primjerenog kapaciteta, kao što je punionica kapaciteta 1200 boca na sat predvidive nabavne vrijednosti 120-150 tisuća € . Prijem i prerada učiniti da zadovoljavaju tehnološke potrebe za proizvodnju vrhunskih vina, te daljnji kompletni tijek tehnologije modernizirati i prilagoditi novim zahtjevima radi dizanja kvalitete krajnjeg proizvoda.

Politika tvrtke bi bila u nastojanju prilagođavanja proizvodnog programa tržišnim zahtjevima uz specijalizaciju koju diktiraju prvenstveno tržište, a zatim i same tehničko-tehnološkim mogućnosti tvrtke. Definicija proizvoda glasi da je proizvod sve ono što se može ponuditi tržištu da bi izazvalo pažnju, nabavu, upotrebu ili potrošnju, a što bi moglo zadovoljiti neku želju ili potrebu. Ova definicije proizvoda je odlučujuća da se tvrtka odluči za određeni proizvodni program koji uključuje proizvodnju određenih proizvoda i to onih za kojim ima potražnje na tržištu. Ta proizvodnja proizlazi iz osnovne djelatnosti ove tvrtke, a koja predstavlja proizvodnju vina. Dakle, kako smo već naveli, jedan od prepoznatljivog proizvoda na tržištu ove tvrtke je vino.

Tvrtka bi se odlučila u svojoj poslovnoj politici, koju bi određivala izabrana poslovna strategija tvrtke za optimiziranje proizvodnje isključivo onih proizvoda za kojima postoji nedvojbeno potražnja na ciljnom tržištu vina. Asortiman proizvoda prema teorijama mora odgovarati očekivanjima ciljnog tržišta i on bi postao ključnim elementom u konkurentskoj borbi između sličnih proizvođača. Tako proizvođač mora odlučiti i o širini asortimana proizvoda, za koji se odlučuje - široki ili uski, i za dubinu asortimana koja može biti plitka ili duboka. Investitor se u svojim razvojnim planovima odredio asortiman koji je navedeno u slijedećoj tablici:

Tablica 13: Planirani proizvodni i prodajni asortiman tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

R. broj	NAZIV	PLANIRANE KOLIČINE (izraženo u l.)	PROIZVODNI I PRODAJNI UDIO
1.	Proizvodnju i prodaju kvalitetnih vina	862 960	66%
2.	Proizvodnju i prodaju extra kvalitetnog vina	212 520	16%
3.	Proizvodnju i prodaju vrhunskih vina	212 520	16%
4.	Proizvodnju i prodaju rakije	16 100	1%
5.	UKUPNO	1, 304. 100	100%

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

Drugu pak dimenziju asortimana čini kvaliteta proizvoda koji se proizvodi. Poslovna odluka ove tvrtke, kako je već spomenuto, bi se zasnivala na određenom asortimanu i primjerene ili vrhunske razine kvalitete proizvoda - između ostalog i BARRIQUE. Ovo iz razloga što u ovoj proizvodnji ima izuzetno velik broj konkurenata s sličnim i istim asortimanom i kvalitetom.

Izbor adekvatnog proizvodnog asortimana prema tržišnim zahtjevima, ovoj tvrtki, bi moglo donijeti primjerenu dobit koja se planira u iznosu od 36.270.080,00 kn, dok bi izbor drugog asortimana dovelo ovu tvrtku do opće nelikvidnosti i drastično umanjilo profite. Zbog toga pravilno je preispitivati koliko je proizvoda ili proizvodni linija potrebno voditi i odlučiti se odnosno odabrati samo one najprofitabilnije. U ovoj tvrtki bi se vodili po načelima profitabilnosti i pozitivne likvidnosti bi bio izabran artikl/artikli koji će donositi najveći profit u promatranoj politici proizvodnog asortimana, a koji je određen i ograničen tržištem i limitom proizvodnje. Tvrtka bi se u svojoj poslovnoj strategiji odlučila, poslije svih strateških i drugih analiza, za strategiju diferencijacije proizvoda uz strategiju snižavanja troškova poslovanja. Strukturiranje proizvodnog programa ove tvrtke uglavnom bi se temeljilo na relativno kontinuiranom praćenju i stalnom dugogodišnjem istraživanju tržišta, odnosno na temelju aktualnih tržišnih zahtjeva.

Tablica 14: Prihodi i dobiti Hrvatskih vinara (Stanje 2018 god.)

(Izraženo u tis. kn)

Naziv	Broj tvrtki	Prosječna dana blokade	Ukupno zaposlenih	Prosječna zaposlenih	Prosječni prihod	Prosječna dobit	Ukupni prihod	Ukupna dobit
Uzgoj grožđa	639		1.192	4	2.890	37	338.129	5.168
Blokada	50	1.655	49	2	743	-294	6.685	-4.711
nema blokade	589		1.143	4	3.069	79	331.444	9.879
Vino	681		1.677	4	3.102	10	747.511	2.989
Blokada	51	1.378	61	2	687	-9	12.370	-263
nema blokade	630		1.616	5	3.297	13	735.141	3.252
Ukupno	1.320		2.869	4	3.033	19	1.085.640	8.157

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić⁸ -Web stranica BON.hr

⁸ Serdarusic.com, obrt za poslovne usluge, vl. Hrvoje Serdarušić, Adresa: Bencekovićeve 29a, 10020 Zagreb

Glede plasmana svojih proizvoda tvrtka nije i neće biti jedini ponuditelj svojih proizvoda na širem promatranom tržištu, stoga tvrtka ima izuzetno tešku tržišnu utakmicu. U prometu vina u Republici Hrvatskoj učestvuje oko 1.320 proizvođača, a dvadesetak vodećih vinarskih kuća ostvarivalo je promet od gotovo 80 %, kako je to prikazano u prethodnoj tablici.

Investitorova okrenutost globalnom tržištu, ponajviše Njemačkoj, Skandinaviji i najrazvijenijim gospodarstvima Azije, dodatna je potvrda komplementarnosti poslovnih potencijala Hrvatske sa svim trendovima koje svjetska makroekonomija potražuje. Ova potencijalna tržišta su smanjena zbog postojanja barijera nastupa na tržištu odnosno u dosadašnjem plasmanu proizvoda ove tvrtke. Ukupan potencijal tržišta za proizvodima ove tvrtke je moguće procijeniti upotrebom znanstvenim marketinškim metodama kao što je metoda lančanog odnosa. Da bi se povećalo tržište plasmana za ovu tvrtku i ovaj asortiman proizvoda mora se ići na metodu izgradnje tržišta koristeći se metodom više faktorskog indeksa, ili sustavom standardne industrijske klasifikacije (SIC) koju je razradio američki zavod- U.S. Bureau of the Census, ili sličnim metodama.

5.3. Uslužno turistička djelatnost

Kako investitor želi u razvojnom planu dopuniti s pružanjem turističkih usluga potrebno je spomenuti da je turizam u Hrvatskoj primarna djelatnost. Tako je turizam u Hrvatskoj tijekom 2019 godine ukupno realizirao 19,6 milijuna dolazaka i 84,1 milijuna noćenja stranih turista, odnosno ukupno 91 milijuna noćenja što predstavlja porast od 4,8 % u ostvarenim dolascima i 1,8% u realiziranim noćenjima u odnosu na prošlu godinu. Kada se tim brojkama pridoda promet nautičara dobiva se u konačnici još veća brojka. Prema statističkim podacima na području Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje od siječnja do prosinca 2019. godine realizirano je 3,657 mil. dolazaka i 17,966 mil. noćenja. Prema procjeni Eurostata, ostvaruje gotovo i oko 9,24 milijardi eura deviznog prihoda, odnosno 12 milijardi eura ukupnih prihoda, te čini 15 do 20% udjela u nacionalnom proizvodu te 13% u zapošljavanju. Hrvatska je na globalnom turističkom tržištu prepoznata i kao važna turistička destinacija čije razvojne mogućnosti još nisu iscrpljene. Sve svjetske relevantne institucije i prognoze govore i u prilog tezi da je turizam jedan od ključeva za bržu integraciju Hrvatske u globalnu ekonomiju i društvo.

Kako su u ovom planu turističke usluge dopunske djelatnosti i ne spadaju u osnovnu djelatnost Društva o njima ovdje nećemo elaborirati niti uključivati u analize.

5.4. Okvirni investicijski plan

Budući da će Društvo nakon završetka stečajnog postupka, nastaviti poslovanje u više djelatnosti, okvirni investicijski plan, plan zapošljavanja kao i procjena poslovnih rezultata se djelomično razrađuju za ta tri segmenta vinogradarstvo, gastronomija i turizam.

Investitor će uložiti početnih 4 milijuna kuna u 2020. godini, od čega oko 3,2 milijuna za kupnju imovine društva u stečaju, dok će oko 0,8 milijuna kuna biti za dokapitalizaciju društva.

Ukupna ulaganja u razvoj i izgradnju novih kapaciteta i sadržaja predmet su više pojedinačnih poslovnih planova⁹ podijeljenih na :

- vinogradarstvo
- ostala poljoprivreda
- vinarstvo i proizvodnja hrane i pića
- gastronomija i turizam

Svaki segment ima svoje specifičnosti razvoja, ulaganja i tržišta konkurencije te provedbe. Također predviđeno je ostvarenje ulaganja u 3 faze kako s ciljem da završetkom prve faze Društvo već počne ostvarivati prihode i novčane prilive. Druge dvije faze trebaju duži period izgradnje i početak ubiranja plodova, te nije predmet ove analize. Okosnica ove analize je osnovna djelatnost Društva, a to je vinogradarstvo i prerada vina.

5.4.1. Tehnički elementi ulaganja¹⁰

Investitor preuzima cijelu imovinu društva u stečaju, a dokapitalizacija društva upotrijebit će se za nabavu potrebne oprema i trajna obrtna sredstva prema dinamici investitora. Po ulasku u društvo detaljno će se revidirati svi tehnološki procesi potrebni da se izvrši poslovni preokret.

⁹ Dostupni su investitoru i predstavljaju poslovnu tajnu

¹⁰ Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

5.4.2. Okvirni poslovni plan¹¹

Tablica 15: Okvirni poslovni plan Investitora za VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

(izraženo u kn)

Pokretači prihoda	količina	cijena	prihod
Prihod od prodaje kvalitetnog vina	862.960	23,00	19.848.080
Prihod od prodaje extra kvalitetnog vina	212.520	35,00	7.438.200
Prihod od prodaje vrhunskog vina	212.520	40,00	8.500.800
Prihod od prodaje rakije	16.100	30,00	483.000
Ukupni prihodi	1.304.100		36.270.080

Vinograd 1 (Vrgorac)	prinos	ukupno grožđa	
Broj čokota u vinogradu	36.000	2	72.000

Vinograd 2 (Neretva)	prinos po kg	ukupno grožđa	
Broj čokota u vinogradu	769.000	2	1.538.000

Ukupna količina grožđa	1.610.000
-------------------------------	------------------

Količina u litrama	udio u masi grožđa	randman 60%	fiksna količina	količina u litrama
Kvalitetno vino	0,67	0,6	1.610.000	647.220
Ekstra kvalitetno vino	0,165	0,6	1.610.000	159.390
Vrhunsko vino	0,165	0,6	1.610.000	159.390
Rakija (Randman: 100 kg grožđa/1 lit. rakije)				16.100

Količina u bocama (sve po 0,75 lit/boca, osim rakije)	
Kvalitetno vino	862.960
Ekstra kvalitetno vino	212.520
Vrhunsko vino	212.520
Rakija	16.100

Cijena u kunama	
Kvalitetno vino	23,00
Ekstra kvalitetno vino	35,00
Vrhunsko vino	40,00
Rakija	30,00

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

Pokretači troškova	količina	cijena	trošak
Troškovi sirovine	1.610.000	3	4.830.000
Troškovi osoblja (2x Neto plaća)	28	141.168	3.952.704
Troškovi energije, kom. naknada (1,5% ukupnih prihoda)	36.270.080	1,50%	544.051
Materijalni troškovi	6.000	12	72.000
Nematerijalni troškovi	5.000	12	60.000
Trošak ambalaže (6,00 kn/boci)	1.304.100	6	7.824.600
Trošak kartoniranja (3,50 kn/kutiji, 6 boca/kutiji)	217.350	3,5	760.725
Trošak osiguranja			70.000
Trošak održavanja			70.000
Trošak odležavanja	982.100	7,5	7.365.750
Ukupni operativni troškovi			25.549.830

¹¹ Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

5.4.3. Projekcija računa dobiti i gubitka projekta - samo Vinarija

Tablica 16: Projekcija računa dobiti i gubitka projekta - samo Vinarija

Razdoblje	Ulaz 0	2021 1	2022 2	2023 3	2024 4	2025 5	2026 6	2027 7	2028 8	2029 9	2030 10	2031 11
CAPEX	(6.000.000)											
Prihodi		36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080
Vjerojatnost prihoda		50%	70%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Očekivani prihodi		18.135.040	25.389.056	32.643.072	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080	36.270.080
OPEX		(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)	(25.549.830)
EBITDA		(7.414.790)	(160.774)	7.093.242	10.720.250	10.720.250	10.720.250	10.720.250	10.720.250	10.720.250	10.720.250	10.720.250
Amortizacija		(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)	(1.600.000)
EBIT		(9.014.790)	(1.760.774)	5.493.242	9.120.250	9.120.250	9.120.250	9.120.250	9.120.250	9.120.250	9.120.250	9.120.250
Kamate		(88.611)	(162.711)	(144.711)	(126.711)	(108.730)	(90.711)	(72.711)	(54.711)	(36.730)	(18.711)	(2.597)
EBT		(9.103.401)	(1.923.485)	5.348.531	8.993.539	9.011.520	9.029.539	9.047.539	9.065.539	9.083.520	9.101.539	9.117.653
Porez na dobit		-	-	(962.736)	(1.618.837)	(1.622.074)	(1.625.317)	(1.628.557)	(1.631.797)	(1.635.034)	(1.638.277)	(1.641.177)
Neto dobit		(9.103.401)	(1.923.485)	4.385.795	7.374.702	7.389.447	7.404.222	7.418.982	7.433.742	7.448.487	7.463.262	7.476.475

Iz tablice je vidljivo da se u prvoj godini očekuje gubitak od 1,9 milijuna kuna, s obzirom na to da se prihodi procjenjuju s vjerojatnosti od 50% ostvarenja, radi konzervativnosti procjene. U 4. godini projekta kada se dostigne puna vjerojatnost od 100%, dobit iznosi 7,4 milijuna kuna.

Pri zadanim uvjetima i pretpostavkama, neto sadašnja vrijednost za 10-godišnji poslovni plan iznosi 20,5 milijuna kuna, s tim da je povrat investicije u 4. godini projekta. Interna stopa rentabilnosti je 45%.

DSCR iznosi negativnih 23,2 u 1. godini projekta te negativnih 2,3 u 2. godini, no u svim daljnjim godinama je iznad 1, s najmanjim 6,1 u 3. godini do najvećih u 11. godini projekta, kada iznosi 24,7.

5.4.4. Okvirni plan zapošljavanja¹³

Plan zapošljavanja definiran je na bazi prezentiranog ciklusa. Investitor se obvezao da će zadržati sve zaposlene (u proizvodnji), te kontinuirano otvarati nova radna mjesta do ukupno predvidivih 106 radnih mjesta, kako je to prikazano u slijedećoj tablici.

Tablica 17: Plan zapošljavanja u tvrtki VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

OPIS POSLOVA	ZAPOSLENI		NAPOMENA
	Stalno	Sezonski	
Za rad u vinogradima	8	40	(60 dana po 8 sati),
Ostala poljoprivreda	12	20	(90 dana po 8 sati)
Za rad u vinariji i preradi	14	10	(45 dana po 8 sati),
Gastronomija i turizam	12	36	(150 dana po 8 sati)
UKUPNO	46	106	

* na temelju godišnjeg fonda radnih sati proizlazi ekvivalent od 87 radnih mjesta

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić¹⁴

Sama organizacijska struktura je zasnovana na plitkom decentraliziranom organizacijskom modelu zasnovanom na profesionalizmu. Na osnovu ovakve organizacijske strukture, koja počiva na raščlambi ukupnog zadatka tvrtke, izražene su i potrebe za djelatnicima. Radna mjesta utvrđuju se na osnovu organizacijskih potreba i u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama. Rad se organizira putem ustrojbenih jedinica – odjela – ovisno o srodnosti i povezanosti posla, te potrebnog broja izvršitelja za njihovo obavljanje. Unutarnje ustrojbene jedinice nemaju pravnu osobnost i ne mogu samostalno nastupati u pravom prometu. Tako bi tvrtka bila podijeljena na više „odjela“, gdje svaki odjel bi imao svoj kvartalni i godišnji plan o čijem ispunjenju se brine voditelj projekta odnosno direktor tvrtke i shodno tome podnosi izvješće Upravi. Iz ovakve organizacijske strukture izlaze i potrebne

¹³ Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić¹³

¹⁴ Serdarusic.com, obrt za poslovne usluge, vl. Hrvoje Serdarušić, Adresa.: Bencekovićeve 29a, 10020 Zagreb

kompensacije zaposlenicima u tvrtki. U projekciji rashoda bruto plaće su izražene u skladu s aktualnim pozitivnim zakonima Republike Hrvatske.

Na temelju planiranoga, tržišno utemeljenoga kapaciteta, tehnoloških potreba proizvodnje, zatim radnih normativa, te tržišne projekcije potrebo je aktivno zapošljavanje djelatnika i to kako stalno zaposlenih tako i „*po potrebi zaposlenih- sezonski*“. Ovi zaposleni „*po potrebi*“ bi bili uvjetovani zbog povećanja obima posla i koji su nezaobilazni u ovoj djelatnosti vinogradarstva. Ovi zaposlenici tzv „*sezanci*“ bi mogli biti djelatnici koje bi se zapošljavalo na „određeni“ broj sati, shodno novom zakonu o radu, ili u određeni vremenski ograničen radni odnos, sezonsku radnu snagu uz vaučere ili uzimajući sa „student servisa“.

S obzirom na danas zaposlene očekuje se povećanje broja zaposlenih. Broj i struktura zaposlenih predstavlja njihov prosječan godišnji broj prema satima rada, što podrazumijeva veću zaposlenost u doba sezone radova u vinogradu upošljavanjem dodatnog broja sezonskih radnika, ali i racionalizaciju broja u razdobljima neaktivnosti u vinogradima, vinariji i gastronomiji i turizmu.

5.4.5. Lokacija i zaštita okoliša

Predmetna lokacija nalazi se na poljoprivrednom zemljištu. Zemljište ima izravan pristup na prometnicu. Po pitanju zaštite okoliša, primjenjivat će se uobičajeni standardi.

Kako u EU, tako i u hrvatskom zakonu o poljoprivredi u članku 17. stoji:

„Potpore za razvitak poljoprivrede koja skrbi o prirodnom okolišu i biološkoj raznovrsnosti namijenjene su:

1. poticanju takve tehnologije poljoprivredne proizvodnje koja skrbi o zaštiti prirodnih resursa, kao što je poljoprivredno zemljište i voda, te općenito o prirodnom okolišu,
2. očuvanju za okoliš ugroženih područja i sprečavanju neplanskih, neobrađenih i neodržavanih poljoprivrednih površina poljoprivrednih gospodarstva i
3. očuvanju poljoprivredne biološke raznovrsnosti ekoloških sustava.,,

Čista ekološka zona je ujedno i preduvjet i cilj projekta održivog razvoja. Prirodna biljna proizvodnja sa zatvorenim krugom gdje se sve iskorištava. Društvo će se svakako u provedbi poduhvata pridržavati svih važećih zakonskih i stručnih normi u obavljanju djelatnosti.

6. EKONOMSKA ANALIZA I ANALIZA OSJETLJIVOSTI PROJEKTA¹⁵

U donjim tablicama testirani su razni scenariji putem Excelove Podatkovne tablice. Svaki od scenarija uključuje po dvije kombinacije minimalne početne popunjenosti s drugim faktorom. Cilj je bio utvrditi na kojoj razini projekt dostiže točku pokrića u obliku neto sadašnje vrijednosti.

6.1. Analiza osjetljivosti projekta putem 6 scenarija

Realizacija svake poduzetničke ideje (tijekom aktivizacije i eksploatacije) skopčana je s većim ili manjim stupnjem rizika i neizvjesnosti. Uglavnom, riječ je o nizu internih i eksternih rizičnih čimbenika, odnosno kritičkih parametara. Kako svaki poduzetnički pothvat svoju profitnu satisfakciju nalazi na tržištu kroz prodaju proizvoda, robe ili usluga, njegova ukupna učinkovitost najizravnije zavisi od stupnja sanacije negativnih utjecaja kritički parametara. Tako je ocjena osjetljivosti investicijskog projekta u uskoj je svezi sa mogućim razlikama između predviđenih i ostvarenih ekonomsko-financijskih veličina iz ocjene učinkovitosti. Ocjena osjetljivosti svakog programa rabi se zbog potrebe ukazivanja na otpornost investicijskog projekta na tržišne, tehničko-tehnološke, organizacijske i institucionalne promjene koje buduće vrijeme može donijeti, a teško su sagledive u vremenu pripremanja projekta za izvedbu. Imajući u vidu posebnost svakog investicijskog projekta u analizi osjetljivosti je potrebno odabrati nekoliko ključnih parametara od kojih ovisi smanjenje intervala rizika, tj. smanjenje razlike između planiranih i ostvarenih ekonomsko-financijskih veličina.

Zato svaki poduzetnik, prije nego pristupi realizaciji nekog projekta, mora pokušati, predvidjeti i procijeniti sve potencijalne rizike i sačiniti primjerenu strategiju suočavanja s njima, odnosno taktiku (plan kontingencije) njihova prevladavanja ako se pojave tijekom aktivizacijskoga i eksploatacijskoga razdoblja projekta.

Za ovaj Program u uvjetima neizvjesnosti simulirati će se Ekonomski tok istovremeno s šest slučajaja:

¹⁵ Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

Tablica 18: Analiza osjetljivosti budućeg poslovanja tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

		cijena kvalitetnog vina						
Scenarij 1	20.503.087	14	17	20	23	26	29	32
trošak odležavanja	5	2.245.658	12.083.312	21.920.966	31.686.243	41.282.529	50.878.816	60.475.102
	7,5	-9.190.356	827.780	10.665.434	20.503.087	30.340.741	39.957.457	49.553.743
	10	-21.300.452	-10.627.655	-590.099	9.247.555	19.085.209	28.922.863	38.632.385
	12,5	-34.150.523	-22.687.406	-12.064.954	-2.007.977	7.829.677	17.667.331	27.504.985
		broj trsova u tisućama						
Scenarij 2	20.503.087	700	750	800	850	900	950	1.000
trošak odležavanja	5	24.739.339	28.070.100	31.357.503	34.644.906	37.932.309	41.219.712	44.507.115
	7,5	14.951.919	17.595.333	20.238.746	22.882.160	25.525.573	28.168.986	30.812.400
	10	5.164.500	7.108.812	9.053.124	10.997.436	12.941.748	14.886.060	16.830.372
	12,5	-4.669.991	-3.377.709	-2.132.498	-887.287	357.923	1.603.134	2.848.345
		broj trsova u tisućama						
Scenarij 3	20.503.087	700	750	800	850	900	950	1.000
prinos grožđa	1,6	7.550.362	9.665.092	11.779.823	13.894.554	16.009.285	18.124.015	20.238.746
	1,8	11.251.141	13.630.213	16.009.285	18.388.357	20.767.429	23.146.501	25.525.573
	2	14.951.919	17.595.333	20.238.746	22.882.160	25.525.573	28.168.986	30.812.400
	2,2	18.652.698	21.560.453	24.468.208	27.375.962	30.283.717	33.191.472	36.099.227
		broj radnika						
Scenarij 4	20.503.087	20	28	36	44	52	60	68
trošak sirovine	3	25.680.307	20.503.087	15.325.868	10.148.649	4.971.430	-205.790	-5.418.301
	5	10.918.953	5.741.734	564.515	-4.628.109	-9.938.990	-15.249.870	-20.560.751
	7	-3.842.400	-9.148.798	-14.459.679	-19.770.559	-25.498.116	-31.408.777	-37.319.438
	9	-18.980.368	-24.618.685	-30.529.346	-36.440.007	-42.350.668	-48.261.329	-54.171.990
		broj radnika						
Scenarij 5	20.503.087	20	28	36	44	52	60	68
trošak ambalaže	4	37.390.099	32.366.590	27.282.565	22.105.345	16.928.126	11.750.907	6.573.687
	6	25.680.307	20.503.087	15.325.868	10.148.649	4.971.430	-205.790	-5.418.301
	8	13.723.610	8.546.391	3.369.172	-1.808.048	-7.061.924	-12.372.805	-17.683.685
	10	1.766.914	-3.410.305	-8.705.548	-14.016.428	-19.327.309	-25.004.807	-30.915.468
		vjerojatnost prihoda u 1. godini						
Scenarij 6	20.503.087	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%
trošak ambalaže	4	5.156.703	15.055.288	24.607.775	32.366.590	39.724.942	45.008.973	49.844.069
	6	-7.108.681	2.873.072	12.651.079	20.503.087	28.123.237	33.526.039	38.650.604
	8	-19.463.466	-9.392.312	589.441	8.546.391	16.398.400	21.924.334	27.327.136
	10	-31.997.275	-21.657.697	-11.675.943	-3.410.305	4.441.703	10.322.629	15.725.431

Izvor: Poslovni plana Investitor, g. Ante Zloić

Testiranjem različitih scenarija vidljivo je da su ključni faktori rizika:

- manja cijena kvalitetnog vina (granično oko 20 kn)
- trošak odležavanja (između 7,5 do 10 kn najviše, s tim da se onda ostali faktori moraju držati na višim razinama)
- broj trsova je na donjoj razini (oko 800 tisuća), pa u održavanju vinograda treba paziti da broj ne padne ispod tog
- broj radnika (iznad 30-tak) na ovim modeliranim razinama odvlači projekt u negativnu vrijednost
- početnom vjerojatnost ostvarenja planiranih prihoda ne bi smjela biti manja od 40%.

Ova analiza osjetljivosti kritičnih parametara imala je za cilj, procijeniti prihvatljivost projekta u uvjetima, kada bi vrijednosti kritičnih parametara bile drukčije nego što je planirano tijekom dosadašnje analize. Rezultati ove analize su zadovoljavajući.

6.2. Zaključak ekonomsko-financijske analize projekta vinarija

Procijenjeni iznosi su diskontirani u baznom scenariju po visokih 15%. Za investiciju od ukupno 6.000.000,00 kn. neto sadašnja vrijednost iznosi 20,500.000,00 kn, dok interna stopa rentabilnosti je 44,7%. Povrat investicije je u 2023. godini ili 4. godini projekta.

U baznom scenariju procjenjuje se da će projekt u prvoj godini projekta nominalno donijeti EBITDA-e u iznosu od -7,4 mil. kn., u drugoj -0,2 mil. kn, u trećoj pozitivnih 7,1 mil. kn, a u četvrtoj 10,7mil. kn, kao i u svakoj sljedećoj. Projekt donosi i dobit u svakoj godini od 2023. godine. Stoga bi bazni scenarij s konzervativnim postavkama bilo dobro u stvarnosti rasteretiti počekom u plaćanju glavnice kredita na najmanje godinu dana, jer bazni scenarij je postavljen da se kredit vraća odmah, što će pomoći investitoru da izvrši nužni preokret u poslovanja.

7. LIKVIDACIJA DRUŠTVA KAO ALTERNATIVA STEČAJNOM PLANU

Likvidacijska vrijednost predstavlja vrijednost poduzeća u slučaju rasprodaje (likvidacije) njegove imovine i vezana je uz izvanredne poslovne situacije, prvenstveno uz krizu poduzeća, i označava vrijednost koju će realizirati financijeri poduzeća iz likvidacijske mase formirane prodajom njegovih poslovnih cjelina, odnosno imovine. Likvidacijska vrijednost poduzeća odnosi se na „mrtvo“ poduzeće, stoga ona ne može predstavljati ciljnu funkciju poduzeća koje nastavlja s poslovanjem. Ukoliko je likvidacijska vrijednost veća od one koja se može ostvariti sanacijom, poduzeće više vrijedi „mrtvo“ i bolje ga je likvidirati.

Koncept likvidacijske vrijednosti dolazi do izražaja u uvjetima stečaja poduzeća kada se suprotstavlja procjeni vrijednosti poduzeća nakon sanacije, kako bi se mogla donijeti odluka o tome da li poduzeće sanirati ili ga likvidirati. Stečajna likvidacija ili reorganizacija Stečajno vijeće tvrtke u stečaju i stečajni sudac treba da odluče između likvidacije i reorganizacije na izvještajnom ročištu. Ako likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu operativnu vrijednost, onda se treba odlučiti za likvidaciju i obratno, ako operativna vrijednost stečajnog dužnika premašuje njegovu likvidacijsku vrijednost, onda se treba odlučiti za reorganizaciju.

Cilj izračuna likvidacijske vrijednosti je utvrditi u kojoj mjeri bi se mogli vjerovnici namiriti iz prodaje imovine dužnika. Ako se prodajom poduzeća ostvare prihodi od prodaje poduzeća, odnosno njegove imovine, veći od postojećih obveza, tada se višak prihoda raspodjeljuje vlasnicima poduzeća-dioničarima. To je ostatak vrijednosti likvidacijske mase koji će primiti vlasnici nakon što su podmireni svi administrativni troškovi likvidacije, obveze prema državi i sva potraživanja vjerovnika. Kada su prihodi manji ili jednaki postojećim obvezama, likvidacijska vrijednost je nula ili negativna, te dioničari ne sudjeluju u raspodjeli vrijednosti. Likvidacijska vrijednost poduzeća je uvijek manja u odnosu na knjigovodstvenu i zamjensku. Likvidacijska vrijednost također uključuje direktne i indirektne troškove koji su vezani za prodaju imovine, a za vrednovanje imovine i obveza poduzeća koriste se tržišne cijene, a to su one cijene koje vrijede u vrijeme procjenjivanja vrijednosti poduzeća, implicitno se u vrijednosti poduzeća uključuje samo neotpisana vrijednost osnovnih sredstava, jer tržišne cijene vode računa o funkcionalnoj sposobnosti i zastarjelosti tih sredstava, i obično predstavlja minimum vrijednosti za poduzeće. Rezultat procjene vrijednosti dužnika velikim će dijelom ovisiti o metodi koja će dati što je moguće realniju procjenu, stoga je bitno odabrati relevantnu metodu koja će dati što moguću realniju procjenu. Svaka tvrtka ima materijalnu i nematerijalnu imovinu, i to ne samo onu koja je iskazana u bilanci tvrtke. Problem pri procjeni

vrijednosti dužnikove imovine je što svaka tvrtka gotovo uvijek više vrijedi nego zbroj pojedinih elemenata njegove imovine.

a) Knjigovodstvena vrijednost se svodi na utvrđivanje čiste imovine poduzeća, koja predstavlja razliku između knjigovodstveno procijenjene vrijednosti imovine i knjigovodstveno procijenjenih obveza poduzeća zbog statičnosti i orijentiranosti na prošlost, ne može biti temeljni izraz vrijednosti poduzeća niti može odraziti tekuću ni likvidacijsku ekonomsku vrijednost. Ona je bliska tržišnoj vrijednosti u vrijeme nastanka određene transakcije, ali s vremenom i promjenama u dinamičnoj okolini poduzeća dolazi do otklanjanja ekonomske od knjigovodstvene vrijednosti. Koristeći knjigovodstvenu vrijednost likvidacijske vrijednosti stečajnog dužnika, po ovoj procjeni, vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi **20.687.670,00 kn**, odnosno bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **3.081.760,00 kn**.

b) U narednoj tabeli je iskazan bilancirana stanja korigirani za troškove likvidacije procijenjene na oko 5% u skladu sa iskustvenim podacima u praksi. Kao polazna osnova za utvrđivanje likvidacijske vrijednosti stečajnog dužnika, po drugom modelu izračuna, korišteni su zvanični financijski izvještaji na dan 31. 12. 2019. godine. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti svih pojedinačnih materijalno-značajnih pozicija bilanca stanja. Na temelju tih vrijednosti kreiran je pro-forma likvidacijski bilančni stanja, te utvrđena likvidacijska vrijednost stečajnog društva, kao razlika procjene ukupne vrijednosti imovine i procjene ukupne vrijednosti obaveza.

Pojedinačne pozicije vrijednosti pozicija bilančni stanja vršene su prema sljedećem obrascu:

Nekretnine, oprema, zemljišta – izvršena je procjena tržišne vrijednosti stavki stalne imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka odgovarajuće struke. Tako dobivene vrijednosti ispravljene su za očekivane troškove prodaje i diskont budućih očekivanih priliva po osnovu njihove prodaje;

Dugoročni financijski plasmani –izvršena procjena realne fer vrijednosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna potraživanja predmetnih plasmana, urednosti njihovog servisiranja, te vjerojatnoće njihove buduće pravovremene naplate; Novčana sredstva –izvršena procjena realne vrijednosti raspoloživih novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata na bazi bankovnih izvoda;

Potraživanja – izvršena analiza svih materijalno-značajnih potraživanja kao i procjena njihove (ne)naplativosti na bazi raspoložive dokumentacije vezane za pojedinačna

potraživanja. Za potraživanja kod kojih su detektirane poteškoće i kašnjenja u naplati, izvršena je procjena potrebne ispravke vrijednosti, na teret kapitala;

Zalihe – obzirom na vrijednosti zaliha, za potrebe procjene korištena je knjigovodstvena vrijednost zaliha;

Obaveze – izvršena procjena realnosti iskazanih obaveza.

Potencijalne obaveze – izvršena procjena postojanja eventualnih potencijalnih obaveza koji (ni)su iskazani u financijskim izvještajima stečajnog dužnika.

Tablica 19: Likvidacijska vrijednost tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

R. broj	OČEKIVANA VRIJEDNOST LIKVIDACIJSKE IMOVINE	IZNOS	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST TVRTKE
1.	Zemljište	1.494.595,00 kn	
2.	Građevinski objekti	6.820.464,00 kn	
3.	Biološka imovina	8.199.160,00 kn	
4.	Dugoročna financijska imovina	1.520,00 kn	
5.	Novac u banci	11.539,00 kn	
6.	Potraživanja	1.823.122,00 kn	
7.	Zalihe	2.337.270,00 kn	
8.	UKUPNO IMOVINA	20.687.670,00 kn	
9.	Dugoročne obveze	11.387.319,00 kn	
10.	Kratkoročne obveze	11.582.111,00 kn	
11.	Obveze stečaja	800.000,00 kn	
12.	UKUPNO OBVEZE	23.769.430,00 kn	
13.			
14.	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST STEČAJNOG DUŽNIKA		9,451,945.00 kn
15.	TROŠKOVI UNOVČAVANJA IMOVINE		- 472.597,00 kn
16.	Biološka imovina – 80,00 %		-6.559.328,00 kn
17.	UKUPNO LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST STEČAJNOG DUŽNIKA		2.420.020,00 kn

Koristeći metodologiju likvidacijske vrijednosti, po ovom modelu izračuna, vrijednost stečajnog dužnika iznosi **9,451,945.00 kn**, odnosno **8.979.347,00 kn** s uključenim troškovima unovčavanja imovine stečajnog dužnika. Evidentirana i procijenjena u poslovnim knjigama biološka imovina u iznosu **od 8.199.160,00 kn.** u slučaju likvidacije ne bi imala kupca, tako da smo u procjenu uzeli samo 20% njene knjigovodstvene vrijednosti, tako da bi realna likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika po ovom izračunu bila bi **2.420.020,00 kn.**, te bila bi iskazana kao visina nepokrivenih potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosu do **21.349.410,00 kn.**

- c) U procjeni likvidacijske vrijednosti polazi se od pretpostavki da ne postoji pretpostavka da poduzeće nastaviti sa radom i da će poslovanje poduzeća biti prekinuto te da će njegova imovina biti prodana u cijelosti ili dio po dio. Poduzeće nastoji prodati imovinu u što kraćem roku, pa ni za procjenu vrijednosti poduzeća nema mnogo vremena. Zbog toga postoje dva koncepta likvidacijske vrijednosti redovna i ubrzana likvidacija. Redovna likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina prodana u razumnom

vremenskom periodu (6 mjeseci do godinu dana) kako bi se dostigla najviša cijena, i ubrzana likvidacija gdje se pretpostavlja da je imovina rasprodana najbrže mogućem vremenu. Ako se prihvati da je maksimalna cijena jednaka neto vrijednosti aktive, tada se najvjerojatnija (očekivana) cijena može izračunati koristeći se multiplikatorima, gdje je redovna likvidacija: 0.8 od NVA, odnosno ubrzana likvidacija 0.6 od NVA. U slučaju da multiplikatori nisu dostupni, mogu se izračunati kao odnos postignute prodajne cijene u izvršnom postupku i procijenjene vrijednosti predmeta prodaje.

Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika VRGORKA -VINARIJA d.d. u stečaju, u ovom modelu izračuna, pri ubrzanoj likvidaciji iznosila bi **1.735.570,00 kuna**, dok bi pri redovnoj likvidaciji likvidacijska vrijednost iznosila **1.936.016,00 kuna**.

d) Relacija za izračun likvidacijske vrijednosti po ovom modelu izračuna glasi :

$$VI = L - O$$

$$VI = 26.662.047,00 - 23.769.430,00 = -2.892.617,00$$

gdje je:

VI = likvidacijska vrijednost poduzeća

L = likvidacijska vrijednost sredstava (imovine) poduzeća

O = tržišna vrijednost obveza (duga) poduzeća.

Likvidacijska vrijednost stečajnog dužnika po ovom izračunu bi iznosila **2.892.617,00 kn** uz umanjeње za troškove unovčavanja imovine iznosila bi **2.420.020,00 kn**.

Tablica 20: Vrijednost imovine tvrtke VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

R. broj	OČEKIVANA VRIJEDNOST LIKVIDACIJSKE IMOVINE	LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST TVRTKE (u kn)	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u kn)	NEPOKRIVENA POTRAŽIVANJA (u %)
1.	Procijenjena vrijednost imovine (vještačenje)	19.178.581,00	-4.590.849,00	19,31
2.	Knjigovodstvena vrijednost imovine (Model a.)	20.687.670,00	- 3.081.760,00	12,96
3.	Vrijednost imovine kod likvidacija (Model b.)	2.420.020,00	- 21.349.410,00	89,82
4.	Vrijednost imovine kod ubrzane likvidacija (Model c.1.)	1.735.570,00	- 22.033.860,00	92,70
5.	Vrijednost imovine kod redovnoj likvidaciji (Model c.2.)	1.936.016,00	- 21.833.414,00	91,85
6.	Vrijednost imovine (Model d.)	2.420.020,00	- 21.39.410,00	89,82

Likvidacijska vrijednost pokazuje koja je minimalna vrijednost imovine koja se može ostvariti njezinom prisilnom prodajom, odnosno pokazuje minimalni donji prag ispod kojeg se pregovori ne mogu voditi, i općenito predstavlja najnižu procjenu vrijednosti i značajno je niža od procijenjene tržišne vrijednosti, budući se prodaja imovine odvija pod prisilom procesa likvidacije i predstavlja vrijednost koja će se ostvariti iz likvidacijske mase formirane prodajom poduzeća ili pojedinih dijelova poduzeća, odnosno imovine. Sama imovina društva u stečaju ima značajno manju vrijednost te se redovito prodaje ispod realne cijene, što osigurava mani

iznos koji se može podijeliti vjerovnicima. Skup stvari vezanih uz stečajnog dužnika nakon prodaje mogu, ali i ne moraju služiti istoj svrsi kao i u dosadašnjem poduzeću.

Osim ovdje mjerljivih troškova postoje i nemjerljivi troškovi stečajnih postupaka koji nastaju pri likvidacijskim stečajevima, a korist od likvidacijskog postupka često nemjerljivi. Nakon što je određena vrijednost imovina i obveza može se pristupiti rasprodaji imovine dužnika koja se u praksi zaista prodaje ispod realne vrijednosti. Stečajni upravitelj, shodno Zakonu, ne smije pristupiti prodaji imovine prije izvještajnog ročišta, niti smije prodavati veće dijelove imovine bez suglasnosti vjerovnika¹⁶. Za vrijednost prodane stečajne imovine odlučan je isključivo zakon ponude i potražnje.

¹⁶ Čl. 158 i 159 SZ

7.1. Moguće namirenje vjerovnika u slučaju likvidacije

Iz unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika procjenjuje se da bi se moglo pribaviti sveukupno **2.892.617,00** kn, i gdje nisu uključeni i troškovi unovčavanja imovine. Ovaj iznos nije dostatan za namirenje razlučnih vjerovnika i za namirenje vjerovnika višeg isplatnog reda, uz uvjet da zatečena novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika budu dostatna za namirenje obveza stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase. Ukoliko ta sredstva nisu dodatna, za namirenje obveza stečajne mase bilo bi potrebno dio sredstava u stečajnu masu pribaviti na teret razlučnih vjerovnika, naplatom troškova unovčenja imovine opterećene založnim pravima. Vjerovnici drugog isplatnog reda bi sa svojim utvrđenim pravima u potpunosti nenamireni.

Dakle, likvidacijski model stečajnog postupka znatno je nepovoljniji za sve vjerovnike ovog stečajnog dužnika, za razliku od usvajanja Stečajnog plana.